



nazwa i adres  
obiektu budowlanego

**BUDYNEK Z PRZEZNACZENIEM NA FUNKCJE SŁUŻĄCE ADMINISTRACJI  
SAMORZĄDOWEJ, PUBLICZNEJ OCHRONY ZDROWIA ORAZ OPIEKI SPOŁECZNEJ  
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ PARKINGIEM**

Czerwonak, ul. Gdyńska  
dz. nr geod. 64, 63/1, 63/2; ark. 8, obręb Czerwonak, gmina Czerwonak

kategoria obiektu budowlanego

KATEGORIA XII

stadium

PROJEKT WYKONAWCZY

branża

**ARCHITEKTURA**

zawartość opracowania

wg spisu treści

inwestor



GMINA CZERWONAK  
ul. Źródlana 39  
62-004 Czerwonak

jednostka projektowa



MICHNOWICZ STASZEWSKI ARCHITEKCI  
61-501 POZNAŃ, UL. DĄBRÓWKI 2, b' / 4  
TEL/FAX 61-6497394 WWW.MSA.NET.PL

zespół autorski

projektant: mgr inż. arch. Piotr Staszewski (gł. projektant)  
upr. nr 40/WPOKK/2015

- uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
arch. Zbigniew Michnowicz  
arch. Karolina Skalska  
Marcin Durski

sprawdzający: mgr inż. arch. Sławomir Ambrożewicz  
upr. nr ewid. 365/PW/94

- uprawnienia budowlane bez ograniczeń  
do projektowania w specjalności architektura

indeks

0453

data

03.2018

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA - SPIS TERŃCI

### PROJEKT WYKONAWCZY - ARCHITEKTURA

BUDYNEK Z PRZEZNACZENIEM NA FUNKCJE SŁUŻĄCE ADMINISTRACJI SAMORZĄDOWEJ,  
PUBLICZNEJ OCHRONY ZDROWIA ORAZ OPIEKI SPOŁECZNEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ  
TECHNICZNĄ ORAZ PARKINGIEM

Czerwonak, ul. Gdyńska; dz. nr geod. 64, 63/1, 63/2; ark. 8, obręb Czerwonak, gmina Czerwonak

#### I. CZĘŚĆ OPISOWA:

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO

#### II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PZT-01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
PZT-02	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ZESTAWIENIE NAWIERZCHNI	1:500
PZT-03	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ROZBIÓRKI	1:500
A-01	RZUT PARTERU	1:100
A-02	RZUT PARTERU - ZAGOSPODAROWANIE POMIESZCZEŃ	1:100
A-03	RZUT I PIĘTRA	1:100
A-04	RZUT I PIĘTRA - ZAGOSPODAROWANIE POMIESZCZEŃ	1:100
A-05	RZUT DACHU	1:100
A-06	PRZEKROJE	1:100
A-07	ELEWACJE	1:200
A-08	ZESTAWIENIE OKIEN I DRZWI	
A-09	KŁAD SUFITÓW NA PARTERZE	1:100
A-10	KŁAD SUFITÓW NA PIĘTRZE	1:100
A-11	ZESTAWIENIE POSADZEK PARTERU	1:100
A-12	ZESTAWIENIE POSADZEK PIĘTRA	1:100
A-13	ZESTAWIENIE PŁYTEK I OKŁADZIN ŚCIENNYCH PARTERU	1:100
A-14	ZESTAWIENIE PŁYTEK I OKŁADZIN ŚCIENNYCH PIĘTRA	1:100
A-15	WYTYCZNE UKŁADANIA PŁYTEK	
A-16	KOLORYSTYKA POMIESZCZEŃ PARTERU	1:100
A-17	KOLORYSTYKA POMIESZCZEŃ PIĘTRA	1:100
A-18	ELEWACJE - SCHEMAT ROZMIESZCZENIA PŁYT	1:100
A-19	DETAL - MOCOWANIE PŁYT ELEWACYJNYCH	
A-20	SCHODY WEWNĘTRZNE - BALUSTRADA	1:100
A-21	WYPOSAŻENIE ANEKSÓW KUCHENNYCH	1:50
A-22	SYSTEM INFORMACJI - OZNACZENIE POMIESZCZEŃ	
A-23	DETAL - FUNDAMENT	1:50
A-24	DETAL - ATTYKA	1:50

Budynek z przeznaczeniem na funkcje służące administracji samorządowej, publicznej ochrony zdrowia oraz opieki społecznej wraz z infrastrukturą techniczną oraz parkingiem.

## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO**

Budowa budynku z przeznaczeniem na funkcje służące administracji samorządowej, publicznej ochrony zdrowia oraz opieki społecznej wraz z infrastrukturą techniczną oraz parkingiem (Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, gabinety rehabilitacyjne, centrum senioralne z salą wielofunkcyjną i zapleczem)

Czerwonak, ul. Gdyńska 30, dz. nr ewid.: 63/1, 64, obręb: Czerwonak; ark. 8.

### **SPIS TREŚCI :**

- I. DANE OGÓLNE
- II. ZAGOSPODAROWANIE TERENU
- III. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE
- IV. INSTALACJE WEWNĘTRZNE
- V. OSZCZĘDNOŚĆ ENERGII I IZOLACYJNOŚĆ CIEPLNA
- VI. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY
- VII. UWAGI KOŃCOWE

Budynek z przeznaczeniem na funkcje służące administracji samorządowej, publicznej ochrony zdrowia oraz opieki społecznej wraz z infrastrukturą techniczną oraz parkingiem.

## **I. DANE OGÓLNE**

### **1. OBIEKT BUDOWLANY**

Budynek usługowy użyteczności publicznej

### **2. INWESTOR**

Gmina Czerwonak

ul. Źródłana 39

62-004 Czerwonak

### **3. ADRES INWESTYCJI:**

Czerwonak, ul. Gdyńska 30

### **4. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- decyzja lokalizacji celu publicznego WGP.6733.47.2017 z 15.12.2017r.
- wytyczne inwestora
- wizja lokalna
- obowiązujące przepisy i normy

### **5. ZAKRES OPRACOWANIA**

projekt budowlany.

### **6. JEDNOSTKA PROJEKTOWA**

Michnowicz Staszewski Architekci

61-501 Poznań, ul. Dąbrówki 2'b'/4

## **II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku usługowego użyteczności publicznej z parkingiem dla samochodów osobowych i elementami infrastruktury technicznej.

### **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

#### **2.1. Ukształtowanie terenu.**

Teren o nachyleniu w kierunku zachodnim – rzędne 64,74 – 62,60m n.p.m.. Rzędna projektowana przy budynku 62,85m.

#### **2.2. Istniejące budynki i urządzenia budowlane związane z obiektem**

Teren niezabudowany. Rozebrano budynki po komisariacie policji.

#### **2.3. Zieleń.**

Zieleń niska nieurządzona, drzewostan wysoki w większości do zachowania poddany zostanie zabiegom pielęgnacyjnym. Lokalizację drzew zaktualizowano na mapie do celów projektowych. Wycinkę drzew ograniczono do niezbędnego minimum.

#### **2.4. Uzbrojenie terenu**

W ulicy Gdyńskiej zlokalizowane są sieci: kanalizacji sanitarnej, energetyczna, gazowa.  
W ulicy Leśnej zlokalizowana jest sieć wodociągowa.

#### **2.5. Ogrodzenie**

Istniejące z paneli stalowych z siatką – stan techniczny: zły.

#### **2.6. Dojścia i dojazdy**

Wjazd istniejący z ul. Gdyńskiej szerokości 4,5m, dojście z chodnika przy ul. Gdyńskiej

## **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **3.1. Projektowane budynki i urządzenia budowlane związane z obiektem**

Projektuje się budynek usługowy, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, wolnostojący przykryty stropodachem płaskim. Na działce przy wjeździe zlokalizowany zostanie pylon

informacyjny – lokalizacja wg projektu zagospodarowania terenu.

