

Zarządzenie Nr 335 / 2015
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 29 października 2015 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Czerwonaku.

Na podstawie art. 13 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zmianami) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz.1515) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Czerwonaku, oznaczoną geodezyjnie jako:

- część działki nr 256/5, arkusz mapy 20, obręb Czerwonak, o pow. 1.090m²,

dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą numer PO1P/00048224/8.

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1. została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Majątkiem.

§ 4

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 335 /2015
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 29 października 2015 r.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 782 ze zmianami) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

– część działki nr 256/5, arkusz mapy 20, obręb Czerwonak, zapisana w księdze wieczystej nr PO1P/00048224/8, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Wydzierżawienie nieruchomości pozwoli na utrzymanie porządku na nieruchomości gminnej i przyniesie dodatkowy dochód do budżetu Gminy Czerwonak.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 335 /2015
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 29 października 2015r.**

**W Y K A Z
nieruchomości położonej w Czerwonaku, przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 256/5 , ark. mapy 20, o pow. 1.090 m ² obręb Czerwonak, KW nr PO1P/00048224/8;
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Czerwonaku - użytkowana przez Najemców lokali mieszkalnych w budynku komunalnym położonym przy ul. Gdyńskiej 145 ;
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; - nieruchomość zagospodarowana pod ogródki przydomowe i pomieszczenia (składziki) gospodarcze;
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	- czynsz dzierżawny płatny rocznie; - zgodnie z Zarządzeniem Nr 413/II/2006 Wójta Gminy Czerwonak z 20.01.2006 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne oraz zmieniającym go Zarządzeniem nr 309/II/2008 z dnia 13.10.2008 r. i Zarządzeniem Nr 6/2015 z dnia 14 stycznia 2015 r. - stawki czynszowe za grunty pod ogródki wynoszą: - wydzierżawiany nauczycielom: 0,06 zł/1 m ² gruntu w skali roku; - wydzierżawiany pozostałym osobom: 0,12 zł/1m ² gruntu w skali roku; - stawka czynszowa za grunty wykorzystywane na cel składowo-magazynowy w obrębie Czerwonaka wynosi: 0,06 zł/1 m ² w skali miesiąca;
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 31 marca każdego roku dzierżawnego;
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego;
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres : 1 (jednego) roku
8.	Informacje dodatkowe :	1/ nieruchomość zagospodarowana i użytkowana przez 7. użytkowników (najemców lokali komunalnych znajdujących się w budynku przy ul. Gdyńskiej 145 w Czerwonaku); 2/ zgodnie z wytyczeniem geodezyjnym z dnia 23 września 2015 r. do wydzierżawienia przewidziane są części nieruchomości: - pod ogródki: Nr 1, Nr 2, Nr 4, Nr 5, Nr 6; - na usytuowanie pomieszczeń gospodarczych (składziki): Nr 3, Nr 7;