

**Zarządzenie Nr 303/II/ 2008**  
**Wójta Gminy Czerwonak**  
**z dnia 26 września 2008 r.**

**w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości, położonej w Koziegłowach .**

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603, ze zmianami) **oraz uchwały Nr 198/XXIX/2008 Rady Gminy Czerwonak z dnia 18 września 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na nawiązanie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości, położonej w obrębie geodezyjnym Koziegłowy, w trybie bezprzetargowym, Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

**§ 1.**

**Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Koziegłowach, oznaczoną geodezyjnie :**

- część działki nr 47/2, ark. mapy 2, obręb Koziegłowy, o pow. 1.102 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00127317/5.**

**§ 2.**

1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

**§ 3.**

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**U z a s a d n i e**  
**do Zarządzenia Nr 303/II /2008**  
**Wójta Gminy Czerwonak**  
**z dnia 26 września 2008r.**

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r., Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- część działki nr 47/2, zapisana w KW nr PO1P/00127317/5, obręb Koziegłowy, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

## W Y K A Z

nieruchomości położonej w Kozięglowach, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 47/2, ark. mapy 2, pow. 1,102 m <sup>2</sup> , obręb Kozięglowy, księga wieczysta nr PO1P/00127317/5
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Kozięglowach przy ul. Gdyńskiej, zabudowana obiektem handlowym ;
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak planu miejscowego; - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Czerwonak nieruchomość przeznaczona jest pod tereny działalności gospodarczo - usługowej;  - sposób zagospodarowania – pod działalność handlową;
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	<b>1.643,20 zł + 22% VAT ( płatne miesięczne)</b> (zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Czerwonak Nr 413/II/2006 z 20.01.2006 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne),
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego;
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres 3 (trzech) lat;
8.	Informacje dodatkowe :	- nieruchomość zabudowywana jest obiektem handlowo - usługowym, wzniesionym ze środków własnych Dzierżawcy