### **3.2. Dojścia i dojazdy**

Przebudowa istniejącego zjazdu z ul. Gdyńskiej – zmiana szerokości zjazdu z 4,5m do 6,0 m. Projekt przebudowy zjazdu należy uzgodnić z właściwym Zarządcą Dróg. Dojście piesze z chodnika przy ul. Gdyńskiej.

### **3.3. Miejsca postojowe**

Projektuje się budowę 22 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w tym jedno dla pojazdów osób niepełnosprawnych.

#### Miejsca postojowe dla samochodów osobowych

Miejsce postojowe powinno mieć wymiary 2,5x5m, miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5m .

Powierzchnia miejsca postojowego dla niepełnosprawnych powinna być oznaczona symbolem P-24 namalowanym na jego powierzchni odpowiednią farbą do powierzchni drogowych np. Labrador firmy RCR

### **3.4. Nawierzchnie i ukształtowanie terenu**

W ramach planowanej inwestycji planuje się likwidację istniejących, zniszczonych nawierzchni, budowę nowych nawierzchni stanowiących dojazdy i dojścia piesze do budynku, place manewrowe, parkingi.

TYPY NAWIERZCHNI:

**Nawierzchnia N1** – utwardzenie. Wykonanie utwardzenia dla ruchu podjazdów osobowych. Wykonanie nowych warstw nawierzchni z niwelacją terenu i wyprofilowaniem spadków /maksymalny spadek podłużny 5% i poprzeczny 2%./

Warstwy:

- Usunięcie istniejącej podbudowy lub usunąć do właściwego poziomu warstwę gruntu, wyrównać i zagęścić dno wykonanego koryta piaskiem gr. 10cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 31,5-63,0mm gr. 17cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0,4-35,0mm gr. 8cm,

Budynek z przeznaczeniem na funkcje służące administracji samorządowej, publicznej ochrony zdrowia oraz opieki społecznej wraz z infrastrukturą techniczną oraz parkingiem.

- podsypka piaskowo-cementowa 1:3 gr.3cm,
- kostka betonowa 8cm w kolorze szarym
- na miejscach postojowych: kostka betonowa ażurowa np. „Eko” 8cm w kolorze szarym z wypełnieniem żwirem o frakcji 10-25mm

**Nawierzchnia N2 – utwardzenie nawierzchni lekkich – dojścia piesze, place , opaski – spadki podłużne do 5% poprzeczne do 2%.**

**Warstwy:**

- Usunięcie istniejącej podbudowy lub usunąć do właściwego poziomu warstwę gruntu, wyrównać i zagęścić dno wykonanego koryta piaskiem gr. 10cm,
- podbudowa betonowa C12/15 gr. 10cm na warstwie odsączającej gr.10cm
- podsypka piaskowo-cementowa 1:3 gr.3cm,
- ułożenie płyt chodnikowych betonowych 24/16, gr.8cm wraz z wypełnieniem spoin zaprawą cementową np. Brukbet Urabanit

**Nawierzchnia N3 – utwardzenie nawierzchni lekkich – pod zadaszeniem (podcieniem) – spadki podłużne do 5% poprzeczne do 2%.**

**Warstwy:**

- Usunięcie istniejącej podbudowy lub usunąć do właściwego poziomu warstwę gruntu, wyrównać i zagęścić dno wykonanego koryta piaskiem gr. 10cm,
- podbudowa betonowa C12/15 gr. 15cm na warstwie odsączającej gr.10cm zagruntowana roztworem asfaltowym
- Wykonanie wylewki betonowej – płyty betonowej z betonów dekoracyjnych wraz ze spadkami wg systemu np. firmy Lafarge Artevia™ Decor „poranna bryza” lub firmy Bautech w technologii PressBeton z nawierzchnią utwardzaną Multitop Press.

### **3.5. Miejsce na pojemnik na odpady**

Wydzielone miejsce na pojemniki na odpadki stałe z zamykanymi otworami wrzutowymi

Budynek z przeznaczeniem na funkcje służące administracji samorządowej, publicznej ochrony zdrowia oraz opieki społecznej wraz z infrastrukturą techniczną oraz parkingiem.

Powierzchnia wydzielonego miejsca powinna być oznaczona symbolem "koperta" namalowanym na jego powierzchni odpowiednią farbą do powierzchni drogowych np. Labrador firmy RCR.

Do gromadzenia odpadków stałych (w tym odpady powstające w części socjalnej tzw. Komunalno podobne) – służy pojemnik z zamykanymi otworami wrzutowymi (dostarczone przez zakład obsługujący).

Przewidywana ilość odpadków stałych dla całego obiektu wynosi ok. 5 kg/dobę.

### **3.6. Tablica informacyjna**

Konstrukcja wsporcza – wg odrębnego projektu. Lokalizacja wg rys. projektu zagospodarowania terenu.

### **3.7. Ogrodzenie**

Wymiana całego ogrodzenia wokół działki – oznaczono na planie). Ogrodzenie panelowe stalowe z siatki zgrzewanej ocynkowanej o okach 5/20 gr. 5mm, H=1,8m. Od frontu murek oporowy betonowy z betonu licowego wysokości 0,3-0,4m (na fragmentach poza strefami wjazdowymi i wejściowymi w celu niwelacji różnic wysokości).

### **3.8. Oświetlenie terenu**

Oświetlenie terenu równomierne, min. 10lx.

Słupy oświetleniowe: 6-cio metrowe cylindryczne, proste, na prefabrykowanych fundamentach oraz na elewacji budynku – lokalizacja wg PZT.

### **3.9. Elementy zagospodarowania terenu – mała architektura**

- Stojak na rowery

Na działce, zlokalizować należy stojaki na rowery, łączna ilość stanowisk postojowych - 10.

Stojak w kształcie odwróconej litery "U", rury stalowej ocynkowanej ogniowo, mocowany do betonowego fundamentu.

### **3.10. Zieleni**

- Tereny zielone - w otoczeniu budynku należy obsadzić roślinami płożącymi tak żeby uzyskać jednolity „dywan”.

Irga pozioma (*Cotoneaster horizontalis*)



Trawniki urządzone wokół parkingów i w głębi działki – teren zielony.

Drzewostan wysoki – drzewa należy poddać zabiegom pielęgnacyjnym – przycięcie suchych konarów, trzebież. Wycinka krzewów i oczyszczenie z chwastów terenów zielonych w głębi działki. Nasadzenia krzewów ozdobnych i pnączy – wg proj. wykonawczego.

### **3.11. Uzbrojenie techniczne działki i odprowadzenie wód opadowych**

Uzyskano warunki techniczne przyłączenia:

- Wodociąg – Aquanet S.A. – uzgodniono przebieg przyłącza z ul. Leśnej i uzyskano warunki techniczne przyłączenia. Otrzymano zgodę od właściciela działki 63/2 na lokalizację przyłącza i przeprowadzenie instalacji wodociągowej przez działkę 63/2.
- Energia elektryczna – Enea Operator – uzyskano warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.
- Gaz – PSG – uzyskano warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej
- Kanalizacja sanitarna – podczas modernizacji sieci K.S. w ul. Gdyńskiej wyprowadzono przyłącze do granicy z działką 64 – uzyskano warunki techniczne od Aquanet S.A.
- Wody opadowe z dachów i terenów utwardzonych zostaną odprowadzone do gminnej instalacji kanalizacji deszczowej. Uzyskano warunki techniczne z Gminy Czerwonak na przyłączenie do sieci kanalizacji deszczowej. Projekt instalacji odwodnienia wg części sanitarnej.

## **4. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB PORUSZAJĄCYCH SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH I OSÓB O OGRANICZONEJ ZDOLNOŚCI PORUSZANIA SIĘ**

Zagospodarowanie terenu projektuje się zapewniając swobodne poruszanie się osobom na wózkach inwalidzkich i osobom o ograniczonej zdolności do poruszania się. Wszelkie różnice poziomów wykonane zostaną z zachowaniem minimalnych spadków i pochylniami. Wszelkie przejścia wykonane zostaną bezprogowo. Zapewniono dostęp dla osób niepełnosprawnych do wszystkich części budynku i pomieszczeń przeznaczonych do użytku i obsługi klientów.

