

Zarządzenie Nr 288/II/2008
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 25 sierpnia 2008r.

w sprawie : przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości, położonej w Koziegłowach.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603, ze zmianami) oraz uchwały Nr 227/XXXVIII/98 Rady Gminy Czerwonak z dnia 10 czerwca 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak, zmienionej uchwałami Rady Gminy Czerwonak: Nr 272/XLIII/2001 z dnia 20 czerwca 2001 r. i Nr 173/XXVIII/2008 z dnia 19 czerwca 2008r., **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1.

1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Koziegłowach, oznaczoną geodezyjnie :

**- część działki nr 83/21, ark. mapy 4, obręb Koziegłowy, o pow. 2.500m²,
KW nr PO1P/00200773/5.**

§ 2.

1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych i na stronach internetowych urzędu.

§ 3.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**U z a s a d n i e
do Zarządzenia Nr 288/II/2008
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 25 sierpnia 2008r.**

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r., Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę.**

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę:

- część działki nr 83/21, ark. mapy 4, zapisana w KW nr PO1P/00200773/5, obręb Kozięgłowy,
została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

●Załącznik
 ●do Zarządzenia Nr II/2008
 Wójta Gminy Czerwonak
 z dnia 25 sierpnia 2008r.

●W Y K A Z

nieruchomości położonej w Koziegłowach, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 83/21, ark. mapy 4, pow. 2835m ² , obręb Koziegłowy, księga wieczysta nr PO1P/00200773/5
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Koziegłowach przy ul. Topolowej 18,
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- brak planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego , -w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - nieruchomość przeznaczona jest pod tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej z działalnością usługową (MU)
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	- zgodnie z Zarządzeniem Nr 413/II/2006 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 20 stycznia 2006 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne (pkt. 2.1 i 5.1 tabeli stawek czynszu), tj. $[(95m^2 \times 1,60 \text{ zł}/m^2 + 150m^2 \times 1,60\text{zł}/m^2) + (2500m^2 \times 0,06 \text{ zł}/m^2) + 22\% \text{ VAT} = 661,24\text{zł}$ (miesięcznie)
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca
6.	Zasady aktualizacji opłat:	na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszowych
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres do 31 grudnia 2009r. (16 miesięcy)
8.	Informacje dodatkowe :	-nieruchomość w części zabudowana budynkiem mieszkalnym (95m ²) i budynkiem gospodarczymi (150m ²) przeznaczonymi tylko do prowadzenia działalności gospodarczej jako baza sprzętu.