

Zarządzenie Nr 302 / 2015
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 21 września 2015 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Kicinie.

Na podstawie art. 13 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zmianami) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Kicinie, oznaczoną geodezyjnie:

- działka nr 196/9, ark. mapy 9, obręb Kicin, o pow. 1,8328 ha,

dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00117459/9.

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1. została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Majątkiem.

§ 4

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e
do Zarządzenia Nr 302 /2015
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 21 września 2015 r.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 782 ze zmianami) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- działka nr 196/9, o pow. 1,8328 ha, zapisana w KW nr PO1P/00117459/9, obręb Kicin, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Wydzierżawienie nieruchomości pod uprawy rolne jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - grunt przeznaczony jest w znacznej części pod tereny łąk i pastwisk „RZ” , w części pod „KL”- ulice lokalne oraz w części pod „ZO” - tereny zieleni ochronnej.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

WYKAZ

nieruchomości położonej w Kicinie, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- działka nr 196/9, ark. mapy 9, o pow. 1,8328 ha, obręb Kicin, księga wieczysta nr PO1P/00117459/9;
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Kicinie przy ul. Kościelnej;
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest: w znaczącej części pod tereny łąk i pastwisk „RZ”, w części pod „KL”- ulice lokalne oraz w części pod „ZO” - tereny zieleni ochronnej i pod infrastrukturę techniczną „EE”; - do zagospodarowania pod uprawy polowe;
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	8,85 q ziarna żyta – czynsz płatny raz w roku - czynsz ustalony na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak Nr 413/II/2006 z dnia 20 stycznia 2006r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne i zmieniającego go Zarządzenia nr 309/II/2008 z dnia 13.10.2008 r. oraz Zarządzenia Nr 6/2015 z dnia 14.01.2015 r. * czynsz płatny jest gotówką według cen żyta ogłaszanych w Komunikacie Prezesa GUS-u w sprawie średniej ceny skupu żyta dla potrzeb podatku rolnego za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego płatność
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 31 marca każdego roku dzierżawnego
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego;
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres 2 (dwóch) lat
8.	Informacje dodatkowe :	- w skład dzierżawionych gruntów wchodzi grunty w klasie: Rola III ha - 1,7396 ha Pastwisko w kl. IV - 0,0507 ha Rowy - 0,0425 ha