

ZARZĄDZENIE Nr 312 /2015
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 28 września 2015r.

w sprawie: ustanowienia służebności drogowej na czas nieoznaczony na nieruchomości położonej w Czerwonaku

Na podstawie art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U.2015.782 ze zm.) w związku z uchwałą Rady Gminy Czerwonak Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 61, poz. 836), oraz uchwały Nr 91/XI/2015 z dnia 20 sierpnia 2015r. w sprawie: zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości zabudowanych przepompowniami ścieków w drodze przetargu Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§1.

Ustanawia się służebność drogową na czas nieoznaczony, polegającą na prawie swobodnego przechodu i przejazdu, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwonak, oznaczonej geodezyjnie:

Obręb Czerwonak, arkusz mapy 19

- działka nr 6/10, o pow. 1262 m², zapisana w KW PO1P/00108918/9

na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej geodezyjnie:

Obręb Czerwonak, arkusz mapy 19

- działka nr 6/11, o pow. 144 m², zapisana w KW PO1P/00108918/9

§ 2.

Ustanowienie służebności następuje na czas nieokreślony i za jednorazowym wynagrodzeniem ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości: 4.470,00 zł netto (słownie: cztery tysiące czterysta siedemdziesiąt złotych 00/100) plus należny podatek VAT tj. 5.498,10 zł brutto (słownie: pięć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt osiem złotych 10/100).

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Majątkiem.

§ 4.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO ZARZĄDZENIA Nr 312 /2015
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 28 września 2015r.

Nieruchomość zabudowana przepompownią ścieków zlokalizowana jest na działce oznaczonej geodezyjnie jako nr 6/11 o pow. 144 m² obręb Czerwonak, arkusz mapy 19. Przedmiotowa nieruchomość zostanie zbyta na rzecz Związku Międzygminnego „Puszcza Zielonka” w trybie bezprzetargowym na realizację celu publicznego, zgodnie z uchwałą Nr 91/XI/2015 Rady Gminy Czerwonak z dnia 20 sierpnia 2015r. w sprawie: zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości zabudowanych przepompowniami ścieków w drodze przetargu.

Z uwagi na fakt, iż w/w działka nie ma dostępu do drogi publicznej konieczne jest ustanowienie służebności gruntowej, gdyż za dostęp do drogi publicznej uważa się również ustanowienie służebności drogowej. Ustanowiona odpłatna i na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegać będzie na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez pas gruntu o długości 17 m i szerokości 4 m tj. o powierzchni 68 m², biegnący przez działkę oznaczoną geodezyjnie jako nr 6/10, obręb Czerwonak, arkusz mapy 19, na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako nr 6/11, obręb Czerwonak, arkusz mapy 19.

Wartość rynkowa ustanowionego ograniczonego prawa rzeczowego określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi: 4.470,00 zł netto (słownie: cztery tysiące czterysta siedemdziesiąt złotych 00/100) plus należny podatek VAT tj. 5.498,10 zł brutto (słownie: pięć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt osiem złotych 10/100).

W związku z powyższym podjęcie niniejszego Zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.