

Zarządzenie Nr 290/ 2015
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 08 września 2015 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Czerwonaku.

Na podstawie art. 13 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zmianami) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Czerwonaku, oznaczoną geodezyjnie jako:

- **część działki nr 18/22, arkusz mapy 13, obręb Czerwonak, o pow. 400 m²,**
- **część działki nr 18/25, arkusz mapy 13, obręb Czerwonak, o pow. 1.400 m²,**

dla której **Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu** prowadzi księgę wieczystą numer PO1P/00210161/5.

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1. została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Majątkiem.

§ 4

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 290 /2015
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 08 września 2015 r.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 782 ze zmianami) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

– części działek: nr 18/22, nr 18/25, arkusz mapy 13, obręb Czerwonak, zapisana w księdze wieczystej nr PO1P/00210161/5, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Nieruchomość w planie miejscowym przeznaczona jest pod tereny zieleni izolacyjnej „ZI” i wydzierżawienie jej z przeznaczeniem na zagospodarowanie jako ogródki przydomowe, ogólnodostępne jest w pełni zasadne.

Wydierżawienie nieruchomości pozwoli na utrzymanie porządku na nieruchomości gminnej i przyniesie dodatkowy dochód do budżetu Gminy Czerwonak.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Czerwonaku, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 18/22, ark. mapy 13, o pow. 400 m ² , - część działki nr 18/25, ark. mapy 13, o pow. 1400m ² obręb Czerwonak, KW nr PO1P/00210161/5;
2.	Opis nieruchomości:	- nieruchomość położona na zapleczu posesji prywatnych przy ul. Marysieńki w Czerwonaku (tj. na zapleczu działek oznaczonych geodezyjnie: nr 18/28, nr 18/27, nr 18/26, nr 18/21, arkusz mapy 13);
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zieleni izolacyjnej „ZI”; - <i>nieruchomość zagospodarowana pod ogródki przydomowe, ogólnodostępne;</i>
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	- czynsz dzierżawny płatny rocznie; - zgodnie z Zarządzeniem Nr 413/II/2006 Wójta Gminy Czerwonak z 20.01.2006 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne oraz zmieniającym go Zarządzeniem nr 309/III/2008 z dnia 13.10.2008 r. i Zarządzeniem Nr 6/2015 z dnia 14 stycznia 2015 r. - stawka czynszowa za grunt pod ogródki wynosi: - <i>wydzierżawiany nauczycielom: 0,06 zł/1 m² gruntu w skali roku;</i> - <i>wydzierżawiany pozostałym osobom: 0,12 zł/1m² gruntu w skali roku;</i>
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 31 marca każdego roku dzierżawnego;
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego;
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres : 3 (trzech) lat
8.	Informacje dodatkowe :	- nieruchomość zagospodarowana i użytkowana przez 4. dotychczasowych Dzierżawców jako ogródki przydomowe - nieogrodzone i ogólnodostępne (zgodnie z wytyczeniem geodezyjnym w terenie z dnia 17.09.2009 r.);