

**Zarządzenie nr 315/II/2008
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 22 października 2008r.**

w sprawie : przeznaczenia do oddania w najem lokalu użytkowego w budynku usytuowanym na nieruchomości położonej w Czerwonaku przy ul. Kościelnej 2.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr 227/XXXVIII/98 Rady Gminy Czerwonak z dnia 10 czerwca 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak, zmienionej Uchwałami Rady Gminy Czerwonak: Nr 272/XLIII/2001 z dnia 20 czerwca 2001 r. i Nr 277/XLVI/2001 z dnia 22 sierpnia 2001 r., **Wójt Gminy Czerwonak**

z a r z ą d z a, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do oddania w najem lokal użytkowy o powierzchni 83,50m² w budynku usytuowanym na nieruchomości położonej w Czerwonaku przy ul. Kościelnej 2, oznaczonej geodezyjnie:

- działka nr 57/1, o łącznej powierzchni 838 m², zapisana w księdze wieczystej KW nr 134.950, stanowiąca własność Gminy Czerwonak.

§ 2.

1. Lokal, o którym mowa w § 1 został określony w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e
do Zarządzenia nr 315/II/2008
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 22 października 2008r.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r., Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do wynajmu.**

Do wynajmu przeznaczają się:

- lokal użytkowy o powierzchni 83,50m² w budynku usytuowanym na nieruchomości położonej w Czerwonaku przy ul. Kościelnej 2, oznaczonej geodezyjnie: działka nr 57/1, o łącznej powierzchni 838 m², zapisana w księdze wieczystej KW nr 134.950, stanowiącej własność Gminy Czerwonak, określony w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

**Załącznik
do Zarządzenia nr 315/II/2008
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 22 października 2008r.**

W Y K A Z

**Lokal w budynku usytuowanym na nieruchomości
położonej w Czerwonaku
przy ul. Kościelnej 2
przeznaczony do wynajmu**

1. Oznaczenie przedmiotu najmu:	Lokal mieści się w budynku zlokalizowanym na działce o oznaczeniu geodezyjnym nr 57/1, o powierzchni 838 m ² , zapisanej w księdze wieczystej KW nr 134.950 stanowiącej własność Gminy Czerwonak.
2. Opis nieruchomości:	Działka o oznaczeniu geodezyjnym nr 57/1, o powierzchni 838 m ² , lokal o powierzchni 83,50 m ² zlokalizowany w Czerwonaku przy ul. Kościelnej 2.
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	Działalność handlowo-usługowa.
4. Stawka czynszu :	Cena wywoławcza czynszu za 1m ² powierzchni : 5,00 zł netto.
5. Termin wnoszenia opłat:	Do 15 dnia każdego miesiąca.
6. Zasady aktualizacji opłat:	Nie częściej niż raz w roku kalendarzowym, na zasadach określonych w art. 5 z zastrzeżeniem art. 227 ustawy o gospodarce nieruchomościami, dokonuje się waloryzacji stawek czynszu w oparciu o wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS za rok poprzedni. Zwaloryzowane stawki czynszu są podstawą zmiany wysokości czynszu w zawartych umowach, dokonywanej w formie pisemnego zawiadomienia, bez konieczności zmiany umowy w formie pisemnego aneksu. Wysokość czynszu i opłaty pozostałe mogą być zmienione w zależności od poziomu stawki VAT.
7. Okres wynajmu :	Na okres trzech lat od daty podpisania umowy.
8. Informacje dodatkowe :	Nieruchomość przeznaczona tylko do prowadzenia działalności gospodarczej.