

**ZARZĄDZENIE Nr 27/2015
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 26 stycznia 2015r.**

w sprawie: zbycia nieruchomości gruntowych położonych we wsi Kicin w trybie II przetargów ustnych nieograniczonych.

Na podstawie art. 37 ust.1 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2014. 518 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Czerwonak Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 61 poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie II przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości gruntowe, położone we wsi Kicin, oznaczone geodezyjnie:

obręb Kicin, arkusz mapy 8

- dz. nr 334/4, o pow. 1300 m², KW PO1P/00183463/3

- dz. nr 334/6, o pow. 1524 m², KW PO1P/00183463/3

stanowiące własność Gminy Czerwonak

§ 2.

Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości wymienionej w § 1 w wysokości obniżonej o 10% w stosunku do wartości nieruchomości ustalonej jako cena wyjściowa w pierwszym przetargu.

§ 3.

Zorganizowanie i przeprowadzenie II przetargu nastąpi w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia zamknięcia pierwszego przetargu tj. od dnia 20 października 2014r.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Gruntami oraz Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 5.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO ZARZĄDZENIA Nr 27/2015
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 26 stycznia 2015r.

Nieruchomości opisane w § 1 Zarządzenia są własnością Gminy Czerwonak i przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kicin, zatwierdzonym uchwałą Nr 400/LXIV/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 09 października 2002r. ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 142 z dnia 26 listopada 2002r. poz. 3876, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną „MJ2” i fragmentarycznie tereny łąk i pastwisk „RZ” (dot. dz. nr 334/6).

Pierwszy przetarg zorganizowany i przeprowadzony przez Wójta Gminy zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

Przeprowadzenie drugiego ustnego przetargu nieograniczonego z jednoczesnym obniżeniem ceny wywoławczej dla nieruchomości opisanej w § 1 Zarządzenia o 10% w stosunku do ceny określonej w pierwszym przetargu, ma na celu zwiększenie zainteresowania potencjalnych inwestorów zbywaną nieruchomością.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.