

ZARZĄDZENIE NR 309/II/2008
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 13 października 2008r.

zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz uchwały Nr 227/XXXVIII/98 Rady Gminy Czerwonak z dnia 10 czerwca 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak zmienionej uchwałami Rady Gminy Czerwonak Nr 272/XLIII/2001 z dnia 20 czerwca 2001r. i Nr 173/XXVIII/2008 z dnia 19 czerwca 2008r., zarządzam, co następuje:

§ 1.

W załączniku pod nazwą tabela stawek czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych do zarządzenia Nr 413/I/2006 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 20 stycznia 2006r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne wprowadza się następujące zmiany:

1. pkt 8 otrzymuje brzmienie:

8.	Reklamy (z wyłączeniem gruntów pod drogami publicznymi)	275,00	275,00	255,00	220,00	za 1m ² tablicy/ na rok
----	--	--------	--------	--------	--------	------------------------------------

2. pkt 9 otrzymuje brzmienie:

9.	Budowa infrastruktury podziemnej (z wyłączeniem gruntów pod drogami publicznymi)	0,55	0,55	0,55	0,55	za 1m ² gruntu/na dzień
----	--	------	------	------	------	------------------------------------

3. pkt 11 otrzymuje brzmienie:

11.	Rolniczy: - klasa IIIa - klasa IIIb - klasa IVa - klasa IVb - klasa V - klasa VI	5,0 q 4,5 q 3,5 q 3,0 q 1,0 q 1,0 q	5,0 q 4,5 q 3,5 q 3,0 q 1,0 q 1,0 q	5,0 q 4,5 q 3,5 q 3,0 q 1,0 q 1,0 q	5,0 q 4,5 q 3,5 q 3,0 q 1,0 q 1,0 q	na rok według cen żyta ogłoszanych w Komunikacie Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta dla potrzeb podatku rolnego za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego płatność
-----	--	--	--	--	--	--

§ 2

Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Uzasadnienie
Zarządzenia Nr 309/II/2008
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 13 października 2008r.

Zarządzeniem Nr 413/I/2006 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 20 stycznia 2006r. określone zostały stawki czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów komunalnych na terenie Gminy Czerwonak z uwzględnieniem celu na jaki grunt jest wydzierżawiany.

W przypadku gruntu wydzierżawianego pod reklamy w dotychczasowym zarządzeniu funkcjonowały różne stawki z rozbiciem na tablice reklamowe i tablice informacyjne. Z uwagi na problemy interpretacyjne związane z zaliczeniem tablic do określonej grupy proponuje się wprowadzenie jednego terminu tj. reklamy.

W odniesieniu do zmiany pkt 9 koniecznym jest ustalenie dziennej, nie jak dotychczas miesięcznej, stawki czynszu za zajęcie gruntu na czas budowy infrastruktury technicznej ponieważ inwestorzy przy realizacji inwestycji liniowych (sieci, przyłącza) realizują roboty w krótkim terminie (od 1 do kilku dni).

Doprecyzowanie w pkt 11 podstawy naliczania czynszu dzierżawnego za grunty rolne jest niezbędne z uwagi na ogłaszane przez GUS, w ciągu roku kalendarzowego, różne stawki cen ziarna żyta w zależności od celu, dla którego komunikat jest publikowany. Odniesienie do cen żyta publikowanych przez GUS dla potrzeb podatku rolnego za rok poprzedzający płatność pozwoli Gminie, jako wydzierżawiającemu, na dokładniejsze oszacowanie dochodów do budżetu z tytułu dzierżaw rolnych a dzierżawcy na zaplanowanie z wyprzedzeniem wydatków z tytułu czynszu dzierżawnego.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.