

Wójt Gminy Czerwonak
ul. Źródłana 39
62-004 Czerwonak

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

inż. Wojciech [imię]
upr. bud. 405/87 [imię]
członek OIH nr WKP/IL/3/05/01

Data wpływu	L.dz.	Znak pisma	Z dnia
07.11.2011r.	15648	WUG.73311-22-16/11	30.12.2011r.

-13-

DECYZJA o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Czerwonak
ul. Źródłana 39
62 – 004 Czerwonak

z dnia 07.11.2011r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie oświetlenia solarnego na terenie działek o nr ewid. 96, 97, 98 i 110, arkusz mapy 4, obręb Czerwonak położonych w Czerwonaku, gmina Czerwonak, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji,

ustalam:

następujące warunki lokalizacji inwestycji

- 1) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: **budowa oświetlenia solarnego – budowa nie więcej niż dziesięciu lamp solarnych;**
- 2) ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) orientacyjną lokalizację projektowanych lamp solarnych określono na mapie zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji,
 - b) zakres inwestycji: lampy solarne typu BOCIAN – źródła światła LED 12V DC o mocy 28W każde, akumulator bezobstugowy – żelowy 700 Ah, panel solarny 1690x990 mm,
 - c) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.);
 - d) Z uwagi na występowanie w analizowanym obszarze rowu melioracji wodnych szczegółowych, Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej tego urządzenia. Na trasie planowanej inwestycji przebiega rów melioracji szczegółowych o symbolu „R-L-2”. Lokalizację inwestycji należy uzgodnić na etapie projektowania z Poznańskim Związkiem Spótek Wodnych w Poznaniu.
- 4) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 ze zm.),
 - b) podczas realizacji inwestycji należy chronić drzewa i krzewy, w przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać stosowne pozwolenie;
- 5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych;
- 6) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z warunkami określonymi przez gestorów sieci;
- 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,

URZĘDZYSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

- 14-
- b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
 - c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
 - d) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
 - e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich,
- 8) linie rozgraniczające teren inwestycji stanowią granice działek, na których przewiduje się realizację inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji w skali 1:500.

Uzasadnienie

Do Wójta Gminy Czerwonak, dnia 07.11.2011r. wpłynął wniosek Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, 62 – 004 Czerwonak, Pełnomocnik: PNP Jarosław Niedzielski, ul. Chabrowa 20, 62 – 002 Suchy Las w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie oświetlenia solarne na terenie działek o nr ewid. 96, 97, 98 i 110 położonych w Czerwonaku, gmina Czerwonak.

Postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), jak dla terenu dla którego jest brak planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji zawiadomiono w formie obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty. Właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana niniejsza inwestycja celu publicznego zawiadomiono na piśmie.

Strony postępowania, w tym właściciele nieruchomości, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja nie wniósł uwagi i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji w okresie trwania postępowania.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, a także po uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono, iż zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi i nie narusza tądu przestrzennego. Wobec powyższego, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem Wójta Gminy Czerwonak, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Niniejszy projekt decyzji przygotowała:

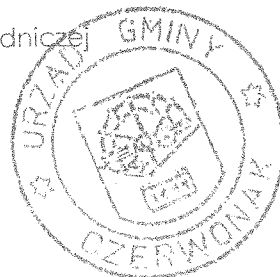
mgr Magdalena Kalinowska

Członek ZOIU nr Z-383

Załączniki:

Część graficzna decyzji na kopii mapy zasadniczej

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
inż. Wojciech Niedzielski
up
członek Urzędu Gminy Czerwonak 4485/01



Z. Wójta
Tomasz Stępiński
Zastępca Wójta

Otrzymują:

- 1) PNP Jarosław Niedzielski
- 2) WUG a/a

Sprawę prowadzi: Magdalena Bogucka-Stróżak 61 65 44 209



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
inż. Wojciech Niedziela
ul. bud. 405/10 PM
członek OIR nr WK/16/3485/01

URZĘD GMINY
ul. Chłopska
62-004 Czarnówko, ul. Zróżdiana 89
Załącznik do decyzji
Nr. WG.7331/22/n
Data 30.12.2017

