

ZARZĄDZENIE Nr 291 / 2015
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 10 września 2015 r.

w sprawie: zbycia nieruchomości gruntowych zabudowanych przepompowniami ścieków w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37. ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2015.782 ze zm.), uchwały Rady Gminy Czerwonak Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącym własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 61 poz. 836), oraz uchwały Nr 91/XI/2015 Rady Gminy Czerwonak z dnia 20 sierpnia 2015r. w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości zabudowanych przepompowniami ścieków w drodze przetargu Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowe zabudowane przepompowniami ścieków, oznaczone geodezyjnie:

obręb Kicin, arkusz mapy 9

- dz. nr 196/6, o pow. 81 m², KW PO1P/00117459/9

obręb Mielno, arkusz mapy 1

- dz. nr 18/11, o pow. 539 m², KW PO1P/00108784/0

obręb Miękowo, arkusz mapy 2

- dz. nr 719/1, o pow. 135 m², KW PO1P/00185006/6

obręb Czerwonak, arkusz mapy 19

- dz. nr 6/11, o pow. 144 m², KW PO1P/00108918/9

stanowiące własność Gminy Czerwonak.

§ 2.

Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na realizację celu publicznego na rzecz Związku Międzygminnego „Puszcza Zielonka” zgodnie z uchwałą Nr 91/XI/215 Rady Gminy Czerwonak wyrażającą zgodę na zwolnienie z obowiązku zbycia nieruchomości zabudowanych przepompowniami ścieków w drodze przetargu.

§ 3.

1. Działki wymienione w § 1 zostały określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust.1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz przez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy.

§ 4

Traci moc Zarządzenie Nr 197/2015 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 10 czerwca 2015r. w sprawie: zbycia nieruchomości gruntowych zabudowanych położonych w miejscowościach: Kicin, Mielno, Miękowo, Czerwonak w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego.

§ 5

Wykonanie Zarządzenie powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Majątkiem.

§ 6

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO ZARZĄDZENIA Nr 291/ 2015
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 10 września 2015 r.

Nieruchomości opisane w § 1 Zarządzenia są własnością Gminy Czerwonak. Przedmiotowe nieruchomości są zabudowane urządzeniami przepompowni ścieków. Nakłady poczynione na nieruchomościach stanowią odrębny przedmiot własności zgodnie z przepisem art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. 2014.121 ze zm.). Wobec powyższego zbyciu podlega tylko grunt.

Zgodnie z uchwałą Nr 400/LXIV/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9.10.2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kicin działka oznaczona geodezyjnie jako nr 196/6 leży w terenach zielonych – „ZO”.

Zgodnie z uchwałą Nr 156/XXX/97 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9.10.1997r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Czerwonak działka oznaczona geodezyjnie jako nr 6/11, arkusz mapy 19 leży w terenach przepompowni – „NO”.

Dla działek oznaczonych geodezyjnie jako nr 18/11, obręb Mielno i nr 719/1, obręb Miękowo brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak zatwierdzonym Uchwałą Nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14.06.2000r. działka oznaczona geodezyjnie jako nr 719/1, obręb Miękowo leży w pasie predysponowanym pod tereny zieleni „Z”; działka nr 18/11 obręb Mielno leży w pasie predysponowanym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „M1”. Ponadto warunki inwestycji celu publicznego określone zostały w decyzji Burmistrza Pobiedzisk SK.PG-JD/7331/310/2007 z dnia 26.06.2007r.

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszego Zarządzenia zostały zabudowane przepompowniami ścieków wraz ze zjazdami i elementami infrastruktury na podstawie pozwoleń na budowę wydanych przez Starostę Poznańskiego.

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości opisanych w § 1 Uchwały zwrócił się Związek Międzygminny „Puszcza Zielonka”. W myśl art. 34 Statutu Związku Międzygminnego „Puszcza Zielonka” stanowiącego załącznik do uchwały Zgromadzenia Związku Międzygminnego „Puszcza Zielonka” w Murowanej Goślinie Nr 6/LXIII/2013 z dnia 21 lutego 2013 roku dochody z majątku Związku powinny być użyte na prowadzenie działalności i utrzymanie Związku. § 7 Statutu określa zadania Związku do których należy, między innymi zbiorowe odprowadzanie ścieków w oparciu o majątek Związku w tym wytworzony w ramach realizacji Projektu i urządzenia kanalizacyjne nie stanowiące majątku Związku, które zostaną przyłączone do tego majątku jako funkcjonalna całość.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomość przeznaczoną na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową. W rozumieniu art. 6 pkt. 3 ugn celami publicznymi są między innymi: budowa i utrzymanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków. Rada Gminy Czerwonak na sesji, która odbyła się 20 sierpnia 2015r. podjęła Uchwałą Nr 91/XI/2015 zwalniającą z obowiązku zbycia nieruchomości zabudowanych przepompowniami ścieków w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 w/w ustawy właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 291 / 2015
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 10 września 2015 r.**