## **5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ LUB TERENU**

POWIERZCHNIA DZIAŁEK 63/1, 64	2472,00 m <sup>2</sup>
-------------------------------	------------------------

Powierzchnia zabudowy	21,00%	517,00 m2
Powierzchnia utwardzona	34,00%	835,00 m2
Powierzchnia utwardzona podcienia		113,00m2
Powierzchnia biologicznie czynna	45,00%	1120,00 m2

## **6. INFORMACJE O DZIAŁCE / TERENIE**

**6.1. Dane informujące czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

**6.2. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.**

Działka nie znajduje się w obrębie terenów eksploatacji górniczej.

**6.3. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na przedsięwzięcie.

- zabrania się składowania na terenie posesji szkodliwych substancji chemicznych, mogących przenikać do gruntu i powodować zanieczyszczenie wód podskórnych, jak również palenia wszelkich odpadów.

- Inwestor ureguluje sposób postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,

- Inwestor zobowiązany jest do podpisania umów z odbiorcami (posiadającymi odpowiednie zezwolenia) ścieków socjalno bytowych oraz poszczególnych rodzajów odpadów

- nieruchomość, na której będzie prowadzona inwestycja należy wyposażyć w pojemniki do gromadzenia odpadów,

- przyjęte w projekcie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantują

dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem inwestycji,

- Inwestor zobowiązany jest dokonywać systematycznej konserwacji i przeglądów eksploatacyjnych urządzeń oczyszczających oraz regularnego opróżniania separatora i osadników z odpadów i zbierających się osadów.

#### **6.4. Określenie obszaru oddziaływania obiektu**

##### **Informacja oddziaływaniu obiektu:**

- Oddziaływanie obiektu zamyka się w ramach terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- Ochrona przed hałasem – wszystkie urządzenia emitujące dźwięki zostały zlokalizowane i dobrane w taki sposób aby spełnić przepisy w zakresie ochrony akustycznej. Centrale wentylacyjne zlokalizowano w budynku. Czerpnie i wyrzutnie powietrza zlokalizowano zgodnie z wytycznymi producentów i obowiązującymi przepisami. Zastosowano wentylatory niskosumowe i niskoobrotowe minimalizujące oddziaływanie akustyczne.
- Miejsca postojowe dla samochodów osobowych zlokalizowano z zachowaniem odległości od sąsiednich działek budowlanych
- Emisja spalin – w budynku jako źródło ciepła zastosowano kotły gazowe kondensacyjne z zamkniętą komorą spalania na gaz ziemny spełniające wszelkie wymagania dot. emisji spalin oraz pompy ciepła nie emitujące spalin.
- Wydzielone miejsca składowania odpadów zostały zlokalizowane z zachowaniem wymaganych odległości od działek sąsiednich. Pojemniki na odpady umieszczone zostaną w systemowych obudowach do kontenerów. Użytkownik zobowiązany jest do zapewnienia regularnego odbioru odpadów komunalnych i selektywnych.

#### **PRZESŁANIANIE / OŚWIETLENIE**

Wysokość projektowanego budynku wynosi: 8,37 m kalenicy stropodachu.

Odległość do najbliższego budynku sąsiedniego (na dz. nr 65/3) wynosi 8,4m.

W tym przypadku wysokości przesłaniania wynosi: 8,4m i jest równa odległości do najbliższego budynku (8,4m) - warunek został spełniony. W budynku sąsiednim nie ma okien w elewacji przesłanianej oraz pomieszczeń na pobyt ludzi (budynek handlowo usługowy)

Budynek z przeznaczeniem na funkcje służące administracji samorządowej, publicznej ochrony zdrowia oraz opieki społecznej wraz z infrastrukturą techniczną oraz parkingiem.

podstawa prawna:

***Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej, Rozdział 1. Usytuowanie budynku***

*Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami)*

„Odległość budynku mającego pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń – co uznaje się za spełnione, jeżeli:

(...)

a) wysokość przesłaniania – dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35 m.

(...)

2. Wysokość przesłaniania, o której mowa w ust. 1 pkt 1, mierzy się od poziomu dolnej krawędzi najniżej położonych okien budynku przesłanianego do poziomu najwyższej zacieniającej krawędzi obiektu przesłaniającego lub jego przesłaniającej części.”

**OŚWIETLENIE I NASŁONECZNIENIE**

Lokalizacja projektowanego budynku względem istniejących budynków (na sąsiednich działkach). Brak w sąsiedztwie budynków z pokojami mieszkalnymi.

**Planowana budowa nie ogranicza wymaganego nasłonecznienia dla pokoi mieszkalnych zlokalizowanych w budynkach na sąsiednich działkach.**

podstawa prawna:

***Dział III. Budynki i pomieszczenia , Rozdział 2. Oświetlenie i nasłonecznienie***

Budynek z przeznaczeniem na funkcje służące administracji samorządowej, publicznej ochrony zdrowia oraz opieki społecznej wraz z infrastrukturą techniczną oraz parkingiem.

*Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami)*

„Pomieszczenia (...) powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) (...) pokoje mieszkalne – w godzinach 7<sup>00</sup>–17<sup>00</sup>.”

**Obszar oddziaływania mieści się w całości na działce, na której projektuje się budynek usługowy.**

**6.5. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Nie występują

### III. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE

#### 1. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

##### 1.1. Przeznaczenie obiektu.

Projektowany budynek jest obiektem o funkcji usługowej. W budynku wydzielono następujące lokale (części) użytkowe:

**I. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej** (funkcja usługowo biurowa) – w obrębie parteru zlokalizowana jest część wejściowa z punktem obsługi klienta, punktem kasowym, komunikacją ogólną z klatką schodową i windą, pomieszczenia sanitarne – toalety ogólnodostępne z pokojem dla rodzica z dzieckiem oraz pomieszczenia biurowe. W obrębie parteru z dostępem od zewnątrz projektuje się magazyn żywności. Na I piętrze zlokalizowano pomieszczenia biurowe pracowników GOPS pogrupowane wg działów, archiwum, pomieszczenia sanitarne i socjalne dla pracowników, serwerownię i pomieszczenia gospodarczo magazynowe.

**II. Placówka rehabilitacji** – lokal na wynajem dla operatora zewnętrznego przystosowany do obsługi klientów zgodnie z wymaganiami Narodowego Funduszu Zdrowia w zakresie wyposażenia placówek rehabilitacyjnych pod umowę - ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ZDROWIA z dnia 6 listopada 2013 r. w sprawie świadczeń gwarantowanych z zakresu rehabilitacji leczniczej oraz ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ZDROWIA z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą. Wejście do lokalu z zewnątrz.

Planuje się świadczenie następujących usług:

- zabiegi światłolecznictwa i elektrolecznictwa
- diatermie krótkofalowe i mikrofalowe
- sala do kinezyterapii
- gabinet masażu

*Technologia zagospodarowania i podział pomieszczeń lokalu rehabilitacji i fizjoterapii są przykładowe i mogą zostać zmienione w zależności od potrzeb przyszłego najemcy. Wynajmujący zmieniając układ pomieszczeń i sposób ich zagospodarowania zobowiązany jest do wykonania projektu i uzyskania uzgodnień i pozwoleń wymaganych prawem w szczególności: przepisów ogólnobudowlanych, ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy i sanitarno – epidemiologicznych.*

Budynek z przeznaczeniem na funkcje służące administracji samorządowej, publicznej ochrony zdrowia oraz opieki społecznej wraz z infrastrukturą techniczną oraz parkingiem.

**III. Centrum senioralne dla Gminy Czerwonak** – sala wielofunkcyjna z zapleczem dla organizowania zajęć i imprez dla seniorów.

