

Zarządzenie nr 277/III/2011
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 25 listopada 2011.

w sprawie: ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwonak, położonej w Czerwonaku przy ul. Gdyńskiej do budynku firmy Meble VOX Sp. z o.o. na rzecz Netii S.A.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) w związku z art. 49 § 1 i art. 305¹ ustawy z dnia 18 maja 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2009r. Nr 131, poz. 1075 ze zmianami) oraz Uchwały nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (DZ.U. Województwa Wielkopolskiego z dnia 1 kwietnia 2009r nr 61 poz. 836) zarządza, co następuje:

§1.

Ustanawia się na rzecz NETIA S.A, ul. Poleczki 13, 02-822 odpłatne prawo służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Czerwonak, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 256/8, arkusz mapy 20, obręb Czerwonak, pow. 0.0048 ha, zapisana w księdze wieczystej PO1P/00150451/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto.

Wyraża się zgodę na korzystanie z pasa gruntu zlokalizowanego wzdłuż nieruchomości, na których zostanie wybudowane przyłącze telekomunikacyjne w postaci kanalizacji kablowej składających się z dwóch rur typu RHDPE 40/3,7, na odcinku od istniejącej studni kablowej Netia S.A zlokalizowanej przy ulicy Gdyńskiej 143 do budynku firmy Meble VOX Sp. z o.o. W przypadku skrzyżowań z drogami oraz innymi sieciami uzbrojenia podziemnego projektuje się rurę osłonową typu RHDPEp 110/6,3.

§2.

Ustala się wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości opisanej w §1. w wysokości 191 zł netto (234,93 zł brutto).

§3.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 277/III/2011
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 25 listopada 2011r.

Firma pod nazwą Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe „SATURN” z siedzibą w Klinach ul. Poznańska 16, 62-004 Czerwonak, działająca na zlecenie firmy Netia S.A. wystąpiła o wyrażenie zgody na wybudowanie przyłącza telekomunikacyjnego do budynku firmy Meble VOX Sp. z o.o.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) nieruchomości komunalne mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Z dniem 3 sierpnia 2008r. weszła w życie zmiana ustawy z dnia 18 maja 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2010r. Nr 40, poz. 222 ze zmianami) wprowadzając możliwość ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu. Zgodnie z art. 49 § 1 ustawy urządzenia służące do doprowadzania i odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa. Stosownie do art. 305¹ ustawy nieruchomość może być obciążona na rzecz przedsiębiorcy, którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Za ustanowienie służebności przesyłu właściciel nieruchomości może żądać odpowiedniego wynagrodzenia .

W przedmiotowym przypadku Spółka NETIA SA jako właściciel urządzenia tj. przyłącza telekomunikacyjnego, które zostanie pobudowane na gruntach gminnych niewątpliwie korzystać będzie z części nieruchomości nie stanowiącej jej własności.

Zasadnym, zatem jest uregulowanie stanu faktycznego poprzez ustanowienie na rzecz spółki ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu. Wykonywanie prawa służebności przesyłu ograniczone zostanie do działki nr **256/8** i obejmuje korzystanie z pasa gruntu, na którym zostanie pobudowane przyłącze telekomunikacyjne, korzystanie to polegać będzie na prawie swobodnego dostępu i dojazdu do pobudowanych urządzeń w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń oraz wyprowadzania nowych przyłączy..

Zgodnie z wyceną sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego wartość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu wynosi 191 zł netto (234,93 zł brutto).

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.