

ZARZĄDZENIE Nr 294/ III / 2011
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 28 grudnia 2011r.

w sprawie: nabycia nieruchomości gruntowej poł. w Gminie Czerwonak, obręb geodezyjny Bolechowo.

Na podstawie uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 1 kwietnia 2009 r. Nr 61 poz. 836), w związku z art. 24 i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) Wójt Gminy Czerwonak zarządza co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do nabycia nieruchomości niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako:

- dz. nr 424/22, pow. 0,9641 ha, obręb Bolechowo, arkusz mapy 3, KW PO1P/00270772/9, stanowiącej własność osób fizycznych.

§ 2.

Część gruntu określonego w § 1 zarządzenia przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi lokalne „KL”.

§ 3.

Uchyla się zarządzenie nr 289/III/2011 z dnia 22 grudnia 2011r.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO ZARZĄDZENIA Nr 294 / III/2011
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 28 grudnia 2011r.

Grunt, określony w § 1 zarządzenia stanowi własność osób fizycznych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu Bolechówko – Potasze zatwierdzonym uchwałą nr 370/LXI/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17 lipca 2002r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 5 sierpnia 2002 r. Nr 104, poz. 2616, część (ok. 70%) przejmowanej przez Gminę Czerwonak działki przeznaczona jest pod drogi lokalne „KL”. W pozostałej części brak jest mpzp.

Zgodnie z § 3 wymienionej uchwały za drogi publiczne uznaje się wszystkie drogi lokalne.

Z uwagi na fakt, że działka jest przeznaczona i wykorzystywana na cel publiczny – gminną drogę publiczną ul. Kwiatową w Potaszach, zachodzi konieczność uregulowania stanu terenowo – prawnego.

Zarządzeniem nr 289/III/2011 z dnia 22 grudnia 2011r. została przeznaczona do nabycia przedmiotowa nieruchomości. W § 1 wymienionego zarządzenia, przy opisie przejmowanej nieruchomości wpisano omyłkowo jednostkę powierzchni m² zamiast ha. W związku z tym należy uchylić wskazane wyżej zarządzenie.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.