

Zarządzenie Nr 33 / 2015
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 29 stycznia 2015 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Koziegłowach

Na podstawie art. 13 ust.1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Koziegłowach, oznaczoną geodezyjnie:

- **część działki nr 107/84, ark. mapy 13, obręb Koziegłowy, o pow. 56 m², dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą numer PO1P/00218761/7.**

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Gruntami.

§ 4

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 33 /2015
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 29 stycznia 2015 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- działka nr 107/84 (część), zapisana w KW nr PO1P/00218761/7, obręb Koziegłowy, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia. Wydzierżawienie nieruchomości pozwoli na uzyskanie dodatkowych dochodów do budżetu Gminy.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 33 /2015
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 29 stycznia 2015 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Koziegłowach, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 107/84, ark. mapy 13, pow. 56 m ² , obręb Koziegłowy, księga wieczysta nr O1P/00218761/7;
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona przy ul. Piłsudskiego w Koziegłowach (targowisko komunalne);
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; - nieruchomość stanowiąca część targowiska komunalnego w Koziegłowach z posadowionym na niej pawilonem handlowym;
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	- miesięczny czynsz dzierżawny stanowić będzie kwotę: 854,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT <i>- czynsz ustalony zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Czerwonak Nr 413/II/2006 z dnia 20 stycznia 2006r. i zmieniającym go Zarządzeniem nr 309/II/2008 z dnia 13.10.2008r. oraz Zarządzeniem nr 6/2015 z dnia 14.01. 2015 r. - cena 1m² gruntu pod pawilonami i kioskami handlowymi wraz z gruntem zajęтым pod handel - na targowisku w obrębie Koziegłowy wynosi: 15,25 zł w skali miesiąca;</i>
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres: 3 (trzech) lat
8.	Informacje dodatkowe:	- wytyczona geodezyjnie część nieruchomości z posadowionym pawilonem handlowym, stanowiącym własność osoby fizycznej będącej dotychczasowym Dzierżawcą;