Pomieszczenia GOPS i centrum senioralnego dostępne ze wspólnej komunikacji ogólnej z dostępem do węzła sanitarnego – toalet ogólnodostępnych.

#### **1.2. Forma architektoniczna.**

Budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny niski ( $N < \text{do } 12\text{m}$ ), niepodpiwniczony, dach płaski (z attykami).

Bryła budynku na planie trapezu, w części parterowej na planie prostokąta. Nad wejściem ukształtowano podcień przez nadwieszenie fragmentu kondygnacji I piętra. Wejście główne od parkingu do wspólnej przestrzeni komunikacyjnej. W obrębie budynku wydzielono trzy niezależne strefy funkcjonalne.

#### **1.3. Charakterystyczne parametry.**

powierzchnia zabudowy	517,52m <sup>2</sup>
kubatura	4081,94 m <sup>3</sup>
długość budynku	35,53 m
szerokość budynku	17,69 m
ilość kondygnacji	2
wysokość budynku	8,37 m

#### **1.4. Zestawienie powierzchni.**

szczegółowy wykaz pomieszczeń przedstawiono na rys. A-01, A-02.

powierzchnia całkowita	923,62 m <sup>2</sup>
powierzchnia kondygnacji netto	793,46 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa podstawowa	463,19m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa pomocnicza	128,67m <sup>2</sup>
Powierzchnia ruchu	184,42m <sup>2</sup>
Powierzchnia pomocnicza (techniczna)	17,18m <sup>2</sup>

## **2. Dostępność obiektu do potrzeb osób poruszających się na wózkach inwalidzkich i osób o ograniczonej zdolności poruszania:**

- Wydzielono miejsce postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych przy głównym wejściu.
- Wszystkie pomieszczenia przeznaczone dla klientów dostosowane zostały do potrzeb osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Wszystkie przejścia, drzwi i dojścia należy wykonać bezprogowo.
- W budynku projektuje się dźwig osobowy o wymiarach kabiny 1,1x1,4m.
- Projektuje się toalety dostosowane gabarytami i wyposażone w armaturę do użytku przez osoby niepełnosprawne.

## **3. ELEMENTY BUDYNKU**

Budynek dwu i pół traktowy. Konstrukcja budynku tradycyjnie murowana z układem słupów i podciągów żelbetowych na siatce prostokątnej. Konstrukcja stropów i stropodachu żelbetowa prefabrykowana.

Szczegółowy opis konstrukcji budynku znajduje się w części konstrukcyjnej.

### **3.1. Fundamenty**

Ławy i stopy żelbetowe monolityczne wylewane na budowie.

### **3.2. Ściany oporowe, rampy.**

Ściany oporowe zewnętrzne żelbetowe wylewane na budowie lub elementy prefabrykowane ściany monolityczne typu L. Ściany oporowe, słupy oraz wszystkie elementy żelbetowe zewnętrzne – należy wykonać z betonu klasy I, bardzo starannie wykonanego, ostateczna powierzchnia powinna być gładka o jednakowym odcieniu (pozbawiona pęcherzy, ubytków, nierówności itp. - dopuszcza się tylko otwory elementów łączenia technologiczne – od szalunków), krawędzie elementów betonowych wylewanych muszą być fazowane na 2,0cm, Beton zabezpieczony powłokami malarskimi.

### **3.3. Ściany fundamentowe**

Ściany fundamentowe

- murowane z bloczków betonowych M6 gr. 25cm i żelbetowe wylewane na mokro.



### **Ściany zewnętrzne należy wykonywać jako dwuwarstwowe.**

- murowane gr.24cm z bloczków z betonu komórkowego / bloczków wapienno-piaskowych, np. PP2 system YTONG / Silka E24 klasy 15 firmy Xella,

### **Wykończenie ściany zewnętrznej**

#### OKŁADZINY

- Ściany parteru i I piętra okładzinowane płytką ceramiczną powlekaną w formie cegły licówki w kolorze jasnym szarym, fuga pełna. Dobór rodzaju płytki i kolorystyka wg projektu wykonawczego. Pod okładziny ceramiczne należy wykonać wzmocnioną warstwę klejową z podwójnym osiatkowaniem wg systemu dostawcy, należy zwrócić uwagę na sposób i ilość elementów kotwiących izolację termiczną. Należy wykonać dylatacje okładziny – wg systemu producenta.
- W części parteru okładziny systemowe z płyt HPL – kolor i faktura określona w części rysunkowej

### **3.4. Wieńce ścian i nadproża**

#### Wieńce.

Wylewane na mokro wraz nadprożami, belkami, słupami – wg projektu konstrukcyjnego

#### Nadproża.

Wykonane z belek prefabrykowanych sprężonych lub jako wieńce ścian - wg proj. konstrukcyjnego.

### **3.5. Schody wewnętrzne**

- Monolityczne żelbetowe wylewane na budowie – wg proj. Konstrukcyjnego

### **3.6. Kominy i przewody wentylacyjne**

- Komin spalinowy kotłowni – zewnętrzny, stalowy ze stali kwasoodpornej, koncentryczny powietrzno spalinowy, dwupołaszczowy, ocieplony – dobór typu wg proj. instalacji sanitarnych
- Wentylacja kotłowni – kanał zewnętrzny – dobór typu wg proj. instalacji sanitarnych
- Wentylacja pomieszczeń – system wentylacji nawiewno - wywiewnej z odzyskiem ciepła wg proj. instalacji sanitarnych
- Na dachu zlokalizowane zostaną centrale wentylacyjne, pod centrale wykonać

konstrukcję wsporczą, przejścia przez stropodach przewodami wentylacji uszczelnić i wykonać obróbki systemowe z blachy cynkowo tytanowej

- Na dachu zlokalizowane są kominki odpowietrzenia kanalizacji sanitarnej – kominki systemowe.
- Pod wentylatory dachowe należy wykonać podstawy z blachy cynkowo tytanowej, ocieplone.
- Wszystkie przejścia przez dach uszczelnić zgodnie z systemem pokrycia dachu
- kominki wentylacyjne systemowe oraz wyrzutnie i czerpnie systemu wentylacji – wykonane z blachy stalowej ocynkowanej w standardzie urządzeń wentylacyjnych.
- przewody spalinowe kotłów gazowych centralnego ogrzewania – z blachy kwasoodpornej.

### **3.7. Przejścia i przepusty**

- Należy wykonać w ścianach, stropach i fundamentach przepusty/przejścia instalacyjne zgodnie z projektami branżowymi oraz projektami instalacji i wymogami przepisów przeciwpożarowych.
- W otworach należy montować przepusty z rury PCV lub stalowe – zgodnie z przepisami.
- Średnicę przepusty dobierać do średnicy rury.
- Przejścia w murze do zasilania agregatów chłodzących należy wykonać przed ociepleniem budynku.
- Wszystkie przejścia w ścianach oddzielenia pożarowego należy uszczelnić do odporności ściany.

### **3.8. Konstrukcja stropu i stropodachu**

Konstrukcja żelbetowa prefabrykowana – płyta kanałowa na fragmentach żelbetowa monolityczna wylewana na budowie. Wg proj. konstrukcyjnego.

