

Zarządzenie Nr 34/ 2015
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 29 stycznia 2015 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Kozięglowach.

Na podstawie art. 13 ust.1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę części działek wchodzących w skład nieruchomości położonej w Kozięglowach, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00295632/7, oznaczone geodezyjnie jako:

- działka **nr 345/67, ark. mapy 21, obręb Kozięglowy,**
- działki **nr 345/69, ark. mapy 21, obręb Kozięglowy,**
- działki **nr 345/70, ark. mapy 21, obręb Kozięglowy,**
- działki **nr 345/71, ark. mapy 21, obręb Kozięglowy,**

§ 2

1. Nieruchomości wymienione w § 1. zostały określone w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o których mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Gruntami.

§ 4

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e
do Zarządzenia Nr 34 /2015
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 29 stycznia 2015 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Nieruchomości przeznaczone do wdzierżawienia zostały określone w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Z wnioskiem do tut. Urzędu wystąpiła firma która będzie prowadzić prace budowlane.

Na nieruchomości prowadzone będą prace związane z budowa Kolektora Koziegłowskiego.

Wobec powyższego zachodzi konieczność udostępnienia gruntu na wykonaniu powyższych prac.

Stawka czynszu na budowę infrastruktury technicznej została określona w Zarządzeniu Nr 413/I/2006 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 20 stycznia 2006r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne i zmieniającym go Zarządzeniem nr 309/II/2008 z dnia 13.10.2008r. oraz *Zarządzeniem Nr 6/2015 z dnia 14.01.2015 r* - stawka za 1 m² dzierżawionego gruntu pod budowę infrastruktury podziemnej, w miejscowości Koziegłowy, wynosi: 0,55 zł za 1m² urządzenia na dzień + należny podatek Vat.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Czerwonaku przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	<ul style="list-style-type: none"> - część działki nr 345/67, ark. mapy 21, obręb Koziegłowy, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00295632/7; - część działki nr 345/69, ark. mapy 21, obręb Koziegłowy, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00295632/7; - część działki nr 345/70, ark. mapy 21, obręb Koziegłowy, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00295632/7; - część działki nr 345/71, ark. mapy 21, obręb Koziegłowy, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00295632/7;
2.	Opis nieruchomości:	- działki położone w Koziegłowach przy tzw. <i>przedłużeniu ul. Taczaka</i> ;
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	<ul style="list-style-type: none"> - dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; - teren predysponowany pod działalność gospodarczą oznaczoną symbolem „G”, w ramach którego projektowane jest przedłużenie ul. Taczaka - została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr WUG.6733.07.2013 z dnia 13 września 2013r. na budowę Kolektora Koziegłowskiego. - sposób zagospodarowania: <i>działki nie zostały zagospodarowane</i>
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	<ul style="list-style-type: none"> - zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Nr 413/II/2006 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 20 stycznia 2006r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne i zmieniającym go Zarządzeniem nr 309/II/2008 z dnia 13.10.2008r. oraz Zarządzeniem Nr 6/2015 z dnia 14.01.2015 r - stawka za 1 m² dzierżawionego gruntu pod budowę infrastruktury podziemnej, w miejscowości Koziegłowy, wynosi: 0,55 zł za 1m² urządzenia na dzień + należny podatek Vat) <u>tj. czynsz dzierżawny stanowić będzie kwotę:</u> <p style="text-align: center;">[(30 m² x 0,55 zł) x 53 dni]- co łącznie stanowi kwotę :</p> <p style="text-align: center;"><u>874,50 zł + obowiązująca stawka podatku VAT</u></p>
5.	Termin wnoszenia opłat:	<ul style="list-style-type: none"> - do 15 marca 2015r. (za okres od 27.02 do 31.03.2015r.) - do 15 kwietnia 2015r. (za okres od 1.04 do 20.04.2015r.)
6.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres: od 27 lutego 2015 do 20 kwietnia 2015 r.

