

Zarządzenie Nr 328 / 2015
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 14 października 2015 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Koziegłowach.

Na podstawie art. 13 ust.1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz 782 ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę część nieruchomości położonej w Koziegłowach, oznaczonej geodezyjnie:

- **działka nr 163/8, ark. mapy 13, pow. 338 m², obręb Koziegłowy, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1/00107822/2.**

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1. została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Majątkiem.

§ 4

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 328/2015
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 14 października 2015 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- część działki nr 163/8, arkusz mapy 13, zapisana w KW nr PO1P/00107822/2, obręb Koziegłowy, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Wydierżawienie nieruchomości gruntowej pozwoli na uzyskanie dodatkowych dochodów do budżetu Gminy.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 328 /2015
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 14 października 2015 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Koziegłowach przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 163/8, ark. mapy 13, obręb Koziegłowy, księga wieczysta nr PO1P/00107822/2 - pod usytuowanie tablicy informacyjnej o powierzchni 2 m ² ;
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Koziegłowach przy ul. Poznańskiej nr 37
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ; - sposób zagospodarowania: pod usytuowanie tablicy informacyjnej o pow. 2,00m²;
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	(2,00m x 275,00 zł) + obowiązująca stawka podatku VAT - <u>czynsz roczny</u> - <i>czynsz ustalony zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Czerwonak Nr 413/II/2006 z dnia 20 stycznia 2006r. i zmieniającym go Zarządzeniem nr 309/III/2008 z dnia 13.10.2008r. oraz Zarządzeniem nr 6/2015 z dnia 14 stycznia 2015 r. (stawka za 1m² tablicy m.in. w obrębie Koziegłowy wynosi : 275,00 zł w skali roku);</i>
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 31 marca każdego roku dzierżawnego;
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego;
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres: 3 (trzech) lat;
8.	Informacje dodatkowe :	- nieruchomość niezabudowana, położona wzdłuż ul. Poznańskiej w Koziegłowach (przy ul. Poznańskiej 37);