### **3.9. Ściany wewnętrzne**

ściany wewnętrzne nośne (wykonać wg opracowań konstrukcyjnych):

- ściany wewnętrzne nośne gr. 24,0cm - murowane z bloczków z betonu komórkowego np. system YTONG lub z bloczków wapienno-piaskowych np. Silka E24 (klasa / odmiana wg obliczeń konstrukcyjnych)

ściany wewnętrzne działowe:

- ściany działowe gr.12,0cm lub 24,0cm - murowane z bloczków z betonu komórkowego np. system YTONG (odmiana min. 500) lub z bloczków wapienno-piaskowych np. Silka E24
- ścianki działowe murować na zaprawie cementowej marki 10,
- dla ścianek wyższych niż 3,0m należy w co drugiej spoinie poziomej zazbroić 2xØ6, stal A-IIIIN.
- pod ścianami działowymi murowanymi należy wykonać fundament, gdy ich grubość jest większa od 12cm,
- Ścianki działowe i drzwi kabin w zespołach sanitarnych wysokości 200cm – systemowe, wykonane z płyt laminowanych w okuciach aluminiowych.
- Ściany oddzielenia pożarowego murowane z bloczków silikatowych gr.12 i 24cm obustronnie tynkowane. Ściany zewnętrzne – ocieplenie wełną mineralną.
- Uwaga:

*Ściany oraz obudowy z płyt GK, które muszą posiadać odpowiednią klasę odporności ogniowej lub posiadać odpowiednią izolacyjność akustyczną należy wykonać jako system – zgodnie z technologią podaną przez producenta.*

### **3.10. Tynki wewnętrzne**

- Stosować tynki cementowo - wapienne kat. IV z gładzią gipsową lub gipsowe maszynowe, których powierzchnia musi być wykonana w jakości gładzi gipsowej.
- W pomieszczeniach mokrych tynki cementowo - wapienne (mineralne).

### **RODZAJE WYKOŃCZENIA ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH:**

#### **WEWNĄTRZ**

- komunikacja ogólna, pomieszczenia biurowe, gospodarcze, klatki schodowe: malowane farbami odpornymi na szorowanie o podwyższonej odporności na ścieranie – farby lateksowe, emalie akrylowe lub olejne; na bazie żywic akrylowych lub alkilowych – półmat,
- lokalnie okładziny systemowe HPL na ruszcie.
- pomieszczenia higieniczno sanitarne (toalety, umywalnie, natryski) – powyżej 2,08 m malowanie farbą emulsyjną lub lateksową zmywalną odporną na wilgoć,
- balustrady, barierki ochronne – malowane proszkowo.

## ZEWNĄTRZ

- balustrady, barierki ochronne – na zewnątrz ocynkowane ogniowo lub malowane proszkowo, powlekane kolor wg rys elewacji,
- elementy metalowe – po oczyszczeniu i zabezpieczeniu antykorozyjnym malowane farbami wierzchniego krycia na bazie żywic alkilowych,
- elementy drewniane – zabezpieczone preparatami solnymi przeciwgrzybicznie i przeciwwilgociowo oraz do odporności NRO.

*Uwaga: W części rysunkowej opisano kolorystykę ścian. Przed malowaniem należy wykonać próbki kolorystyczne. Projektant ostatecznie zdecyduje o doborze kolorów.*

## ZABEZPIECZENIE NAROŻNIKÓW ŚCIAN I LISTWY ODBOJOWE:

wszystkie narożniki ścian w pomieszczeniach magazynowych muszą zostać dodatkowo zabezpieczone przez zamontowanie narożników ochronnych PCV – ochrona przed uszkodzeniem przez wózki.

### **3.11. Sufity**

*zgodnie z rys. kład sufitu w projekcie wykonawczym*

- sufit podwieszany, modułowy 60x60cm, z niewidoczną konstrukcją, płyty wymiowane, krawędzie fazowane.
- Sufity z paneli drewnopodobnych – płyta drewnopodobna, np. płyta akustyczna z wełny drzewnej, kolor naturalny Heradesign® macro lub płyta drewnopodobna Armstrong Vector
- sufity tynkowane – wyprawy tynkarskie cementowo – wapienne kl. IV z gładzia gipsową, lub maszynowe gipsowe (w pomieszczeniach mokrych tynki cementowo wapienne)
- sufity w systemie suchej zabudowy, podwieszane na konstrukcji stalowej okładzinowane płytami gipsowo kartonowymi GK (w pomieszczeniach mokrych płyty impregnowane GKI, elementy wymagające odporności ogniowej – płyty GKF)  
podbítka podcienia – okładzina HPL na ruszcie systemowym – wzór jasne drewno /wybór wg próbek przez projektanta w trakcie realizacji/ np. Kronospan.

### **3.12. Posadzki i podłogi**

*rodzaje warstwy wykończeniowej wg zestawienia pomieszczeń w projekcie wykonawczym*

- P1 i P2 - Posadzki wykonane z płyt ceramicznych wielkoformatowych – komunikacja ogólna, strefy obsługi klienta; płytki podłogowe moduł 30x60cm lub 30x30cm / 40x40cm nieszkliwione, o pow. naturalnej, kolor ciemnoszary, matowe, układane na mijankę np.

seria ROCK, DAKSE636 / DAA34636, 298x598x10mm / 298x298x8mm, producent - RAKO (Lasselsberger), nasiąkliwość maks. 0,6%; wytrzymałość na zginanie  $\geq 35\text{N/mm}^2$ ; odporność na ścieranie PEI min.5, fuga o szerokości 1-2mm; wodoodporne, odporna na zabrudzenia, pleśń i grzyby, antypoślizgowe (klasa min. R9), tolerancja wymiarowa/płaskość powierzchni - +/-0,25%

- P3 - Posadzki żywiczne lub PVC obiektowe – higieniczne; WYKŁADZINA PVC homogeniczna, antypoślizgowa, klasy DS EN 649 AS/NZS 4586 R9, redukcja dźwięków – min. 17dB, klejona do podłoża, łączenie spawane, wywinięcie na ścianę, zakończone systemowym profilem
- P4 - PANEL LAMINOWANY - deska podłogowa laminowana, dąb, klasy AC4, np. Tarkett Woodstock 832 | Fontainebleau Oak Princess
- P5 - POSADZKA BETONOWA - beton wylewany, dekoracyjny, np. Atrevia Decor (Lafarge), schody betonowe prefabrykowane, gładkie
- P6 - POSADZKA ŻYWICZNA - posadzka dekoracyjna, duża odporność na obciążenia, mechaniczne, gładka, szara, np. SIKA - CompactFloor

Uwagi:

- Nośność posadzki w magazynie i archiwum – min 10kN/m<sup>2</sup>
- W pomieszczeniach z wpustem podłogowym należy wykonać 1% spadki w kierunku wpustu,
- w posadce należy przewidzieć kanały (kanalizację technologiczną) do wykonania instalacji niskoprądowych do elementów wyposażenia zlokalizowanych na podłodze w oddaleniu od ściany – wg wytycznych technologicznych najemców.
- Należy zwrócić uwagę na harmonogram wykonania warstw posadzek, tak by umożliwić montaż elementów do posadzki
- Układ płytek: pokazano w części rysunkowej
- Połączenie zewnętrznych drzwi wiatrołapu z kostką betonową należy tak wykonać by od zewnątrz nie były widoczne płytki podłogowe,
- łączenie kostki bet. z płytkami - główne wejście (łączenie materiałów - kątownik stalowy 60x60)
- Płytki jednego rodzaju układać w sposób ciągły, a łączenia różnych materiałów okładzinowych wykonać za pomocą odpowiednich szyn kątowych ze stali szlachetnej lub z tworzywa sztucznego,

## DYLATACJE

- Należy wykonać dylatacje obwodowo i w polach ok. 6,0x6,0m, dylatacje z profili PCV np. JOINTODAL firmy C/S Polska lub DILEX-MOP firmy SCHLUETER SYSTEMS

*Uwaga: dylatacje warstw posadzkowych należy dostosować do dylatacji w płycie żelbetowej (układanie płytek rozpocząć w miejscu dylatacji głównej, kolejne dylatacja posadzki wykonywać co około 6m, ale tak, by nad każdą dylatacją w płycie żelbetowej znajdowała się również dylatacja w warstwach posadzkowych)*

*Uwaga:*

*Grubości warstw nośnych posadzek każdorazowo wykonać zgodnie z projektem konstrukcyjnym, z uwzględnieniem lokalnych warunków gruntowych.*

*Dokładną technologię wykonania posadzek (dylatacje, podbudowę, nacięcia przeciwkurczowe) przedstawi wykonawca posadzki.*

### **3.13. Dach.**

#### POKRYCIE

- papa wierzchniego krycia modyfikowana SBS, na welonie szklanym, termozgrzewalna z posypką, papa izolacyjna podkładowa modyfikowana mocowana mechanicznie do warstwy termicznej i płyty stropodachu. Między warstwą papy a izolacją termiczną stosować warstwę rozprężną. W pokryciu instalować kominki wentylacji rozprężnej poszycia wg systemu producenta pokrycia. Grubość papy min. 6mm – stosować papy tej samej grubości. Pokrycie dachu jako rozwiązanie systemowe powinno posiadać cechę NRO (nie rozprzestrzeniające ognia) – odpowiada temu klasyfikacja BRoof (t1).

