

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego budowy ul. Działkowej na odcinku od ul. Poprzecznej do przedłużenia ul. Zdroje oraz ul. Sosnowej w Czerwonaku wraz z parkingiem przy Urzędzie Gminy Czerwonak.

Adres obiektu budowlanego:

miejsowość: Czerwonak, ul. Działkowa, ul. Sosnowa
gmina: Czerwonak
powiat: poznański
województwo: wielkopolskie

Wspólny Słownik Zamówień:

71.32.20.00-1

Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.

Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Czerwonak
ul. Źródłana 39
62-004 Czerwonak

Spis zawartości:

1. Część opisowa.
 - 1.1. Opis przedmiotu zamówienia.
 - 1.2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
 - 1.2.1. Projektowane parametry ulic.
 - 1.2.2. Zakres zamówienia.
 - 1.2.3. Uwagi dodatkowe dla przedmiotu zamówienia.
2. Część informacyjna.

Sporządził: Rafał Adamski

1. CZĘŚĆ OPISOWA.

1.1. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego budowy ul. Działkowej na odcinku od ul. Poprzecznej do przedłużenia ul. Zdroje oraz ul. Sosnowej w Czerwonaku wraz z parkingiem przy Urzędzie Gminy Czerwonak.

Odcinki ulic objęte projektem posiadają nawierzchnię gruntową. Brak jest kanalizacji deszczowej. W ciągu ulic znajdują się pojedyncze słupy oświetleniowe. Wzdłuż ulic objętych przedmiotem zamówienia zaprojektowano kanalizację sanitarną w ramach projektu „Kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic”. Obecnie roboty te są realizowane. Przebieg kanalizacji sanitarnej należy uwzględnić przy projektowaniu ulic.

W ramach zadania należy zaprojektować nawierzchnię z betonowej kostki brukowej, zastosować odwodnienie ulic i parkingów w postaci kanalizacji deszczowej oraz zaplanować oświetlenie ulic i parkingów.

Inwestycję należy zaprojektować na działkach stanowiących własność Gminy Czerwonak.

Ze względu na niewielką szerokość działki nr 55/1 (ark. 3), przebiegający tam odcinek ul. Działkowej należy przyjąć jako jednokierunkowy, albo stanowiący dojazd tylko dla mieszkańców.

W projekcie należy także uwzględnić miejsca parkingowe przy Urzędzie Gminy Czerwonak. Parking za urzędem należy zaprojektować na działkach stanowiących własność gminy (działki nr: 3/1, 5, 8, 10, 15, 18). Przyjąć drogę dojazdową i manewrową na parkingu. Przed urzędem miejsca postojowe należy zaprojektować na terenie istniejącego parkingu. Należy zapewnić wjazd i wyjazd z parkingu – dowiązania do ul. Źródlanej.

1.2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

1.2.1. Projektowane parametry ulic.

Ulica Działkowa:

- 1) Długość ulicy ok. 425 m
- 2) Szerokość jezdni 5,00 m na odcinku ok. 245 m oraz 6,00 m na odcinku ok. 180 m
- 3) Nawierzchnia jezdni – betonowa kostka brukowa
- 4) Chodnik
- 5) Zjazdy i wejścia na posesje
- 6) Nawierzchnia chodnika, zjazdów i wejść na posesje z betonowej kostki brukowej
- 7) Kanalizacja deszczowa
- 8) Oświetlenie drogowe

Ulica Sosnowa:

- 1) Długość ulicy ok. 315 m
- 2) Szerokość jezdni 6,00 m
- 3) Nawierzchnia jedni – betonowa kostka brukowa
- 4) Chodnik
- 5) Zjazdy i wejścia na posesje
- 6) Nawierzchnia chodnika, zjazdów i wejść na posesje z betonowej kostki brukowej
- 7) Kanalizacja deszczowa
- 8) Oświetlenie drogowe

Parking za Urzędem Gminy:

