

Zarządzenie Nr 304 /II/2008

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 30 września 2008r.

w sprawie : przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości, położonej w Koziegłowach.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603, ze zmianami) oraz uchwały Nr 227/XXXVIII/98 Rady Gminy Czerwonak z dnia 10 czerwca 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak, zmienionej uchwałami Rady Gminy Czerwonak: Nr 272/XLIII/2001 z dnia 20 czerwca 2001 r. i Nr 173/XXVIII/2008 z dnia 19 czerwca 2008r., Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Koziegłowach, oznaczoną geodezyjnie :

- część działki nr 83/21, ark. mapy 4, obręb Koziegłowy, o pow. 2.745m², dla której Sad Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00200773/5.

§ 2.

1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3.

Traci moc Zarządzenie Nr 288/II/2008 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 25 sierpnia 2008 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Koziegłowach.

§ 4.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**U z a s a d n i e
do Zarządzenia Nr 304/II/2008
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 30 września 2008r.**

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r., Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę.**

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę:

- część działki nr 83/21, ark. mapy 4, zapisana w KW nr PO1P/00200773/5, obręb Koziegłowy, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

W Y K A Z

nieruchomości położonej w Koziegłowach, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 83/21, ark. mapy 4, pow. 2.745m ² , obręb Koziegłowy, księga wieczysta nr PO1P/00200773/5
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Koziegłowach przy ul. Topolowej 18,
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- brak planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - nieruchomość przeznaczona jest pod tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej z działalnością usługową (MU)
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	- zgodnie z § 3 Zarządzenia Nr 413/I/2006 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 20 stycznia 2006 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne, ustala się czynsz w wysokości : 542,00zł + 22% VAT = <u>661,24 zł</u>
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszowych
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres do 31 grudnia 2009r.
8.	Informacje dodatkowe :	-nieruchomość w części zabudowana budynkiem mieszkalnym (95m ²) i budynkiem gospodarczymi (150m ²) - przeznaczonymi tylko do prowadzenia działalności gospodarczej jako baza sprzętu.