#### ELEMENTY WENTYLACJI

Pod wentylatory, czerpnie i wyrzutnie dachowe należy wykonać cokoły, podstawy dachowe wraz z konieczną konstrukcją i izolacją termiczną wraz z niezbędnymi obróbkami i systemem izolacji przeciwwodnej.

#### OBRÓBKI BLACHARSKIE

rynny, rury spustowe – stalowe powlekane

obróbki blacharskie – blacha stalowa powlekana

### **3.14. Izolacje**

*izolację należy dostosować do istniejących warunków gruntowo-wodnych.*

#### **izolacja przeciwwilgociowa**

Pozioma:

- 2 x papa termozgrzewalna podkładowa 3 mm na osnowie z tkaniny poliestrowej - fundamnty

-folia izolacyjna PE 0,3mm – posadzki i stropodach

- w pomieszczeniach mokrych - folia izolacyjna „płynna” – z zakładem na ściany (toalety i umywalnie min. 30cm, natryski min. 200cm)

- gruntowanie emulsją asfaltową na bazie dyspersji wodnej min. dwie warstwy - fundamenty

Pionowa:

- powłoka gruntująca (emulsja asfaltowa na bazie dyspersji wodnej min. dwie warstwy) plus ciągła warstwa klejowa pod izolację termiczną – ściany fundamentowe

#### **izolacja termiczna**

- ściany fundamentowe: polistyren ekstrudowany (XPS) gr.15cm, min. wsp.  $\lambda=0,036$  W/mK,

- ściany zewnętrzne:

pod płyty elewacyjne HPL – wełna mineralna gr.15cm, , wsp.  $\lambda=0,036$  W/mK

pod płytki ceramiczne elewacyjne - gr.20cm, EPS 100-036, wsp.  $\lambda=0,036$  W/mK ze wzmocnioną warstwą klejową – podwójna siatka. Ilość kołków mocujących warstwę izolacji termicznej dostosować do rodzaju okładziny – wg systemu producenta.

- ściany zewnętrzne: pod okładziny systemowe i ściana oddzielenia p.poż– wełna mineralna gr. 20cm  $\lambda=0,036$ W/m<sup>2</sup>K

- stropodach niewentylowany:

wełna mineralna twarda gr.20cm lub styropian EPS 200-036, wsp.  $\lambda=0,036$  W/mK, maks. ciężar jednostkowy 80kg/m<sup>3</sup>;

- posadzka na gruncie (na całej powierzchni): polistyren ekstrudowany (XPS) gr.10cm wsp.  $\lambda=0,036$  W/mK, wytrzymałość na ściskanie >700kPa,

*Uwaga:*

*Dopuszcza się stosowanie materiałów izolacyjnych o innych parametrach współczynnika przewodzenia ciepła i grubości, ale takie by spełniały wymagania izolacyjności – minimalną wartość współczynnika przenikania ciepła dla przegrody (np. w przypadku materiału o niższym współczynniku przewodzenia należy zwiększyć jego grubość).*

## **Paroizolacja**

folia paroizolacyjna PE gr.0,3mm klejona na zakład

## **Izolacje akustyczne:**

- ściana między biurami a korytarzem min. Ra1=45dB
- drzwi z korytarza min. Ra1=25dB
- w pomieszczeniach: sala wielofunkcyjna - stosować sufit o podwyższonych parametrach akustycznych np. sufit akustyczny, modułowy, płyty dźwiękochłonne wykonane z wełny mineralnej,  $\alpha_w=0,85 - 1,00$  np. Rockfon Samson
- stolarka i ślusarka zewnętrzna 3-szybowa uwzględniającej uwarunkowania zewnętrzne i normowe wymogi dla poszczególnych funkcji.

## **3.15. Stolarka okienna i drzwiowa**

SZKLENIE (klasyfikacja i wymagania dla szyb ochronnych wg PN-EN 356:2000)

- szkło bezpieczne P2A (chronią przed zranieniem, mogą stanowić czasową ochronę przy próbie włamania bez przygotowania)
- szkło antywłamaniowe P4A (szyby utrudniające włamanie, mogą zastępować kraty o oczku 150 mm wykonane z drutu stalowego o średnicy 10 mm) – tylko w pomieszczeniach wymagających zabezpieczenia przed włamaniem.

**szyby zespolone trzyszybowe:** od zewnątrz w oknach parteru: szkło laminowane antywłamaniowe np. Pilkington Optilam 9,5 (P4A), od strony wewnętrznej w witrynach zewnętrznych parteru szkło laminowane bezpieczne np. Pilkington Optilam 8,8 (P2A),

**szyba pojedyncze – witryny i przeszklenia wewnętrzne:** szkło laminowane bezpieczne np. Pilkington Optilam 8,8 (P2A)

Szczegółowy dobór wyposażenia okien w pakiety szybowe, okucia, folie zabezpieczające wg zestawienia stolarki.

## PARAPETY ZEWNĘTRZNE:

- aluminiowe lub stalowe powlekane

## OKNA I DRZWI ZEWNĘTRZNE



Budynek z przeznaczeniem na funkcje służące administracji samorządowej, publicznej ochrony zdrowia oraz opieki społecznej wraz z infrastrukturą techniczną oraz parkingiem.

- okna z profili aluminiowych wzmocnianych, ocieplonych, z kwaterami uchylno – rozwieralnymi ze szkleniem zespolonym;
- Współczynnik przenikania ciepła dla  $U_w < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ ; (dla całego okna)
- wszystkie szyby zewnętrzne są szybami izolacyjnymi;
- okna aluminiowe w klasie odporności pożarowej – oznaczono w zestawieniu okien i drzwi.
- parapety wewnętrzne – PCV lub płyta HDF z wykończeniem postforming,
- w oknach pomieszczeń biurowych skierowanych na zachód i południe zastosować wewnętrzne rolety tkaninowe redukujące ilość promieniowania słonecznego 40% (wg zestawień i rysunków elewacji)
- część kwater wykonać jako uchylne (w przypadku wysokiego usytuowania okien/kwater uchylnych, od strony wewnętrznej stosować mechanizmy ręczne umożliwiające otwarcie okien z poziomu posadzki - na wys. ok. 1,50m).
- większe przeszklenia w przestrzeni komunikacji oraz przedsionki należy wykonać w systemie okiennym z profili wzmocnianych lub fasad pełno szklanych słupowo ryglowych z profili aluminiowych, szklenie bezpieczne P2A,
- dobrany rodzaj szklenia musi uwzględniać zarówno wymogi bezpieczeństwa, akustyki i wymogi techniczne, wynikające bezpośrednio z norm i przepisów, jak również uwzględniać ekspozycję na słońce pod kątem transmisji odbicia światła słonecznego oraz energii słonecznej,
- kolorystykę opisano w części rysunkowej,

Kolorystyka stolarki zewnętrznej:

- wg zestawienia stolarki

#### ŚWIETLIKI:

- Przeszklenie z termicznego poliwęglanu komorowego
- Podstawa dachowa stalowa z blachy powlekanej ocieplana
- Klapy dymowe wykonane w standardzie świetlików wyposażone w systemy automatyki zgodnie z normą – wg projektów branżowych

#### DRZWI ZEWNĘTRZNE:

Drzwi zewnętrzne aluminiowe przeszklone:

- konstrukcja aluminiowa ciepła, profile wzmocnione,
- szklenie potrójne - szkłem bezpiecznym P4;

Budynek z przeznaczeniem na funkcje służące administracji samorządowej, publicznej ochrony zdrowia oraz opieki społecznej wraz z infrastrukturą techniczną oraz parkingiem.

