

Zarządzenie Nr 282 /II/ 2008

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 11 sierpnia 2008r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej Koziegłowach .

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz uchwały Nr 227/XXXVIII/98 Rady Gminy Czerwonak z dnia 10 czerwca 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak, zmienionej uchwałami Rady Gminy Czerwonak: Nr 272/XLIII/2001 z dnia 20 czerwca 2001 r. i Nr 277/XLVI/2001 z dnia 22 sierpnia 2001 r., **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Koziegłowach, oznaczoną geodezyjnie:

- część działki nr 44/2, ark. mapy 7, obręb Koziegłowy, o pow. 283 m², KW nr PO1P/00159427/2.

§ 2.

1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**U z a s a d n i e
do Zarządzenia Nr 282 / II /2008
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 11 sierpnia 2008r.**

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r., Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- część działki nr 44/2, ark. mapy 7, zapisana w KW nr 159 427, obręb Koziegłowy,
została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

W Y K A Z

nieruchomości położonej w Kozięglowach, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 44/2, ark. mapy 7, pow. 283 m ² , obręb Kozięglowy, księga wieczysta nr PO1P/00159427/2
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona przy ul .Gdyńskiej 19 A w Kozięglowach, zabudowana obiektem handlowym,
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak planu zagospodarowania przestrzennego, - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zieleni „Z” - zagospodarowana pod działalność handlową
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	344,50 zł + 22% VAT (<i>czynsz płatny miesięcznie</i>)
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres 1 (<i>jednego</i>) roku
8.	Informacje dodatkowe :	- nieruchomość zabudowana pawilonem handlowym, wzniesionym ze środków własnych osoby fizycznej - dotychczasowego Dzierżawcy