

Zarządzenie Nr 307 / 2015
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 23 września 2015 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Czerwonaku.

Na podstawie art. 13 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zmianami) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Czerwonaku, oznaczoną geodezyjnie:

- część działki nr 6/2, ark. mapy 13, obręb Czerwonak, o pow. 1.300 m², dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00108918/9.

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1. została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o których mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Majątkiem.

§ 4

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e
do Zarządzenia Nr 307 /2015
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 23 września 2015 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zmianami) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- część działki nr 6/2, ark. mapy 13, zapisana w KW nr PO1P/00108918/9, obręb Czerwonak, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Wydzierżawienie nieruchomości gminnej pod tymczasowe składowisko, pozwoli Związkowi Międzygminnemu „Puszcza Zielonka” na zabezpieczenie materiałów budowlanych po odstąpieniu od umowy z firmą TAHAL POLSKA Sp. z o.o. i uporządkowanie terenu.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 307 /2015
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 23 września 2015 r.**

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Czerwonaku przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 6/2, ark. mapy 13, pow. 1.300 m ² , obręb Czerwonak, księga wieczysta nr PO1P/00108918/9;
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona przy ul. Szkolnej w Czerwonaku (pomiędzy ulicą Zakątek i ulicą Błękitną);
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; - sposób zagospodarowania: pod tymczasowe składowanie piasku i materiałów budowlanych w związku z koniecznością zabezpieczenia i uporządkowania materiałów budowlanych pozostawionych przez firmę TAHAL POLSKA Sp. z o.o. (po odstąpieniu od Umowy na wykonanie budowy: „Kanalizacji obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic” – Kontrakt VIIIA- Zlewnia COŚ w Koziegłowach, zad.4);
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	- zgodnie z Zarządzeniem Nr 413/II/2006 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 20.01.2006r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne oraz zmieniającym go Zarządzeniem Nr 309/II/2008 z dnia 13.10.2008r. i Zarządzeniem Nr 6/2015 z dnia 14.01.2015 r.- stawka czynszu za 1 m² gruntu z przeznaczeniem na cel składowo – magazynowy w miejscowości Czerwonak wynosi: 0,06 zł w skali miesiąca), tj. miesięczny czynsz dzierżawny stanowić będzie kwotę: 1.300 m² x 0,06 zł /1 m² + obowiązująca stawka podatku VAT
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca;
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego;
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres: do 31 grudnia 2015 r.
8.	Informacje dodatkowe :	- nieruchomość do wydzierżawienia Związkowi Międzygminnemu „Puszcza Zielonka” na zabezpieczenie nieruchomości pod tymczasowe składowanie materiałów budowlanych (w związku z odstąpieniem od Umowy z wykonawcą budowy kanalizacji w ramach Kontraktu VIIIA- Zlewnia Centralnej Oczyszczalni Ścieków w Koziegłowach zad. 4);