

Zarządzenie nr 332/III/2012

Wójta Gminy Czerwonak

Z dnia 31.01.2012.

w sprawie ustalenia wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Czerwonak na lata 2012 – 2016

Na podstawie art. 32. 1. Ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Niniejsze zarządzenie określa terminy rozpoczęcia prac mających na celu opracowanie lub przystąpienie do aktualizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych obszarów wynikających z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Czerwonak.

§ 2.

Harmonogram realizacji czynności wymienionych w §1 określa załącznik tabelaryczny nr 1. stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia.

§3.

Traci moc zarządzenie Wójta Gminy Czerwonak nr 22/III/2011. Z dnia 04.01.2011r

§4.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania

**WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**

Lp	ROK	PLAN	Symbol obszaru w STUDIUM
1	2012	Kontynuacja opracowań planistycznych na podstawie podjętych w latach poprzednich uchwał, w tym: Koziegłowy-Czerwonak, Kliny-Mielno, Owińska nad Wartą, Trzaskowo, Bolechówko-Potasze, Potasze, teren „1GU” Bolechowo-Osiedle	
2		Uchylenie Uchwały o Przystąpieniu do sporządzenia mpzp Osiedle Puszcza Zielonka i podjęcie nowej zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami	OB16b, OB15b, OB18b, OB12a
3		Przystąpienie do sporządzenia mpzp terenów działalności gospodarczej w Bolechowie, zmiana mpzp „Droga 196”	UB15a, US3a, OB3a
4		Przystąpienie do aktualizacji M.P.Z.P wsi Kicin	OB10a
5	2013	Kontynuacja nie zakończonych opracowań, oraz:	
6		Przystąpienie do aktualizacji mpzp Promnice Północ/Bolechowo-Osiedle	NB1a, UB14a
7		Przystąpienie do aktualizacji mpzp Dębogóra I i Dębogóra II	OB20a, OB21a, OB22a, OB24a, OB25a, OB26a
8	2014	Kontynuacja nie zakończonych opracowań, oraz:	
9		Przystąpienie do sporządzenia mpzp terenów wsi Miękowo/Annowo	OB6a, OB7a, OB8a, OB9a, OB10a
10		Przystąpienie do sporządzenia mpzp terenów wsi Trzaskowo – II etap	OB2b
11	2015	Kontynuacja nie zakończonych opracowań, oraz:	
12		Przystąpienie do sporządzenia mpzp terenów wsi Owińska – tereny inwestycyjne	UB12a, UB16c
13		Przystąpienie do aktualizacji mpzp Promnice Południe/Bolechowo-Osiedle	NB1a, UB14a
14	2016	Kontynuacja nie zakończonych opracowań, oraz:	
15		Przystąpienie do sporządzenia mpzp terenów wsi Miękowo – II etap	OB5b, OB11c
16		Przystąpienie do aktualizacji mpzp wieś Bolechowo	OB3a, UB15a

Uzasadnienie do
Zarządzenia Nr 332/III/2012
Wójta Gminy Czerwonak
Z dnia 31.01.2012r

Zgodnie z Art.32.1. ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 maja 2003r z późniejszymi zmianami) Wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem wydanych decyzji oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Mając na uwadze powyższe wymagania ustawowe Wójt zlecił wykonanie analizy aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak . Opracowanie to stanowiło podstawę do sporządzania wieloletniego programu sporządzania mpzp, który następnie został przedstawiony Gminnej Komisji Urbanistycznej i uzyskał jej pozytywną opinię. Mając również na uwadze zmianę oczekiwań społecznych, oraz potrzeby rozwoju działających na terenie Gminy podmiotów gospodarczych pierwotnie ustalony harmonogram należy zmodyfikować.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie tego zarządzenia jest uzasadnione.