

Zarządzenie nr 321/II/2008
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 30 października 2008r.

w sprawie: darowizny nieruchomości położonej w Czerwonaku, przy ul. Leśnej na rzecz Skarbu Państwa

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz uchwały Nr 227/XXXVIII/98 Rady Gminy Czerwonak z dnia 10 czerwca 1998r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak, zmienionej uchwałami Rady Gminy Czerwonak: Nr 272/XLIII/2001 z dnia 20 czerwca 2001r. i Nr 173/XXVI/2008 z dnia 19 czerwca 2008r. i uchwały Nr 204/XXX/2008 Rady Gminy Czerwonak z dnia 16 października 2008r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości położonej w Czerwonaku, przy ul. Leśnej na rzecz Skarbu Państwa, Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

- §1.** Przeznacza się do darowizny na rzecz Skarbu Państwa nieruchomość niezabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 63/2, obręb Czerwonak, arkusz mapy 8, o powierzchni 0,1815 ha, stanowiącą własność Gminy Czerwonak, dla której Sad Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00127150/6.
- §2.** Darowizna następuje z przeznaczeniem pod budowę Komisariatu Policji w Czerwonaku.
- §3.** Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 321/II/2008
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 30 października 2008r.

Z wnioskiem o przekazanie w formie darowizny na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości pod budowę komisariatu policji w Czerwonaku wystąpił Starosta Poznański, reprezentujący Skarb Państwa i Komendant Wojewódzki Policji w Poznaniu. Lokalizacja komisariatu na działce położonej w Czerwonaku przy ul. Leśnej oznaczonej geodezyjnie nr 63/2, ark. mapy 8 o pow. 0,1815 ha została pozytywnie zaopiniowana przez Komendanta Wojewódzkiego Policji.

Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak działka przeznaczona jest pod tereny usług oznaczone symbolem – U. Zgodnie z wyceną sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego w czerwcu 2008r. wartość nieruchomości podlegającej darowiznie wynosi 391.500 zł.

Rada Gminy Czerwonak swoją uchwałą z dnia 16 października 2008r. nr 204/XXX/2008 wyraziła zgodę na dokonanie darowizny działki nr 63/2 na rzecz Skarbu Państwa z przeznaczeniem pod budowę komisariatu policji.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego. W umowie określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu a odstąpienie od odwołania darowizny może nastąpić za zgodą organu, który wyraził zgodę na jej dokonanie. Art. 13 ust 2a ustawy stanowi, że darowizny nieruchomości stanowiącej własność jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy za zgodą rady gminy. Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 4 w/cyt. ustawy nieruchomości są zbywane w drodze bezprzetargowej jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny.

Darowizna nieruchomości na potrzeby Komisariatu Policji w Czerwonaku pozwoli na budowę nowego obiektu co w sposób znaczący przyczyni się do poprawy jakości pracy policji oraz podniesienia bezpieczeństwa mieszkańców gminy.

Mając na względzie spełnienie ustawowych przesłanek dokonania darowizny oraz docelowy interes gminy w zakresie podniesienia bezpieczeństwa publicznego podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.