

Zarządzenie nr 322/II/2008
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 30 października 2008r.

w sprawie: darowizny nieruchomości na rzecz Województwa Wielkopolskiego

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz uchwały Nr 227/XXXVIII/98 Rady Gminy Czerwonak z dnia 10 czerwca 1998r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak, zmienionej uchwałami Rady Gminy Czerwonak: Nr 272/XLIII/2001 z dnia 20 czerwca 2001r. i Nr 173/XXVI/2008 z dnia 19 czerwca 2008r. i uchwały Nr 205/XXX/2008 Rady Gminy Czerwonak z dnia 16 października 2008r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Województwa Wielkopolskiego, Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

- § 1.** Przeznacza się do darowizny na rzecz Województwa Wielkopolskiego nieruchomości niezabudowane oznaczone geodezyjnie:
- 1) działka nr 368/8, o pow. 7369 m², obręb Bolechowo, arkusz mapy 2, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Poznaniu nr KW PO1P/00138266/2;
 - 2) działka nr 368/10, o pow. 6289 m², obręb Bolechowo, arkusz mapy 2, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Poznaniu nr KW PO1P/00138266/2;
 - 3) działka nr 371/7, o pow. 6906 m², obręb Bolechowo, arkusz mapy 2, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Poznaniu nr KW PO1P/00138266/2;
 - 4) działka nr 371/8, o pow. 6405 m², obręb Bolechowo, arkusz mapy 2, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Poznaniu nr KW PO1P/00138266/2;
- § 2.** Darowizna następuje z przeznaczeniem pod budowę obwodnicy Murowanej Gośliny w ciągu drogi wojewódzkiej 196.
- § 3.** Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 322/II/2008
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 30 października 2008r.

Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu wystąpił z wnioskiem o dokonanie darowizny na rzecz Województwa Wielkopolskiego nieruchomości przeznaczonych pod budowę obwodnicy Murowanej Gośliny w ciągu drogi wojewódzkiej nr 196. Wnioskiem zostały objęte działki położone we wsi Szlachęcín i Bolechowo oznaczone geodezyjnie: obręb Bolechowo, działki nr 368/8, 368/10, 371/7, 371/8 stanowiące własność Gminy Czerwonak.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w zakresie przebiegu drogi wojewódzkiej nr 196 w rejonie wsi Bolechowo – Szlachęcín, zatw. uchwałą Nr 390/LXIII/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 18 września 2002r. działki nr 368/8, 368/10, 371/7, 371/8 przeznaczone są pod ulice zbiorcze KZ. Łączna wartość rynkowa nieruchomości, zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego, wynosi 730.861 zł.

Rada Gminy Czerwonak swoją uchwałą z dnia 16 października 2008r. nr 205/XXX/2008 wyraziła zgodę na dokonanie darowizny działek nr 368/8, 368/10, 371/7 i 371/8 na rzecz Województwa Wielkopolskiego z przeznaczeniem pod budowę obwodnicy Murowanej Gośliny w ciągu drogi wojewódzkiej 196.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między jednostkami samorządu terytorialnego. W umowie określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu a odstąpienie od odwołania darowizny może nastąpić za zgodą organu, który wyraził zgodę na jej dokonanie. Art. 13 ust 2a ustawy stanowi, że dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy za zgodą rady gminy. Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 4 nieruchomości są zbywane w drodze bezprzetargowej jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny.

Działki będące przedmiotem darowizny przeznaczone są na realizację celu publicznego tj. budowę publicznej drogi wojewódzkiej nadto darowizna następuje na rzecz jednostki samorządu terytorialnego – Województwa Wielkopolskiego. Nieruchomości objęte niniejszym zarządzeniem stanowią ciągi dróg zbiorczych, biegnących równolegle do głównego pasa drogowego, z których będą mogły być urządzane zjazdy na nieruchomości przyległe przeznaczone pod aktywizację gospodarczą. Realizacja inwestycji pozwoli na obsługę komunikacyjną i uruchomienie terenów gminnych o powierzchni ok. 46 ha przeznaczonych zgodnie z planem miejscowym pod aktywizację gospodarczą.

Mając na względzie, iż spełnione są ustawowe przesłanki umożliwiające dokonanie darowizny oraz docelowy interes gminy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.