

Zarządzenie nr 334/II/2008
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 11 grudnia 2008r.

w sprawie: nabycia w formie darowizny nieruchomości położonych w Kicinie

Na podstawie 24 i 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz uchwały Nr 227/XXXVIII/98 Rady Gminy Czerwonak z dnia 10 czerwca 1998r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak, zmienionej uchwałami Rady Gminy Czerwonak: Nr 272/XLIII/2001 z dnia 20 czerwca 2001r. i Nr 173/XXVI/2008 z dnia 19 czerwca 2008r.,
Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

- §1.** Przeznacza się do nabycia w formie darowizny nieruchomości niezabudowane oznaczone geodezyjnie: obręb Kicin, arkusz mapy 1, działka nr 122/15, o powierzchni 0,1900ha i działka nr 122/22, o powierzchni 0,0832ha, dla których Sad Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00161609/9, stanowiące własność osoby fizycznej.
- §2.** Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

Uzasadnienie
do Zarządzenia nr 334/II/2008
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 11 grudnia 2008r.

Właściciel nieruchomości położonych w Kicinie, stanowiących działki nr 122/15, o powierzchni 0,1900 ha i nr 122/22, o powierzchni 0,0832 ha pismem z dnia 4.01.2008r. zwrócił się do tuł. Urzędu z wnioskiem o przejęcie przez Gminę tych nieruchomości. Działka nr 122/22 na całej długości wchodzi w skład wyznaczonej w miejscowym planie drogi dojazdowej obsługującej działki zarówno wydzielone z nieruchomości właściciela jak i nieruchomości powstałe w wyniku podziału nieruchomości sąsiednich nie będących jego własnością. W przypadku zamknięcia (ogrodzenia) tej działki uniemożliwiony zostałby dojazd do ośmiu posesji.

Działki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kicin, zatwierdzonym uchwałą Nr 400/LXIV/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9.10.2002r. przeznaczone są pod drogi dojazdowe – KD. Zgodnie z § 3 ustaleń ogólnych planu drogi dojazdowe uznane zostały za drogi wewnętrzne. W przypadku dokonywania podziału nieruchomości, drogi te jako niepubliczne nie przechodziły z mocy prawa na własność Gminy za wypłatą stosownego odszkodowania zgodnie z art. 98 ust. 1 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przejęcie w skład mienia komunalnego przedmiotowych nieruchomości pozwoli na zachowanie ciągłości komunikacyjnej i dojazd do wydzielonych zgodnie z miejscowym planem działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Dodatkowo nabycie tych nieruchomości poprzez przyjęcie darowizny od osoby fizycznej nie obciąża budżetu gminy w zakresie wydatkowania środków finansowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.