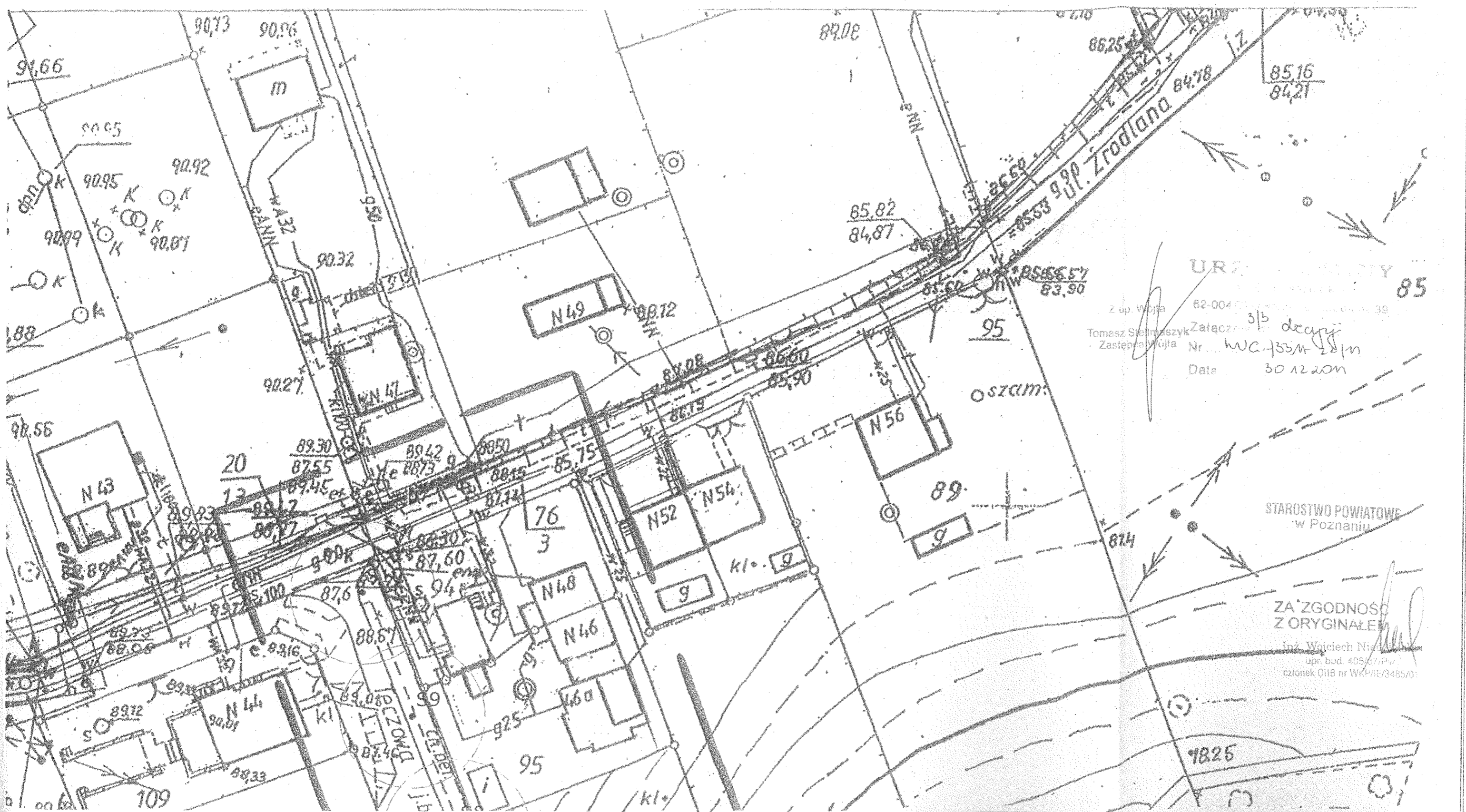
wojta
Tomasz Stelmachczyk
Łasica Wałta

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

80.77
77.83
85.308
87.01

80.50
80.15
80.48
80.20

80.48
80.48
80.48



URZĘDNIK MIASTA 85
 Z up. Wójta 82-004
 Tomasz Szelmaszyk Zastępca Wójta
 Załącznik 3/b decyzji
 Nr WC.135M.201m
 Data 30.12.2011

STAROSTWO POWIATOWE
 w Poznaniu

ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM

inż. Wojciech Nie...
 upr. bud. 405/57/Pw
 członek OIB nr WKP/IE/3485/01

7825