

# PARK KAROLIN

zadanie projektowe	<b>PARK REKREACYJNY</b>
adres obiektu budowlanego	Koziegłowy, Karolin, gm. Czerwonak dz. nr 330/4, 330/5, 330/6 obręb Koziegłowy 302104_2_0006
kategoria obiektu budowlanego	VIII
stadium	projekt wykonawczy
zawartość opracowania	wg spisu treści
inwestor	 <b>Gmina Czerwonak</b> ul. Źródłana 39 62-004 Czerwonak <small>zobacz więcej</small>
jednostka projektowa	 <b>MICHNOWICZ STASZEWSKI ARCHITEKCI</b> 61-501 POZNAŃ, UL. DĄBRÓWKI 2, b' / 4 TEL / FAX 61-6497394 WWW.MSA.NET.PL
zespół autorski	projektant:
architektura	mgr inż. arch. Piotr Staszewski, upr. nr 40/WPOKK/2015 - uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń opracowanie: arch. arch. Zbigniew Michnowicz, Karolina Skalska, Marcin Durski

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

### I. CZĘŚĆ OPISOWA:

OPIS ARCHITEKTONICZNY

UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIE

### II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PZT-01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – na mapie do celów proj. 1:500

PZT-02 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – PLAC ZABAW (rys szczegółowy) 1:200

PZT-03 PRZEKRÓJ PRZEZ ALEJKĘ

KARTY URZĄDZEŃ:

- Linarium piramida
- Linowiec - Mini park linowy
- Zestaw wspinaczkowy
- Zjazd linowy
- Trampolina

## I. CZĘŚĆ OPISOWA:

### OPIS ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

#### Spis treści:

<b>1.</b>	<b>DANE OGÓLNE</b>	<b>4</b>
1.1.	Obiekt budowlany .....	4
1.2.	Inwestor .....	4
1.3.	Adres inwestycji .....	4
1.4.	Podstawa opracowania .....	4
1.5.	Zespół autorski .....	4
1.6.	Zakres opracowania .....	4
<b>2.</b>	<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>	<b>5</b>
2.1.	Przedmiot inwestycji .....	5
2.2.	Cele bezpośrednie:.....	5
2.3.	Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	5
2.4.	Projektowane zagospodarowania terenu .....	6
2.5.	Uwagi .....	7
2.6.	Informujące dodatkowe .....	8
2.7.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego. ....	8
2.8.	Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	8
2.9.	Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych. ....	8
2.10.	Określenie obszaru oddziaływania.....	9

## **1. DANE OGÓLNE**

### **1.1. Obiekt budowlany**

Budowa parku rekreacyjnego w Koziegłowach

### **1.2. Inwestor**

Gmina Czerwonak

ul. Źródłana 39, 62-004 Czerwonak

### **1.3. Adres inwestycji**

Koziegłowy, Karolin, gm. Czerwonak

dz. nr 330/4, 330/5, 330/6 obręb Koziegłowy 302104\_2\_0006

### **1.4. Podstawa opracowania**

- Uzgodnienia z inwestorem i przyszłym użytkownikiem
- Wizja lokalna i inwentaryzacja budowlana obiektu

### **1.5. Zespół autorski**

projektant: mgr inż. arch. Piotr Staszewski (gł. proj.)

uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

arch. Zbigniew Michnowicz

arch. Piotr Staszewski

arch. Karolina Skalska

Marcin Durski

### **1.6. Zakres opracowania**

Projekt budowlany – ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH

## 2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### 2.1. Przedmiot inwestycji

Urządzenie parku rekreacyjnego:

- Remont i utwardzenie ścieżek pieszych z nawierzchnią mineralną
- Montaż zabawek / urządzeń sprawnościowych
- Montaż elementów małej architektury – ławki, kubły na śmieci,

### 2.2. Cele bezpośrednie:

- Celem bezpośrednim jest poprawa stanu technicznego parku i stworzenie stref rekreacji i odpoczynku dla mieszkańców

### 2.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

#### 2.3.1. Ukształtowanie terenu.

Teren połaďowany ze spadkiem w kierunku południowo zachodnim, rzędna 75,4-78,60m n.p.m.

