

ZARZĄDZENIE Nr 276/ III / 2011
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 21 listopada 2011r.

w sprawie: nabycia części nieruchomości gruntowej poł. w Gminie Czerwonak, obręb geodezyjny Kicin.

Na podstawie art. 98a ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zm.), art. 66 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (t.j. z 2005r. Dz.U. Nr 8, poz. 60 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Czerwonak Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 61 poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do nabycia część nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako:

- **dz. nr 229/38, pow. 0,1510 m², obręb Kicin, arkusz mapy 6, KW PO1P/00162204/7, stanowiącej własność osoby fizycznej.**

§ 2.

Grunt określony w § 1 zarządzenia przeznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod działalność gospodarczą „G” oraz pod działalność gospodarczą z zabudową mieszkaniową „GM”.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO ZARZĄDZENIA Nr 276/ III/2011
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 21 listopada 2011r.

Wójt Gminy Czerwonak swoją decyzją nr WUG.3134.22.2011 z dnia 3 listopada 2011r. ustalił opłatę adiacencką w związku ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanej zatwierdzeniem projektu podziału działek nr 229/28 i 229/29, obręb Kicin w wysokości 107.806,50 zł.

Zgodnie z art. 98a ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w rozliczeniu opłaty adiacenckiej lub zaległości z tego tytułu, osoba zobowiązana do jej wniesienia może przenieść na rzecz Gminy, za jej zgodą, prawa do działki gruntu wydzielonej w wyniku podziału. Przepis art. 66 ustawy Ordynacja podatkowa stosuje się odpowiednio. Różnica między wartością działki gruntu wydzielonej w wyniku podziału a należnością wynikającą z opłaty adiacenckiej pokrywane są w formie dopłat.

Osoba zobowiązana do wniesienia opłaty adiacenckiej zaproponowała przeniesienie własności działki nr 229/38 o pow. 0,1510, obręb Kicin, arkusz mapy 6, w celu doprowadzenia do wygaśnięcia zobowiązania wynikającego z wyżej wymienionej decyzji.

Wobec powyższego na poczet opłaty adiacenckiej nastąpi przeniesienie własności działki nr 229/38 o wartości 120.075,00 zł. Ponadto, Gmina Czerwonak z uwagi na różnicę między wysokością opłaty adiacenckiej a wartością przejmowanej działki, dokona dopłaty na rzecz osoby przenoszącej własność działki nr 229/38 w wysokości 12.268,50 zł.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu wsi Kicin, zatwierdzonym uchwałą nr 400/LXIV/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9 października 2002r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego z dnia 26 listopada 2002 r. Nr 142, poz. 3876, przejmowana przez Gminę Czerwonak działka przeznaczona jest pod działalność gospodarczą „G” oraz pod działalność gospodarczą z zabudową mieszkaniową „GM”.

Ponadto Gmina Czerwonak jest właścicielem działki sąsiedniej przylegającej bezpośrednio do przejmowanej działki, co pozwoli na bardziej racjonalne wykorzystanie terenu.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.