

Zarządzenie Nr 338 / 2015
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 30 października 2015 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położonej w Koziegłowach.

Na podstawie art. 13 ust.1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz.1515) i uchwały Nr 104/XIII/2015 Rady Gminy Czerwonak z dnia 15 października 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położonej w Koziegłowach, **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Koziegłowach, oznaczoną geodezyjnie:

- część działki nr 47/2, ark. mapy 2, obręb Koziegłowy, o powierzchni 1.743 m²,

dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą numer PO1P/00127317/5.

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1. została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Majątkiem.

§ 4

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 338 /2015
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 30 października 2015 r.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 782 ze zmianami) właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- część działki nr 47/2, zapisana w KW nr PO1P/00127317/5, obręb Koziegłowy, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Rada Gminy Czerwonak, działając na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, dnia 15 października 2015 r. podjęła Uchwałę Nr 104/XIII/2015 i wyraziła zgodę na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położonej w Koziegłowach, a opisanej w załączniku do zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 338/2015
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 30 października 2015 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Kozięglowsch,
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 10 lat, w trybie bezprzetargowym

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 47/2, ark. mapy 2, o pow. 1.743 m ² , obręb Kozięglowy, KW nr PO1P/00127317/5;
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Kozięglowach przy ul. Gdyńskiej 17 a (zlokalizowana jest przy drodze wojewódzkiej nr 196 Poznań- Wągrowiec), zabudowana pawilonem handlowo-usługowym;
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak nieruchomość przeznaczona jest pod tereny działalności gospodarczo-usługowej); - nieruchomość od wielu lat zagospodarowana i użytkowana pod działalność handlowo-usługową;
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	[(151,20m² x 5,10 zł) + (1.591,8m² x 1,00 zł) plus należna stawka podatku VAT - czynsz płatny miesięcznie, a ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 413/I /2006 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 20.01.2006 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne oraz zmieniającym go Zarządzeniem nr 309/II/2008 z dnia 13.10. 2008 r. i Zarządzeniem Nr 6/2015 z dnia 14.01.2015 r. - stawki czynszowe za grunt pod pawilonami o pow. powyżej 100m² wynoszą: - pod pawilonem - 5,10 zł za 1 m ² , - pozostały grunt – 1,00 zł za 1 m ²
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca;
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego;
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres 10 (dziesięciu) lat (zgodnie z Uchwałą nr 104/XIII/2015 Rady Gminy Czerwonak z dnia 15 października 2015 r. ;
8.	Informacje dodatkowe :	- nieruchomość zagospodarowana przez dotychczasowych wieloletnich Dzierżawców – na nieruchomości znajdują się trwałe nakłady w postaci budynku handlowo-usługowego (nakłady stanowią własność Dzierżawców);