Teren zagospodarowany częściowo – w obrębie terenu inwestycji urządzony jest park z drzewostanem wysokim i krzewami, alejkami dla pieszych i oświetleniem parkowym:

#### 2.3.2. Uzbrojenie terenu

- Istniejące oświetlenie zewnętrzne

W obrębie działek przebiegają następujące sieci:

- gazociągi wysokiego ciśnienia – dwa gazociągi gwA300. Uzyskano warunki od firmy Gaz System określające szerokości kontrolowanych stref bezpieczeństwa wynoszące 30m dla każdego gazociągu (15m na stronę od osi) – oznaczono na planie
- gazociąg niskiego ciśnienia – gn90 – uzyskano warunki określające strefę bezpieczeństwa z firmy PSG – szerokość kontrolowanej strefy bezpieczeństwa 2m (1m na stronę od osi) – oznaczono na planie
- linia energetyczna – nie istniejąca linia energetyczna (zdemontowana) – informację i uzgodnienie uzyskano od Enea Operator.
- kolektor kanalizacji sanitarnej ks600 – lokalizację placu zabaw uzgodniono z Aquanet S.A.
- kolektor kanalizacji deszczowej kd1300 – lokalizację placu zabaw uzgodniono z Gminą Czerwonak.

Wszystkie obiekty budowlane (elementy posadowienia) lokalizuje się poza strefami bezpieczeństwa określonymi dla urządzeń podziemnych, sieci uzbrojenia terenu.

UWAGA:

*Ze względu na lokalizację sieci gazowej wysokiego ciśnienia (2 rurociągi wysokiego ciśnienia i 1 rurociąg średniego ciśnienia) w obrębie terenu inwestycji należy bezwzględnie zachować strefy bezpieczeństwa określone w warunkach wydanych przez Gaz System. Dodatkowo w trakcie prowadzenia prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu, organizacji prac, dostaw materiałów budowlanych, organizacji pracy ciężkiego sprzętu zgodnie warunkami i uzgodnieniem wydanym przez Gaz System i PSG oraz przepisami odrębnymi.*

### 2.3.3. Ogrodzenie

- brak

### 2.3.4. Dojścia i dojazdy

- Dojścia z ciągów pieszych istniejących w obrębie osiedla, brak dojazdów

### 2.3.5. Miejsca gromadzenia odpadów stałych.

- Nie dotyczy

## 2.4. Projektowane zagospodarowania terenu

### 2.4.1. Projektowane urządzenia budowlane:

#### ROBOTY BUDOWLANE:

- remont nawierzchni istniejących ciągów pieszych
- utwardzenie gruntu, wykonanie nawierzchni pieszych mineralnych – dojścia do placu zabaw

#### URZĄDZENIE PLACU / URZĄDZENIA ZABAWOWE:

- PIRAMIDA - Linarium np. NOVUM K2
- LINOWIEC - MINI PARK LINOWY np. NOVUM 2 Metal Plus (12 modułów)  
Zestaw modułów: 1 x Moduł 1 - Duże i małe kroki, 1 x Moduł 2 - Na krawędzi, 1 x Moduł 3 - Pomost ruchomy, 1 x Moduł 4 - Bambusowe pnącza, 1 x Moduł 5 - Dwa tory, 1 x Moduł 6 - Siatka rybaka, 1 x Moduł 8 - Dziurawy most, 1 x Moduł 10 - Kładka punktowa, 1 x Moduł 11 - Pływająca kłoda, 1 x Moduł 13 - Most zwodzony, 1 x Moduł 18 - Ręczna przeprawa, 1 x Moduł 19 - Most birmański, 12 x Moduł 0 – Stacja
- WSPINACZKA - wielokąt wspinaczkowy Ekstra Plus ocynk
- ZJAZD LINOWY – np. Balbina długość zjazdu - 27m
- TRAMPOLINA KWADRATOWA - pole skoku 150x150

#### MONTAŻ ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY:

- montaż ławek,
- kubłów na śmieci

*Posadowienie wszystkich elementów wyposażenia wg wytycznych i systemów producenta*

### 2.4.2. Zieleń projektowana, wycinka drzew

Planuje się zachowanie zieleni wysokiej i niskiej. Zieleń poddana zostanie zabiegom pielęgnacyjnym. Planuje się nowe nasady i uzupełnienie zieleni.

### 2.4.3. Utwardzenie nawierzchni:

Remont nawierzchni istniejących ciągów pieszych:

- Naprawa (demontaż i odtworzenie) istniejących obrzeży betonowych i częściową wymianą (ok. 30%)
- Oczyszczenie i odchwaszczenie istniejącej nawierzchni
- Uzupełnienie ubytków / warstwy nawierzchniowej / z kruszywa mineralnego spojonego i ustabilizowanego np. Hanse Grand 0/8mm gr. 3cm – kolor jasny szary

### 2.4.4. Montaż elementów małej architektury:

- Kompletnie wyposażenie placu zabaw dla dzieci – zgodnie z rys PZT.
  - Ławki
  - Kubły na śmieci
  - Wyposażenie placu zabaw powinno posiadać odpowiednie atesty i aprobaty.
- Urządzenia zabawowe, ławki i kosze kotwione na stałe do podłoża / wg systemu dostawcy.

