

STAROSTA POZNAŃSKI
ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań

WD.6740.20.2018.EK



Poznań, dnia 5 września 2018r.

DECYZJA Nr 23/2018
o zmianie ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017r. poz. 1257 ze zm.), zwanej dalej k.p.a., w związku z art. 11 f ust. 8 oraz na podstawie art.11a ust.1, art.11c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. 2018r. poz. 1474 ze zm.), zwanej dalej "Ustawą", w sprawie zmiany ostatecznej decyzji Starosty Poznańskiego nr 12/2018 z dnia 05.06.2018r. znak: WD.6740.20.2018.EK o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ulicy Ogrodowej, Zacisze w Miękowiu, gmina Czerwonak,

I. Zmieniam ostateczną decyzję Starosty Poznańskiego nr 12/2018 z dnia 05.06.2018r. znak: WD.6740.20.2018.EK o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ulicy Ogrodowej, Zacisze w Miękowiu, gmina Czerwonak

poprzez:

1. dopisanie na stronie 4 decyzji, w tabeli nr 3, w ostatnim wierszu tabeli, w kolumnie 4, za numerem działki 74, symbolu „(GM)”
2. uchylenie na stronie 4 decyzji treści pkt. VI.1 decyzji i zastąpienie treścią „Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, oznaczone w kolumnie nr 5 „Nr działki zajętej pod realizację inwestycji” w Tabeli nr 3 zawartej w pkt V niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Gminy Czerwonak, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, z zastrzeżeniem nieruchomości stanowiących już własność Gminy Czerwonak oznaczonych symbolem „ (GM)”, w kolumnie nr 4 „nr działki” w Tabeli nr 3.”

II. W pozostałej części decyzja Starosty Poznańskiego nr 12/2018 z dnia 05.06.2018r. znak: WD.6740.20.2018.EK o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ulicy Ogrodowej, Zacisze w Miękowiu, gmina Czerwonak pozostaje bez zmian.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.11a ust.1 Ustawy, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na budowę drogi gminnej lub powiatowej wydaje Starosta na wniosek właściwego zarządcy drogi.

Na podstawie wniosku z dnia 01.03.2018r. Pana Bartosza Prałata, pełnomocnika działającego z upoważnienia Wójta Gminy Czerwonak, Starosta Poznański wydał w sprawie decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ulicy Ogrodowej, Zacisze w Miękowiu, gmina Czerwonak, powiat poznański, województwo wielkopolskie. Decyzja jest ostateczna z dniem 11 lipca 2018r.

W dniu 06.07.2018r. oraz dnia 31.07.2018r. wpłynęły pisma Wójta Gminy Czerwonak o zmianę decyzji w zakresie błędnie wpisanej we wniosku działki nr ewid. 74 obr. Miękowo, która zgodnie z treścią decyzji z dniem ostateczności przeszła na własność Gminy Czerwonak. Tymczasem zgodnie z ewidencją rejestru gruntów i budynków Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu (sporządzone na dzień 29.03.2018r.) wynika, że przedmiotowa działka stanowiła już własność Gminy, co również potwierdza wypis z księgi wieczystej.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

W związku z powyższym o wszczęciu postępowania administracyjnego zgodnie z art.11d ust.5 Ustawy w związku z art. 155 k.p.a., zawiadomiono poprzez obwieszczenia Starosty Poznańskiego umieszczone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w dniach od 06.08.2018r. do 20.08.2018r. i w siedzibie Urzędu

Gminy Czerwonak w dniach od 08.08.2018r. do 22.08.2018r. oraz umieszczone na stronie internetowej – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów. Wysłano także zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie zmiany decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom, użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości sporządzony na dzień 29.03.2018r.

W trakcie trwającego postępowania administracyjnego nie wpłynęły wnioski dotyczące przedmiotowej sprawy, ani nie zostały zgłoszone nowe żadne żądania.

W związku z art. 11f ust. 8 Ustawy w nawiązaniu do art. 155 k.p.a., decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony, natomiast zgodnie z przepisami art. 11f ust. 8 Ustawy do zmiany decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się odpowiednio przepis art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Po przeanalizowaniu dokumentów w sprawie stwierdza się, że załączono zgodę strony, która wniosek złożyła tj. zarządcy drogi- pismo z dnia 31.07.2017r. Przepisy szczególne nie sprzeciwiają się zmianie decyzji a ponadto w za przedmiotową zmianą przemawia słuszny interes stron postępowania, albowiem w wyniku zmiany decyzji będzie możliwe prawidłowe ustalenie nieruchomości, za które przysługuje odszkodowanie zgodnie z art. 12 Ustawy.

W ocenie organu spełnione zostały przesłanki określone w art. 155 k.p.a. umożliwiające zmianę przedmiotowej decyzji, w zakresie objętym wnioskiem.

Po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury i mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Poznańskiego w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia stron o jej wydaniu. Zgodnie art.49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi oraz umieszczone na stronie internetowej – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2018r. poz.1044 ze zm.).



Handwritten signature in blue ink over a red stamp that reads 'STAROSTA Jan Grabkowski'.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Czerwonak ul. Źródłana 39, 62-004 Czerwonak
2. Pozostałe strony postępowania – zgodnie z art.11f ust.3 Ustawy i art.49 k.p.a.
3. WD a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego, ul. Zielona 8, 61-851 Poznań (decyzja ostateczna)
2. Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Poznaniu - w miejscu (decyzja ostateczna)
3. Sąd Rejonowy w Poznaniu – Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, ul. Młyńska 1a, 61-729 Poznań (decyzja ostateczna) na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2017r. poz. 1007 z późn. zm.)
4. Starosta Poznański - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu (decyzja ostateczna) na podstawie art. 23 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017r. poz. 2101 z późn. zm.)

Sprawę prowadzi:

Wydział Dróg i Gospodarki Przestrzennej,
Karolina Eppel-Kaczmarek, główny specjalista tel.: 61-8410-742