- 1) Miejsca postojowe zaprojektowane na działkach stanowiących własność gminy (działki nr: 3/1, 5, 8, 10, 15, 18)
- 2) Droga dojazdowa i manewrowa
- 3) Odwodnienie parkingu w postaci kanalizacji deszczowej
- 4) Oświetlenie parkingu

Parking przed Urzędem Gminy:

- 1) Miejsca postojowe zaprojektowane na terenie istniejącego parkingu
- 2) Wjazd i wyjazd z parkingu – nawiązanie do ul. Źródlanej
- 3) Odwodnienie parkingu w postaci kanalizacji deszczowej
- 4) Oświetlenie parkingu

Nawierzchnie parkingów z betonowej kostki brukowej.

1.2.2. Zakres zamówienia.

- 1) Zaktualizowana mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- 2) Badania geotechniczne podłoża gruntowego (otwory wiertnicze maksymalnie co 100 m).
- 3) Uzgodniony projekt branży drogowej.
- 4) Uzgodniony projekt kanalizacji deszczowej.
- 5) Uzgodniony projekt oświetlenia drogowego.
- 6) Uzgodnione projekty usunięcia kolizji z urządzeniami infrastruktury technicznej.
- 7) Projekt wycinki zadrzewienia.
- 8) Uzgodnione projekty tymczasowej i docelowej organizacji ruchu.
- 9) Uzyskanie wszelkich przewidzianych prawem uzgodnień, opinii i zgód niezbędnych do złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 10) Uzgodnienia ZUDP.

- 11) Sporządzenie operatu wodnoprawnego i uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych.
- 12) Przedmiar robót.
- 13) Kosztorys inwestorski.
- 14) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

1.2.3. Uwagi dodatkowe dla przedmiotu zamówienia.

- 1) Zamawiający określa, iż dla inwestycji będzie występował z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany pozyskać wszelkie niezbędne przewidziane prawem uzgodnienia, zgody i opinie niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę przedmiotowego zadania.
- 3) Niweletę ulicy należy w miarę możliwości dostosować do istniejących wejść i wjazdów na posesje oraz do istniejących włączy i skrzyżowań.
- 4) Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, w przypadku zaistnienia takiej konieczności.
- 5) Dla miejscowości Czerwonak brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego we współpracy z Zamawiającym.
- 6) Wszystkie projekty należy wykonać w wersji papierowej w pięciu (5) egzemplarzach. Przedmiary, kosztorysy i specyfikacje techniczne należy wykonać w dwóch (2) egzemplarzach. Całą dokumentację należy dodatkowo przedłożyć Zamawiającemu w wersji elektronicznej na płycie CD, w tym: część kosztorysowa w formie pdf oraz w wersji kompatybilnej z programem NORMA, część rysunkowa w formie pdf oraz w wersji kompatybilnej z programem AUTO-CAD 2006, część opisowa w formie pdf oraz w wersji kompatybilnej z programem WORD 2000 i EXCEL 2000.
- 7) Dokumentacja winna obejmować dokumentację projektową oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie określonym odpowiednio w rozdziale 2 i rozdziale 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz.U. nr 202, poz. 2072 ze zmianami).
- 8) Kosztorysy inwestorskie winny być wykonane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie *określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* (Dz.U. nr 130, poz. 1389).

- 9) Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w naradach koordynacyjnych, zwoływanych w siedzibie Zamawiającego, przynajmniej raz w miesiącu, na których przedstawi stan zaawansowania prac projektowych.
- 10) Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wstępny plan zagospodarowania projektowanego pasa drogowego oraz jego parametry techniczne przed przystąpieniem do właściwych prac projektowych i złożeniem dokumentacji do uzgodnień.
- 11) Wszystkie opracowania i projekty winny być podpisane przez projektanta i opatrzone pieczęcią imienną oraz numerem właściwych uprawnień.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.

Mapa poglądowa z zaznaczeniem ulic stanowiących przedmiot dokumentacji projektowej.