#### 2.4.5. Podłoże placu zabaw

- Podłoże pod wszystkimi urządzeniami zabawowymi należy wykonać minimum w strefach swobodnego upadku określonych przez producenta, rodzaj podłoża i grubość warstwy należy dobrać do wysokości swobodnego upadku danego urządzenia.
- Planuje się wykonanie podłoża mineralnego z piasku płukanego frakcja 0,2-2mm
- Podłoże placu zabaw poza strefami oddziaływania zabawek wykonać jako trawnik urządzony z siewu. Warstwę gleby należy odpowiednio przygotować, dobór nasion – mieszanki traw dostosowane do intensywnego użytkowania o podwyższonej odporności na działanie suszy np.: życica trwała 60%, kostrzewa czerwona 10%, kostrzewa trzcinowa 10%, wiechlina łąkowa 20%
- Strefy upadku należy wydzielić opornikiem ogrodowym 5x25x100cm lub 6x20x100cm betonowym szarym i w częściach z różnicą wysokości palisadą betonową 12x18 wys. 40 i 60cm.

#### 2.4.6. Niwelacja terenu

- Ze względu na różnice terenowe - teren ze spadkiem, należy przeprowadzić niwelację i skarpowanie terenu. Platformy pod zabawki wykonać w formie tarasów o maksymalnym podłużnym spadku 2%. Różnicę wysokości (30-40cm) należy skarpować i stosować palisady betonowe wysokość pali 40-60cm, wysokość niwelacji 0-40cm. Palisady posadzić w fundamencie betonowym (otulina 10cm) utwierdzenie min. 1/3 wysokości pala (zgodnie z systemem producenta). Palisady z pali o przekroju okrągłym lub prostokątnym.
- *Należy zachować minimalną otulinę urządzeń podziemnych wg warunków gestorów sieci. Nie wyklucza się istnienia niezainwentaryzowanych i wykazanych na mapie urządzeń podziemnych.*

#### 2.5. Uwagi

- Urządzenia zabawowe należy montować w odległościach bezpiecznych określonych przez producenta zabawek.
- Nazwy własne produktów w całym projekcie zostały użyte jedynie do celów informacyjnych i opisanie parametrów jakie powinien spełniać dany element. Użycie produktów nie jest wiążące. Dopuszcza się stosowanie innych produktów spełniających opisane parametry lecz nie gorszych.
- Dobór elementów, w szczególności: format, standard, kolorystykę, fakturę elementów wykończenia należy każdorazowo uzgodnić z projektantem w porozumieniu z Inwestorem lub ustanowionym przez Inwestora przedstawicielem.
- Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki

budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.

- Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu.
- wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
- Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa (posiadać odpowiednie atesty i aprobaty).
- Wszystkie zastosowane materiały oraz elementy wyposażenia wymagają akceptacji zlecniodawcy.
- Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych.
- Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych.
- W projekcie pokazano jako przykładowe wyposażenie – ostateczny rodzaj wyposażenia należy uzgodnić z inwestorem i projektantem. Dopuszcza się użycie innych systemów wyposażenia placów zabaw niż zastosowane w projekcie pod warunkiem spełnienia minimalnych kryteriów opisanych w projekcie.

#### **2.6. Informujące dodatkowe**

- Dane informujące czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

#### **2.7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.**

- Teren nie znajduje się w obrębie terenów eksploatacji górniczej

#### **2.8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

- Nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na przedsięwzięcie.
- Zabrania się składowania na terenie posesji szkodliwych substancji chemicznych, mogących przenikać do gruntu i powodować zanieczyszczenie wód podskórnych, jak również palenia wszelkich odpadów.
- Przyjęte w projekcie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne powinny gwarantować dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem inwestycji
- Inwestor zobowiązany jest dokonywać systematycznej konserwacji i przeglądów eksploatacyjnych urządzeń oczyszczających oraz regularnego opróżniania separatora i osadników z odpadów i zbierających się osadów

#### **2.9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**



- Nie występują.

#### 2.10. **Określenie obszaru oddziaływania**

- Ze względu na charakter inwestycji obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach terenu do którego Inwestor posiada tytuł prawny

arch. Piotr Staszewski



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 84/PWbo/WP-OKK/2015

Poznań, dnia 11 grudnia 2015 r.

### DECYZJA nr 40/WPOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

**Pan**

**mgr inż. arch. Piotr Staszewski**

urodzony w dniu 13.09.1971 r. we Wrocławiu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

#### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do**

**projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- b) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;
- c) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
- d) wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
- e) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



**arch. SZYMON WEYNA**

PRZEWODNICZĄCY

WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Strona 1 z 2



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Piotr Staszewski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **40/WPOKK/2015**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1110**.

Członek czynny od: 21-03-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2018 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-1110-3657-9BBY-C72F-E4E9**