

Zarządzenie Nr 301 /II/ 2008
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 26 września 2008 r.

w sprawie : przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości, położonej w Bolechowie.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603, ze zmianami) oraz uchwały Nr 199/XXIX/2008 Rady Gminy Czerwonak z dnia 18 września 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na nawiązanie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości, położonej w obrębie geodezyjnym Bolechowo, w trybie bezprzetargowym, **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Bolechowie, oznaczoną geodezyjnie:

- działka nr 398/1, ark. mapy 2, obręb Bolechowo, o pow. 3,7134 ha,
dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00091090/5.

§ 2.

1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia .
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia .

U z a s a d n i e n i e
do Zarządzenia Nr 301 /II/2008
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 26 września 2008 r.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r., Dz.U. Nr 261, poz. 2603) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy .**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- działka nr 398/1, zapisana w KW nr PO1P/00091090/5, obręb Bolechowo,
została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Bolechowie, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- działka nr 398/1, ark. mapy 2, pow. 3,7134 ha, obręb Bolechowo, księga wieczysta nr PO1P/00091090/5
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Bolechowie – wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 196 - w pobliżu granicy z gminą Murowana Goślina
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przeznaczona jest pod: aktywizację gospodarczą „AG”, drogę KD, tereny zieleni izolacyjnej Z1, tereny zieleni ochronnej ZO, tereny upraw polowych R - zagospodarowana pod uprawy polowe.
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	10,5341 q ziarna żyta - płatne raz w roku (wg obowiązującej w dniu zapłaty ceny żyta)
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 30 września każdego roku
6.	Zasady aktualizacji opłat:	na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres 1 (jednego) roku
8.	Informacje dodatkowe :	- działka zagospodarowana i użytkowana przez 2. dotychczasowych Dzierżawców (pod uprawy polowe) - w skład dzierżawionych gruntów wchodzi grunty w klasie: Rola IV a - 2,3034 ha Rola IV b - 0,5800 ha Rola V - 0,4668 ha Rola VI - 0,2654 ha Nieużytki - 0,0978 ha