Wykaz nieruchomości gruntowych zabudowanych przepompowniami ścieków przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	dz. nr 196/6, pow. 81 m ² obręb Kicin, ark. m. 9 KW PO1P/00117459/9	nieruchomość leży w terenach przeznaczonych pod tereny zieleni „ZO”; - nieruchomość gruntowa zabudowana (urządzenia przepompowni – nakłady stanowią odrębny przedmiot własności; - działka zagospodarowana, ogrodzona, teren płaski, - kształt działki regularny o wymiarach 13,50 m x 6,0 m; - dostęp do działki z ul. Kościelnej; - sąsiedztwo stanowi zabudowa o charakterze mieszkaniowo-usługowym, niezabudowane tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej oraz pola uprawne, dojazd do działki drogą urządzoną, ul. Kościelna bez utwardzenia; - około 15 m w kierunku północnym od granicy działki przebiega wyznaczona strefa ochronna linii energetycznej 15kV	- dostęp do infrastruktury technicznej: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej	8.160,00zł
2.	dz. nr 18/11, pow. 539 m ² obręb Mielno ark. m. 1 KW PO1P/00108784/0	M1" - teren predysponowany pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z uchwałą Nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14.06.2000 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak - nieruchomość gruntowa zabudowana (urządzenia przepompowni – nakłady stanowią odrębny przedmiot własności; - sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa; - dojazd drogą o nawierzchni asfaltową (ul. Poznańska) - zagospodarowana, ogrodzona, teren płaski,	-	73.050,00zł

		- kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta o wymiarach 15,0 m x 36,0 m - dostęp do działki z ul. Łąkowej		
3.	dz. nr 719/1, pow. 135 m ² obręb Miękowo, ark. m. 2 KW PO1P/00185006/6	Z" - teren predysponowany pod tereny zielone zgodnie z uchwałą Nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14.06.2000 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak - nieruchomość gruntowa zabudowana (urządzenia przepompowni – nakłady stanowią odrębny przedmiot własności; - nieruchomość zagospodarowana, ogrodzona, teren płaski, - kształt działki regularny o wymiarach 13,50 mx 10,0 m - dostęp do działki z ulicy Czereśniowej; - sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, niezabudowany obszar przeznaczony pod zabudowę jednorodziną oraz otwarty klin zieleni - dojazd drogą nieurządzona;	- dostęp do infrastruktury technicznej: wodociągowej, elektroenergetycznej	12.380,00zł
4.	dz. nr 6/11 pow. 144 m ² obręb Koziegłowy, ark. m. 19 KW PO1P/00108918/9	- nieruchomość leży w terenach przeznaczonych pod teren przepompowni „NO”; - nieruchomość gruntowa zabudowana (urządzenia przepompowni – nakłady stanowią odrębny przedmiot własności; - działka zagospodarowana, ogrodzona, teren płaski położony pomiędzy dwoma wzniesieniami (północ/południe) - kształt działki regularny o wymiarach 12,0 m x 12,0m - dostęp do działki z ul. W. Jagiełły poprzez ciąg pieszy (dz. nr 5/11) oraz zielen izolacyjną (dz. nr 6/10); - sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa z towarzyszącymi nieuciążliwymi usługami, niezabudowane działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, - ochronny kołnierz wycenianej działki stanowi obszar zieleni izolacyjnej – działka nr 6/10;	- dostęp do infrastruktury technicznej: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej	12.730,00 zł

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U.2015.782 ze. zm.) upływa z dniem 27 października 2015r.

Informacje dodatkowe:

1. Nakłady poczynione na nieruchomościach stanowią odrębny przedmiot własności.
2. Działka oznaczona geodezyjnie jako nr 6/11, obręb Czerwonak, arkusz mapy 19 nie posiada dostępu do drogi publicznej, dojazd odbywa się drogą wewnętrzną. Gmina Czerwonak ustanowi odpłatną i na czas nieoznaczony służebność gruntową na rzecz każdorazowego właściciela przedmiotowej działki.
3. Na przedmiotowych nieruchomościach nie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską. Nieruchomości nie są zlokalizowane na terenie eksploatacji górniczej.
4. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe – których wysokość określi notariusz.