

**Zarządzenie Nr 321 / 2015**  
**Wójta Gminy Czerwonak**  
**z dnia 08 października 2015 r.**

**w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Bolechowie.**

Na podstawie art. 13 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zmianami) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Bolechowie, oznaczoną geodezyjnie:

**- działka nr 398/6, ark. mapy 3, obręb Bolechowo, o pow. 2,9812 ha,**

dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00091090/5.

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w §1. została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Majątkiem.

§ 4

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**U z a s a d n i e**  
**do Zarządzenia Nr 321 /2015**  
**Wójta Gminy Czerwonak**  
**z dnia 08 października 2015 r.**

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 782 ze zmianami ) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- działka nr 398/6, arkusz mapy 3, obręb Bolechowo, zapisana w KW nr PO1P/00091090/5, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości położonej w Bolechowie, przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- działka nr 398/6, ark. mapy 3, pow. 2,9812 ha, obręb Bolechowo, księga wieczysta nr PO1P/00091090/5;
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Bolechowie – wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 196 (na wysokości przejazdu kolejowego w Bolechowie) - w pobliżu granicy z gminą Murowana Goślina
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod: - tereny upraw polowych „1R”, - tereny zieleni izolacyjnej „1ZI”, - działalność gospodarczą „9AG”, - tereny zieleni ochronnej „4ZO”, - drogi pożarowe – 1KP  - zagospodarowana pod uprawy polowe;
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	<b>8,36 q ziarna żyta – czynsz płatny raz w roku</b>  - czynsz ustalony na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak Nr 413/II/2006 z dnia 20 stycznia 2006r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne i zmieniającego go Zarządzenia nr 309/III/2008 z dnia 13.10.2008 r. oraz Zarządzenia Nr 6/2015 z dnia 14.01.2015 r.  * czynsz płatny jest gotówką według cen żyta ogłaszanych w Komunikacie Prezesa GUS-u w sprawie średniej ceny skupu żyta dla potrzeb podatku rolnego za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego płatność;
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 30 września każdego roku dzierżawnego;
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego;
7.	Okres dzierżawy:	- <b>dzierżawa na okres: 1 (jednego) roku;</b>
8.	Informacje dodatkowe :	- działka zagospodarowana i użytkowana przez dotychczasowego Dzierżawcę (pod uprawy polowe); - w skład dzierżawionych gruntów wchodzi grunty w klasie: Rola IV a - 1,7257 ha Rola IV b - 0,5808 ha Rola V - 0,3193 ha Rola VI - 0,2570 ha Nieużytki - 0,0984 ha