

**Zarządzenie Nr 290 / III / 2011**  
**Wójta Gminy Czerwonak**  
**z dnia 22 grudnia 2011 r.**

**w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Koziegłowach**

Na podstawie art. 13 ust.1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651, ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

**Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Koziegłowach, oznaczoną geodezyjnie:**

- **część działki nr 164/7, ark. mapy 13, obręb Koziegłowy, o pow. 20 m<sup>2</sup>, księga wieczysta numer PO1P/00084220/4.**

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**U z a s a d n i e  
do Zarządzenia Nr 290 /III /2011  
Wójta Gminy Czerwonak  
z dnia 22 grudnia 2011 r.**

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r., Dz.U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- działka nr 164/7 (część), zapisana w KW nr PO1P/00084220/4, obręb Koziegłowy, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Wydzierżawienie nieruchomości pozwoli na uzyskanie dodatkowych dochodów do budżetu Gminy.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

## W Y K A Z

### nieruchomości położonej w Koziegłowach, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 164/7, ark. mapy 13, pow. 20 m <sup>2</sup> , obręb Koziegłowy, księga wieczysta nr PO1P/00084220/4;
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona przy ul. Poznańskiej w Koziegłowach (w pobliżu wjazdu na os. Leśne), z posadowionym pawilonem, handlowym (kioskiem);
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ; - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Czerwonak nieruchomość predysponowana jest pod strefę inwestycyjną w obrębie pasma zurbanizowanego o funkcji dominującej mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami" U.B.3 a"
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	- zgodnie z Zarządzeniem Nr 413/II/2006 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 20.01.2006r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne oraz zmieniającym go Zarządzeniem Nr 309/II/2008 z dnia 13.10.2008 r.  - miesięczny czynsz dzierżawny stanowić będzie kwotę: <b>102,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT (płatny miesięcznie),</b>
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres <b>3 (trzech) lat</b>
8.	Informacje dodatkowe:	- <b>nieruchomość z posadowionym pawilonem handlowym - typu „kiosk”, stanowiącym własność osoby fizycznej będącej dotychczasowym Dzierżawcą</b>