- Współczynnik przenikania ciepła dla  $U < 1,3W/m^2k$ ;
- Drzwi wyposażać odpowiednio do funkcji w samozamykacze, rygle kontroli dostępu, wkładki patentowe, klamki dostosowane do obiektów użyteczności publicznej, klasę odporności ogniowej i inne systemy wynikające z funkcji
- Wyposażenie poszczególnych rodzajów drzwi opisano na zestawieniu w części rysunkowej
- kolor opisany na rysunkach elewacji oraz wg zestawienia okien i drzwi.

Drzwi zewnętrzne stalowe:

- Konstrukcja stalowa, skrzydła pełne ocieplone
- Ościeżnice kątowe
- Wypełnienie wełną mineralną
- Wyposażenie opisano w zestawieniu drzwi w części rysunkowej

## **OKNA I DRZWI WEWNĘTRZNE**

### OKNA WEWNĘTRZNE

- okno wewnętrzne stałe – profile aluminiowe, element ślusarki aluminiowej, malowane proszkowo
- szklenie szkłem bezpiecznym P2A;
- wg zestawienia okien i drzwi.

### DRZWI WEWNĘTRZNE:

Drzwi wewnętrzne przeszklone:

- profile aluminiowe, wzmacniane okucia, lakierowane proszkowo
- szklenie szkłem bezpiecznym P2A;
- drzwi i okna w ścianie oddzielenia pożarowego – odporność EI60 wyposażone w samozamykacze
- kolor do ustalenia z inwestorem i projektantem
- w zależności od funkcji drzwi - wyposażone w samozamykacze, system kolejności zamykania skrzydeł itp.
- Drzwi wyposażać odpowiednio do funkcji w samozamykacze, rygle kontroli dostępu, wkładki patentowe, klamki dostosowane do obiektów użyteczności publicznej, klasę odporności ogniowej i inne systemy wynikające z funkcji;

- Drzwi w ścianach oddzielenia pożarowego – EIS30 dymoszczelne (drzwi do klatki schodowej) o konstrukcji aluminiowej przeszklone (szklenie bezpieczne P2A)
- Wyposażenie poszczególnych rodzajów drzwi opisano na zestawieniu w części rysunkowej

Drzwi wewnętrzne pełne do pomieszczeń:

- Do wszystkich typów drzwi wewnętrznych stosować ościeżnice stalowe regulowane np. PORTA typ A, B lub C (w zależności od grubości ściany)
- Wszystkie drzwi powinny dopuszczone do stosowania w obiektach użyteczności publicznej – o zwiększonej wytrzymałości
- skrzydło 90, gładkie, pełne HDF, okleina drewniana, ościeżnica metalowa, - pomieszczenia biurowe, sale spotkań,
- drzwi kabinowe – skrzydło 90, systemowe, gładkie, pełne HDF; toalety
- skrzydło 90, gładkie, pełne HDF, ościeżnica metalowa, - inne pomieszczenia
- Drzwi należy wyposażyć w zależności od funkcji w samozamykacze, kratki wentylacyjne, elementy kontroli dostępu, zamki i klamki.
- Drzwi wyposażone w okucia, samozamykacze, zamki z wkładkami, zamki z kontrolą dostępu, kratki wentylacyjne itp. – wg zestawienia okien i drzwi w projekcie wykonawczym.

*Należy zwrócić uwagę na trwałość, estetykę i bezpieczeństwo akcesoriów, klamki metalowe, wyoblone, ze sprężyną powrotną. Zamki (zabezpieczenie antywłamaniowe, otwierane jednym kluczem zespołów drzwi, zabezpieczenia pod kątem ewakuacji) należy przedstawić i uzgodnić z Inwestorem na etapie wykonawstwa.*

*Uwaga:*

*Wszystkie elementy wyposażenia przed zamówieniem należy przedstawić do akceptacji Inwestorowi oraz projektantowi.*

### **3.16. Powłoki zabezpieczające**

- konstrukcja stalowa – zabezpieczona antykorozyjnie malowana farbą lub ocynkowana ogniowo
- balustrady, barierki ochronne zewnętrzne - ocynkowane ogniowo

Budynek z przeznaczeniem na funkcje służące administracji samorządowej, publicznej ochrony zdrowia oraz opieki społecznej wraz z infrastrukturą techniczną oraz parkingiem.

- elementy metalowe – po oczyszczeniu i zabezpieczeniu antykorozyjnym malowane farbami wierzchniego krycia – kolor wg projektu elewacji
- elementy drewniane – zabezpieczone środkami przeciwgrzybicznymi i przeciwwilgociowo, NRO

### **3.17. Elementy wykończenia i wyposażenia**

*wg rys. szczegółowych*

#### Dźwig osobowy

Projektuje się dźwig osobowy dwuprzystankowy dostosowany do obsługi osób niepełnosprawnych o wymiarach wewnętrznych kabiny 1,1 x 1,4 m. Udźwig min. 630kg, min. 6 osób, napęd elektryczny zlokalizowany w podszybiu, moc urządzenia ok. 5,0kW. Drzwi teleskopowe o odporności ogniowej EI30. Standard wykonania – płyty laminowane / stal nierdzewna.

#### Wycieraczki

Wycieraczka zewnętrzna - stalowa ocynkowana, wpuszczana, antypoślizgowa prasowana, z płaskowników seratowanych

Wycieraczka wewnętrzna - wycieraczka gumowa

wymiary wycieraczki: 140x200cm

#### Wyposażenie stropodachu:

- Drabinki wyjściowe na dach – stalowe ocynkowane ogniowo.
- Elementy wentylacji mechanicznej: pod wentylatory i wywietrzaki dachowe należy wykonać cokoły z blachy stalowej powlekanej, podkonstrukcja pod centrale wentylacyjne: wg proj. konstrukcyjnego wykonawczego.

#### Ceramika sanitarna i osprzet w toaletach i przebieralniach

- Wszystkie umywalki i miski toaletowe ceramiczne białe z powłoką antybakteryjną, o prostej formie. Miski podwieszane, umywalki podwieszane, na stelażach systemowych. W wc dostosowanym dla osób niepełnosprawnych umywalka, bateria i miska ostępowa dla osób niepełnosprawnych. We wszystkich sanitariatach należy zamontować podajniki papieru toaletowego, lustra, dozowniki mydła ze stali nierdzewnej z możliwością

uzupełnienia dowolnym płynem, podajnik na ręczniki papierowe ze stali nierdzewnej, kosz na śmieci zamykany, w WC ogólnodostępnych (przystosowanych dla osób niepełnosprawnych) dodatkowo komplet poręczy,

#### Baterie (armatura)

- W łazienkach, pomieszczeniach socjalnych, toaletach, wc – armatura mosiężna chromowana o wysokim standardzie jakości i trwałości, gwarancji min. 5 lat użytkowania, w toalecie dla niepełnosprawnych dodatkowo bateria z długim uchwytem 116mm, mieszakowa, blokada uchwytu, regulowanym ograniczeniem temperatury, perlatozem 5l/min., kompletem odpływowym G1. z korkiem i cięgiem. Bateria natryskowa - ścienna z mocowaniem rączki prysznica stabilizator przepływu 9,5 l/min, metalowy wał prysznicowy 120mm z systemem zapobiegającym skręcaniu węża, z systemem zapobiegającym osadom wapiennym, z technologią dla zmniejszenia zużycia wody. Bateria w pomieszczeniu porządkowym - bateria ze złączką do węża. Wszystkie baterie o prostej formie, stojące (poza prysznicową), o regularnym przekroju (okrągłym lub kwadratowym).

