

**ZARZĄDZENIE NR 282/III/2011**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 7 grudnia 2011r.**

**w sprawie: nabycia nieruchomości gruntowej położonej we wsi Owińska, obręb geodezyjny Owińska**

Na podstawie art. 13, art. 24 i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami t. j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami ) w związku z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. , nr 231, poz.1700 ze zm.) Uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 1 kwietnia 2009 r. Nr 61 poz. 836 ), Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do przejęcia nieodpłatnie na rzecz Gminy Czerwonak nieruchomość gruntową wchodzącą w skład zasobu Agencji Nieruchomości Rolnej , oznaczoną geodezyjnie jako :

**- działka nr 223/1 , o pow. 0,5575 ha, obręb geodezyjny Owińska , zapisana w księdze wieczystej KW PO1P/00106258/0.**

**§ 2.**

Działka opisana w § 1 zajęta i przeznaczona jest na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy ( działka w części wchodzi w skład drogi Placu Przemysława w Owińskach , w części stanowi teren urzędzonej zieleni publicznej).

**§ 3.**

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**do ZARZĄDZENIA Nr 282 /III/2011**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 7 grudnia 2011 r.**

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Owińska zatw. Uchwałą nr 30/VI/2011 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17.03.2011 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 138 z dnia 19.05.2011 r., poz. 2203 :

**-działka oznaczona geodezyjnie numerem 223/1, arkusz mapy 5, obręb Owińska leży w terenie przeznaczonym pod : teren zieleni urządzonej publicznej „ ZP2”, teren placu centralnego „ KC” i teren drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego „KDG2” .**

Grunt, tj. działka nr **223/1** ,o przejęcie którego występuje Gmina Czerwonak, stanowi teren urządzonej zieleni publicznej wchodzącej w skład Placu Przemysława w Owińskach.

W części działka nr 223/1 wchodzi w skład urządzonej drogi – Plac Przemysława w Owińskach.

W związku z faktem, że działka nr **223/1 stanowi urządzony ogólnodostępny teren zieleni oraz w części wchodzi w skład urządzonej drogi gminnej –Placu Przemysława w Owińskach** , zachodzi konieczność regulacji własnościowej działki wykorzystywanej na cel publiczny, tj. przejęcia jej na własność Gminy Czerwonak. W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.