

**ZARZĄDZENIE Nr 295 / 2015**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 14 września 2015r.**

**w sprawie: zbycia nieruchomości położonych we wsi Bolechowo w trybie II ustnego przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 37 ust.1 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2015. 782 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Czerwonak Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 61 poz. 836) Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży w trybie II ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość położoną we wsi Bolechowo, oznaczoną geodezyjnie:

**obręb Bolechowo, arkusz mapy 2**

- dz. nr 372/34 i dz. 371/19, o łącznej pow. 6,7135 ha, KW PO1P/00138266/2;

**stanowiącą własność Gminy Czerwonak**

**§ 2.**

Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości wymienionej w § 1 w wysokości obniżonej o 20% w stosunku do wartości nieruchomości ustalonej jako cena wyjściowa w pierwszym przetargu.

**§ 3.**

Przeprowadzenie II ustnego przetargu nieograniczonego nastąpi w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia zamknięcia pierwszego przetargu tj. od dnia 07 września 2015r.

**§ 4.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Majątkiem oraz Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

**§ 5.**

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**DO ZARZĄDZENIA Nr 295 / 2015**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 14 września 2015r.**

Nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu wsi Bolechowo, zatwierdzonym uchwałą Nr 170/XXV/2004 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17 czerwca 2004r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 132 z dnia 19 sierpnia 2004r. poz. 2705, pod tereny działalności gospodarczej „3AG”.

Zbycie działek oznaczonych geodezyjnie jako nr 372/34 i 371/19 jako jednej nieruchomości ma na celu podniesienie walorów tej nieruchomości, a co za tym idzie przyciągnięcie jak największej grupy oferentów oraz uzyskanie najwyższej ceny.

Pierwszy przetarg zorganizowany i przeprowadzony przez Wójta Gminy zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

Przeprowadzenie drugiego ustnego przetargu nieograniczonego z jednoczesnym obniżeniem ceny wywoławczej dla nieruchomości opisanej w § 1 Zarządzenia o 20% w stosunku do ceny określonej w pierwszym przetargu, ma na celu zwiększenie zainteresowania potencjalnych inwestorów zbywaną nieruchomością.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.