

**ZARZĄDZENIE Nr 28 /2015
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 26 stycznia 2015r.**

w sprawie: zbycia nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej we wsi Owińska w trybie II przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 37 ust.1 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2014. 518 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Czerwonak Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 61 poz. 836), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie II przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną we wsi Owińska, oznaczoną geodezyjnie:

**obręb Owińska, arkusz mapy 5
- dz. nr 218, o pow. 701 m², KW PO1P/00050090/6**

stanowiącą własność Gminy Czerwonak

§ 2.

Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości wymienionej w § 1 w wysokości obniżonej o 20% w stosunku do wartości nieruchomości ustalonej jako cena wyjściowa w pierwszym przetargu.

§ 3.

Zorganizowanie i przeprowadzenie II przetargu nastąpi w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia zamknięcia pierwszego przetargu tj. od dnia 22 października 2014r.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Gruntami oraz Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 5.

Traci moc Zarządzenie Nr 1101/III/2014r. Wójta Gminy Czerwonak z dnia 12 listopada 2014r. w sprawie: zbycia nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej we wsi Owińska w trybie II ustnego przetargu nieograniczonego.

§ 6.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO ZARZĄDZENIA Nr 28 / 2015
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 26 stycznia 2015r.

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia jest własnością Gminy Czerwonak i przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Owińska, zatwierdzonym uchwałą Nr 30/VI/2011 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17 marca 2011r. ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 138 poz. 2203 z dnia 19 maja 2011r. pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem „MN1”.

Pierwszy przetarg zorganizowany i przeprowadzony przez Wójta Gminy zakończył się wynikiem negatywnym, jeden oferent wpłacił wadium, jednak nie przybył na przetarg w wyznaczonym terminie.

Przeprowadzenie drugiego ustnego przetargu nieograniczonego z jednoczesnym obniżeniem ceny wywoławczej dla nieruchomości opisanej w § 1 Zarządzenia o 20% w stosunku do ceny określonej w pierwszym przetargu ma na celu zwiększenie zainteresowania potencjalnych inwestorów zbywaną nieruchomością.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.