

Zarządzenie Nr 281/ II / 2008
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 11 sierpnia 2008 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonych w Bolechowie.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz uchwały Nr 227/XXXVIII/98 Rady Gminy Czerwonak z dnia 10 czerwca 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak, zmienionej uchwałami Rady Gminy Czerwonak: Nr 272/XLIII/2001 z dnia 20 czerwca 2001 r. i Nr 277/XLVI/2001 z dnia 22 sierpnia 2001 r., **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a,**
co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości położone w Bolechowie, oznaczone geodezyjnie:

- działka nr 368/7, ark. mapy 2, obręb Bolechowo, o pow. 9,8602 ha,
- działka nr 368/11, ark. mapy 2, obręb Bolechowo, o pow. 4,7253 ha,

dla których Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2.

§ 2.

1. Nieruchomości wymienione w § 1 zostały określone w wykazach, stanowiących załączniki do niniejszego zarządzenia.
2. Wykazy, o których mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tych wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e
do Zarządzenia Nr 281 / II /2008
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 11 sierpnia 2008 r.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r., Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia:

- działki nr 368/7 i 368/11, zapisane w KW nr PO1P/00138266/2, obręb Bolechowo, zostały określone w sporządzonych wykazach, które stanowią załączniki nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

W Y K A Z

nieruchomości położonej w Bolechowie, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- działka nr 368/7, ark. mapy 2, pow. 9,8602 ha, obręb Bolechowo, księga wieczysta nr PO1P/00138266/2
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Bolechowie, przy ul.Obornickiej na pograniczu z gminą Murowana Goślina
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest: pod aktywizację gospodarczą „AG”; - zagospodarowana pod uprawy polowe;
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	14,9667 q ziarna żyta – czynsz płatny raz w roku (wg obowiązującej w dniu zapłaty ceny żyta)
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 30 września każdego roku
6.	Zasady aktualizacji opłat:	na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres 1 (jednego) roku
8.	Informacje dodatkowe :	- w skład dzierżawionych gruntów wchodzi grunty w klasie: Rola IV a - 2,8003 ha Rola V - 5,1657 ha Nieużytki - 1,8942 ha

W Y K A Z

nieruchomości położonej w Bolechowie, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- działka nr 368/11, ark. mapy 2, o pow. 4,7253 ha, obręb Bolechowo, księga wieczysta nr PO1P/00138266/2
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Bolechowie, przy ul.Obornickiej;
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przeznaczona jest w części pod aktywizację gospodarczą „AG”, w części brak planu i zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy pod uprawy polowe; - zagospodarowana pod uprawy polowe;
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	5,0103 q ziarna żyta – czynsz płatny raz w roku (wg obowiązującej w dniu zapłaty ceny żyta)
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 30 września każdego roku;
6.	Zasady aktualizacji opłat:	na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres 1 (<i>jednego</i>) roku
8.	Informacje dodatkowe :	- w skład dzierżawionych gruntów wchodzi grunty w klasie: Rola IV a - 0,1140 ha Rola V - 4,6113 ha