

**ZARZĄDZENIE Nr 280/ III / 2011**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 1 grudnia 2011r.**

**w sprawie: nabycia części nieruchomości gruntowej poł. w Gminie Czerwonak, obręb geodezyjny Kicin.**

Na podstawie uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 1 kwietnia 2009 r. Nr 61 poz. 836), w związku z art. 24 i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) Wójt Gminy Czerwonak zarządza co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do nabycia część nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako:

**- dz. nr 229/38, pow. 0,1510 m<sup>2</sup>, obręb Kicin, arkusz mapy 6, KW PO1P/00162204/7, stanowiącej własność osoby fizycznej.**

**§ 2.**

Grunt określony w § 1 zarządzenia przeznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod działalność gospodarczą „G” oraz pod działalność gospodarczą z zabudową mieszkaniową „GM”.

**§ 3.**

Uchyla się zarządzenie nr 276/III/2011 z dnia 21 listopada 2011r.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**DO ZARZĄDZENIA Nr 280/ III/2011**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 1 grudnia 2011r.**

Grunt, określony w § 1 zarządzenia stanowi własność osoby fizycznej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu wsi Kicin, zatwierdzonym uchwałą nr 400/LXIV/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9 października 2002r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego z dnia 26 listopada 2002 r. Nr 142, poz. 3876, przejmowana przez Gminę Czerwonak działka przeznaczona jest pod działalność gospodarczą „G” oraz pod działalność gospodarczą z zabudową mieszkaniową „GM”.

Gmina Czerwonak jest właścicielem działki sąsiedniej nr 230/2 o pow. 0,2863 ha, KW nr PO1P/00108320/0, która nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Poprzez nabycie przyległej działki, działka stanowiąca własność Gminy Czerwonak zyska bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz ulegną poprawie jej parametry techniczne, co pozwoli na bardziej racjonalne wykorzystanie terenu.

Zarządzeniem nr 276/III/2011 z dnia 21 listopada 2011r. została przeznaczona do nabycia nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: dz. nr 229/38, pow. 0,1510 m<sup>2</sup>, obręb Kicin, arkusz mapy 6, KW PO1P/00162204/7 w zamian za opłatę adiacencką – zgodnie z art. 98a ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Naliczona decyzją administracyjną opłata adiacencka została uiszczona przez osobę zobowiązaną, od której miała być nabyta wymieniona nieruchomość w zamian za tą opłatę adiacencką. W związku z tym należy uchylić wskazane wyżej zarządzenie.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.