

**ZARZĄDZENIE Nr 287 / II / 2008**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 25 sierpnia 2008r.**

**w sprawie: zbycia nieruchomości zabudowanej położonej w Owińskach, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2, art. 37. ust.1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Czerwonak Nr 227/XXXVIII/98 z dnia 10 czerwca 1998r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak zmienionej uchwałami Nr 272/XLIII/2001 Rady Gminy z dnia 20 czerwca 2001r i 173/XXVI/2008 Rady Gminy z dnia 19 czerwca 2008r. Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość zabudowaną, stanowiącą własność Gminy Czerwonak, położoną w Owińskach, oznaczoną geodezyjnie:

**dz. nr 189/14, o pow. 1391 m<sup>2</sup>, KW PO1P/00120418/4, obręb Owińska, arkusz mapy 5**

**§ 2.**

Zbycie nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

**§ 3.**

1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust.1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz przez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy.

**§ 4**

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**do ZARZĄDZENIA Nr 287/ II / 2008**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 25 sierpnia 2008r.**

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia i objęta wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia jest własnością Gminy Czerwonak i przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Owińska, zatwierdzonym uchwałą Nr 141/XXI/2004 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2004r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 52, z dnia 21 kwietnia 2004r. poz. 1191, pod ośrodek sportowy „US, UK”;

Nieruchomość zlokalizowana jest w drugim rzędzie od ul. Dworcowej w Owińskach na tyłach hotelu „Jaśmin”. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej ul. Dworcowej zostanie zapewniony przez ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej po działce nr 189/15. Odpłatność za służebność dojazdu wynosi 1.303,00 zł netto. Brak uzbrojenia terenu.

Na działce nr 189/14 znajdują się nakłady w postaci: budynku sportowo-rekreacyjnego oraz innych urządzeń małej architektury ogrodowej. Nakłady stanowią własność byłego dzierżawcy. Nakłady poczynione przez dzierżawcę na budynek zwrócone zostaną byłemu dzierżawcy, po dokonaniu sprzedaży i wydaniu nieruchomości właścicielowi. Pozostałe nakłady zostaną z chwilą zwrotu zabrane przez dzierżawcę.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości została ujęta w projekcie budżetu na 2008r.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

**Wykaz nieruchomości zabudowanej  
położonej w Owińskach, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu  
ustnego nieograniczonego**

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	uzbrojenie terenu	Wartość nakładów poniesionych przez dzierżawcę w zł brutto	Cena gruntu w zł brutto	Cena nieruchomości w zł brutto
1.	2.	3.	4.			5.
1	dz. nr 189/14, o pow. 1391m <sup>2</sup> obr Owińska ark.m.5, KW PO1P/00120418/4	<p>Teren usług sportu i usług kultury „US,UK” w ramach którego dopuszcza się realizację boisk do gier małych i sportowych obiektów kubaturowych oraz realizację biblioteki</p> <p>Teren płaski, kształt nieregularny. Na nieruchomości znajdują się nakłady w postaci:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- budynku sportowo-rekreacyjnego,</li> <li>- ogrodzenia nieruchomości,</li> <li>- nawierzchni z kostki granitowej,</li> <li>- sadzawki ozdobnej ze ścianą „wodną” z kamienia naturalnego, zieleni ozdobnej, instalacji nawodnieniowej, sztucznego strumienia wykładanego kamieniem naturalnym z instalacją ciągłego obiegu wody.</li> </ul>	brak	305324,52	198.545,24	<b>503869,76</b>

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) upływa z dniem 7 października 2008r.

**Informacje dodatkowe:**

1. Działka położona jest w Owińskach w drugiej linii zabudowy od ul. Dworcowej. Dojazd do nieruchomości utrudniony – konieczne jest ustanowienie odpłatnej służebności dojazdu przez działkę 189/15 stanowiącej drogę wewnętrzną.
2. Nakłady stanowią własność byłego dzierżawcy. Nakład w postaci budynku pozostanie na nieruchomości nakłady w pozostałym zakresie zostaną zabrane przez byłego dzierżawcę z chwilą zwrotu nieruchomości.
3. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe - których wysokość określi notariusz.