#### Uchwyty (w toaletach dla osób niepełnosprawnych i niektórych kabinach)

- komplet poręczy ze stali nierdzewnej polerowanej, średnica rurki 32mm,
- lokalizacja do uzgodnienia z Inwestorem i projektantem

#### Balustrady i poręcze

- Balustrady i poręcze wykonane z płaskownika stalowego i profili zamkniętych malowane proszkowo.
- Wysokość h=110cm
- Mocowanie na dyble do konstrukcji biegów i spoczników.
- Wg części rysunkowej

#### Elementy zacieniające / rolety

- W pomieszczeniach od strony południowej / zachodniej należy zastosować rolety materiałowe, wewnętrzne ,
- Kolor i forma rolet do uzgodnienia z Inwestorem i projektantem.

### Informacja wizualna / grafika

- Przy drzwiach należy umieścić nr lub nazwę pomieszczenia – druk na pleksi,
- opcjonalnie: oznaczenie drzwi – nazwa, nr lub piktogram na drzwiach, np. RHYTHM 108x108mm, aluminium anodowane.
- Na ścianach holu / korytarzach należy wykonać grafikę (malowana od szablonu) – zgodnie z projektem wnętrz.
- Budynek wyposażony zostanie w system informacji wizualnej – oznaczenia poziome na ciągach komunikacji i schodach oraz piktogramy ułatwiające poruszanie się osobom niepełnosprawnym.

### Wewnętrzny system przywoławczy (domofonowy) / kontrola dostępu

- W toaletach niepełnosprawnych należy zamontować przycisk przywoławczy / alarmowy;
- Budynek podzielony został na kilka stref z kontrolowanym dostępem, część pomieszczeń również z ograniczonym dostępem; dostęp za pomocą karty / kodu / przycisku (w zależności od rodzaju strefy do której prowadzi)
- Szczegółowe rozmieszczenie oraz rodzaj urządzeń wg proj. wykonawczych branży niskoprądowej oraz w porozumieniu z Inwestorem / Użytkownikiem.

### Monitoring

- Teren oraz budynek należy wyposażyć w system monitoringu (kamery + urządzenie rejestrujące).
- Lokalizacja kamer i urządzeń wg. proj. wykonawczych branży niskoprądowej oraz w porozumieniu z Inwestorem / Użytkownikiem.

### Oznakowanie / tablice informacyjne - zewnętrzne

- Przy wejściu na teren oraz przy wjeździe na parking należy zamontować tablice informacyjne – dokładna ilość i treść do ustalenia z Inwestorem/Użytkownikiem. Ponadto należy umieścić niezbędne znaki drogowe.
- Przy wejściu głównym należy zamontować tablice urzędowe (szyldy).

### Wyposażenie aneksów kuchennych pom. 16 i 130:

- Aneksy kuchenne wyposażyć w zestawy meblowe wraz z wyposażeniem wg części rysunkowej

Budynek z przeznaczeniem na funkcje służące administracji samorządowej, publicznej ochrony zdrowia oraz opieki społecznej wraz z infrastrukturą techniczną oraz parkingiem.

#### **UWAGI:**

W zakresie zadania projektowego nie przewiduje się wyposażenia:

- Wyposażenia ruchomego (mebli i wyposażenia) – części biurowych GOPS
- Umeblowania i wyposażenia ruchomego sali wielofunkcyjnej
- Wyposażenia stałego i ruchomego pomieszczeń rehabilitacji /wyposażenie i wykończenie wewnątrz wg wytycznych najemcy lokalu – poza zakresem opracowania/

#### **IV. INSTALACJE WEWNĘTRZNE**

*wg projektów branżowych*

budynek zostanie wyposażony w następujące instalacje:

- Instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno wywiewnej
- Chłodzenie (serwerownia)
- Instalacja wodociągowa
- Instalacja kanalizacji sanitarnej
- Instalacja kanalizacji deszczowej
- Instalacja C.O. i C.W.U. z cyrkulacją
- Instalacja elektryczna i oświetlenia
- Instalacja logiczna – sieć LAN
- Instalacja dozorowa – alarmowa i CCTV
- Kontrola dostępu
- Instalacja oddymiania klatki schodowej
- Instalacja odgromowa

#### **V. OSZCZĘDNOŚĆ ENERGII I IZOLACYJNOŚĆ CIEPLNA.**

Zastosowane przegrody budowlane spełniają wymagania izolacyjności cieplnej oraz inne wymagania określone w załączniku do rozporządzenia (Dz.U. 2002, nr 75 poz.690 z *późniejszymi zmianami*) i uznaje za spełniony §328 niniejszego rozporządzenia dla budynku użyteczności publicznej.

Min. wymagania - współczynnika przenikania ciepła:

- dla ścian zewnętrznych  $U_c(\max) < 0,23$  [W/(m<sup>2</sup>·K)]
- dla dachu  $U_c(\max) < 0,18$  [W/(m<sup>2</sup>·K)]
- podłoga na gruncie  $U_c(\max) < 0,3$  [W/(m<sup>2</sup>·K)]

Budynek z przeznaczeniem na funkcje służące administracji samorządowej, publicznej ochrony zdrowia oraz opieki społecznej wraz z infrastrukturą techniczną oraz parkingiem.

- okna  $U_{max} < 1,10$  [ $W/(m^2 \cdot K)$ ] -  $U_w$  dla całego okna
- drzwi zewnętrzne  $U_{max} < 1,30$  [ $W/(m^2 \cdot K)$ ]

## VI. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

### WYMAGANIA I ATESTY.

Przed wbudowaniem w obiekt stosowane w projekcie wyroby muszą posiadać, gdy wymagane:

- aprobatę techniczną, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B”
- świadectwo dopuszczenia urzędu dozoru technicznego dla urządzeń poddozorowych
- dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności („PN”, „E”, „O”)
- deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz polskimi normami i aprobatą techniczną

### ZAPEWNIENIE OŚWIETLENIA DZIENNEGO.

Na stanowiskach pracy zapewniono oświetlenie światłem dziennym,

W przypadku gdy na stanowisku pracy wystąpi zjawisko lśnienia - zamontować wewnętrzne żaluzje/rolety.

Wszystkie stanowiska pracy mają zapewnione oświetlenie światłem sztucznym wg normatywu.

## VII. UWAGI KOŃCOWE

- Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.
- Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
- Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa p-poż i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).
- Wszystkie materiały wykończeniowe (płytki podłogowe i ścienne, wykładziny, sufity, kolory farb, mat. elewacyjne, itd.) oraz wyposażenie (jak drzwi zewnętrzne, wyposażenie



elektryczne, elementy grzewcze) - wymagają akceptacji przedstawiciela Inwestora / Użytkownika.

- Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych.
- Wszelkie zmiany dotyczące szczegółów technicznych – powinny być przedstawione w formie katalogu do oferty i zaprezentowane przed instalacją.
- Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu.
- Należy wykonać wszystkie prace konieczne do realizacji całego obiektu wraz z otoczeniem, tak aby można było z niego korzystać zgodnie z przeznaczeniem. Również należy wykonać prace nawet jeżeli nie zostały one oddzielnie wymienione.
- Brak elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu.
- Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych.

#### UWAGI DOTYCZĄCE ROBÓT BUDOWLANYCH I PRAC MONTAŻOWYCH.

- Należy zapewnić dojazd do obiektu w trakcie całego czasu trwania robót, w szczególności umożliwić dostawę urządzeń bezpośrednio do obiektu,
- Należy skoordynować terminy wykonania montażu wyposażenia obiektu przez różne ekipy,
- Generalny Wykonawca musi zapewnić dostęp do obiektu przez całą dobę dla innych wykonawców oraz zapewnić nadzór w czasie trwania tych prac.

#### UWAGI DO BIOZ-u

Powyższe zapisy należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z zapisem art. 20 ust. 1 pkt. 1b Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami).

Opracował:

arch. Piotr Staszewski