

**ZARZĄDZENIE NR 32 /III/2011**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 17 stycznia 2011r.**

**w sprawie: nabycia nieruchomości gruntowej położonej we wsi Owińska, obręb geodezyjny Owińska.**

Na podstawie uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 1 kwietnia 2009 r. Nr 61 poz. 836), w związku z art. 24 i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) Wójt Gminy Czerwonak zarządza co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do nabycia następującą nieruchomość gruntową, oznaczoną geodezyjnie :

**- działka nr 204/20, o pow. 509 m<sup>2</sup>, obręb Owińska , arkusz mapy 5, zapisana w księdze wieczystej KW PO1P/00158849/9.**

**§ 2.**

Nieruchomość opisana w § 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Owińska , zatwierdzonym uchwałą nr 141/XXI/2004 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2004 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 21. 04. 2004 r. Nr 52, poz.1191) leży w terenach przeznaczonych pod plac centralny „ KC”.

**§ 3.**

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**do ZARZĄDZENIA Nr 32/III/2011**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 17 stycznia 2011 r.**

Grunt będący własnością osób fizycznych, określony w § 1 zarządzenia tj. działka nr 204/20 stanowi teren pod fragmentem placu centralnego, zagospodarowanego jako droga dojazdowa oraz parking i wydzielona została jako odrębna działka ewidencyjna. Na gruncie znajdują się nakłady w postaci utwardzenia terenu, wykonane przez Gminę Czerwonak. Przez całą powierzchnię działki przebiegają sieci infrastruktury technicznej – sieć gazowa, kanalizacyjna wraz ze studzienkami, wodna energetyczna.

Nieruchomość opisana w § 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Owińska, zatwierdzonym uchwałą nr 141/XXI/2004 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2004 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 21. 04. 2004 r. Nr 52, poz.1191) leży w terenach przeznaczonych pod plac centralny „KC”.

W związku z faktem, że działka nr 204/20 staje się niezbędna na cel publiczny - zachodzi konieczność regulacji własnościowej przedmiotowej działki tj. przejęcia jej na własność Gminy Czerwonak.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.