

**Zarządzenie Nr 336 / 2015**  
**Wójta Gminy Czerwonak**  
**z dnia 29 października 2015 r.**

**w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Czerwonaku.**

Na podstawie art. 13 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz.782 ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 1515) **Wójt Gminy Czerwonak**  
**z a r z ą d z a, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Czerwonaku, oznaczoną geodezyjnie:

**- część działki nr 23/1, ark. mapy 18, obręb Czerwonak, o pow. 686 m<sup>2</sup>,**  
dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą numer KW nr PO1P/00108918/9.

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1. została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1. wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Majątkiem.

§ 4

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**U z a s a d n i e**  
**do Zarządzenia Nr 336 /2015**  
**Wójta Gminy Czerwonak**  
**z dnia 29 października 2015 r.**

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

**- część działki nr 23/1, arkusz mapy 18, zapisana w KW nr PO1P/00108918/9, obręb Czerwonak,** została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Wydzierżawienie nieruchomości pozwoli na uzyskanie dodatkowych dochodów do budżetu Gminy.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

**Załącznik  
do Zarządzenia Nr 336/2015  
Wójta Gminy Czerwonak  
z dnia 29 października 2015 r.**

**W Y K A Z**  
**nieruchomości położonej w obrębie Czerwonak, przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 23/1, ark. mapy 18, pow. 686 m <sup>2</sup> , obręb Czerwonak, księga wieczysta nr PO1P/00108918/9;
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Czerwonaku na zapleczu posesji przy ul. Gdyńskiej nr 13;
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; - <b>sposób zagospodarowania: nieruchomość pod 3 miejsca postojowe dla aut oraz plac składowy dla firmy prowadzącej produkcję m.in. siatek ogrodzeniowych, płotów i bram;</b>
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	<b>[(66 m<sup>2</sup> x 0,40 zł/1m<sup>2</sup>) + ( 620 m<sup>2</sup> x 0,06 zł/1m<sup>2</sup>)] plus należny podatek VAT</b>  <b>*czynsz płatny miesięcznie</b> - czynsz ustalony na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak Nr 413/II/2006 z dnia 20 stycznia 2006r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne i zmieniającego go Zarządzenia nr 309/II/2008 z dnia 13.10.2008 r. oraz Zarządzenia Nr 6/2015 z dnia 14.01.2015 r.: - <b>stawka za 1 m<sup>2</sup> gruntu pod tereny parkingowe w strefie m.in. Czerwonaka wynosi: 0,40 zł w skali miesiąca;</b> - <b>stawka czynszowa za grunty wykorzystywane na cel składowo-magazynowy w obrębie Czerwonaka wynosi: 0,06 zł/1 m<sup>2</sup> w skali miesiąca;</b>  - <b>Dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczenia odszkodowania za bezumowne używanie nieruchomości komunalnej oraz do ponoszenia wszelkich opłat i podatków związanych z eksploatacją przedmiotowej nieruchomości;</b>
5.	Termin wnoszenia opłat:	- <b>do 15 dnia każdego miesiąca</b>
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego
7.	Okres dzierżawy:	- <b>dzierżawa na okres: 3 (trzech ) lat;</b>
8.	Informacje dodatkowe:	- nieruchomość do użytkowania jako plac składowy dla firmy prowadzącej działalność gospodarczą w Czerwonaku przy ul. Gdyńskiej 13 oraz jako teren pod miejsca do parkowania dla klientów tej firmy;

