

ZARZĄDZENIE NR 286/III/2011
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 16 grudnia 2011r.

w sprawie: nabycia nieruchomości gruntowej położonej we wsi Kicin , obręb geodezyjny Kicin.

Na podstawie art. 24 i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 1 kwietnia 2009 r. Nr 61 poz. 836) - Wójt Gminy Czerwonak zarządza , co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do nabycia nieruchomość gruntową, oznaczoną geodezyjnie :

- działka nr 39, o pow. 2100 m², obręb Kicin , arkusz mapy 3, zapisana w księdze wieczystej KW PO1P/00093912/8.

§ 2.

Nieruchomość opisana w § 1. jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Kicin , zatwierdzonym uchwałą nr 400/LXIV/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9 października 2002 r., ogłosz. w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego nr 142 z dnia 26.11.2002 r. poz. 3876.

W planie tym przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest :

- w części pod ulice lokalne oznaczone symbolem „ KL” ,
- w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną symbolem „MJ1” .

§ 3.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do ZARZĄDZENIA Nr 286/III/2011
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 16 grudnia 2011 r.

Grunt będący własnością osób fizycznych, określony w § 1. zarządzenia, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Kicin, zatwierdzonym uchwałą nr 400/LXIV/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9 października 2002 r., ogłosz. w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego nr 142 z dnia 26.11.2002 r. poz. 3876.

W planie tym przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest :

- w części pod ulice lokalne oznaczone symbolem „KL”,
- w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną symbolem „MJ1”.

W związku z faktem, że przeważająca część działki nr 39 przeznaczona jest pod drogę lokalną i tym samym staje się niezbędna na cel publiczny, a pozostała część przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową nie może stanowić samodzielnej działki z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową, zachodzi konieczność regulacji własnościowej całej przedmiotowej działki, tj. przejęcia jej na własność Gminy Czerwonak.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.