

**Zarządzenie Nr 302 /II/ 2008  
Wójta Gminy Czerwonak  
z dnia 26 września 2008 r.**

**w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości, położonych w Bolechowie.**

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz uchwały Nr 200/XXIX/2008 Rady Gminy Czerwonak z dnia 18 września 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na nawiązanie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości, położonej w obrębie geodezyjnym Bolechowo, w trybie bezprzetargowym, **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość, położoną w Bolechowie, oznaczoną geodezyjnie jako:

- działka nr 371/4, ark. mapy 2, obręb Bolechowo, o pow. 5,0182 ha,
  - działka nr 371/6, ark. mapy 2, obręb Bolechowo, o pow. 27,2910 ha,
- dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2.

§ 2.

1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**U z a s a d n i e  
do Zarządzenia Nr 302 /II /2008  
Wójta Gminy Czerwonak  
z dnia 26 września 2008r.**

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r., Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.**

Nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia:

- działki: nr 371/4, nr 371/6, ark. mapy 2, zapisane w KW nr PO1P/00138266/2, obręb Bolechowo, zostały określone w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

**W Y K A Z**

**nieruchomości położonej w Bolechowie przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- działki: nr 371/4, nr 371/6, ark. mapy 2, o łącznej pow. 32,3092ha, obręb Bolechowo, księga wieczysta nr PO1P/00138 266/2
2.	Opis nieruchomości:	- działki położone w Bolechowie - na pograniczu z gminą Murowana Goślina – wzdłuż planowanej do budowy drogi wojewódzkiej,
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego działki: nr 371/4 , nr 371/6 przeznaczone są w części pod aktywizację gospodarczą „AG”, w części pod usługi „U”;  - <b>nieruchomość zagospodarowana pod uprawy polowe.</b>
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	<b>57,47q ziarna żyta - płatne raz w roku</b> ( wg obowiązującej w dniu zapłaty ceny żyta)
5.	Termin wnoszenia opłat:	- <b>do 31 sierpnia 2009 roku</b>
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego
7.	Okres dzierżawy:	- <b>dzierżawa na okres 1 (jednego)</b>
8.	Informacje dodatkowe :	- w skład dzierżawionych gruntów wchodzi grunty w klasie: Rola III b - 1,6699 ha Rola IV a - 7,8335 ha Rola IV b - 0,5313 ha Rola V - 15,3694 ha Rola VI - 5,5720 ha Nieużytek - 1,3331 ha nieruchomość zagospodarowana przez dotychczasowego Użytkownika