

UMOWA Nr 06/2014/0058

zawarta w dniu 21. 04. 2016 w Gnieźnie pomiędzy

Umowa została zarejestrowana
w OD Poznań RD Gniezno dn. 18.04.2016
pod Nr 14 /RD-6/ 2016/U

ENEA Operator Sp. z o.o.

60-479 Poznań, ulica Strzeszyńska 58

REGON: 300455398, NIP: 782-23-77-160

zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu,

VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

pod numerem KRS: 0000269806

Kapitał zakładowy: 4 678 050 000 PLN

Oddział Dystrybucji Poznań
Rejon Dystrybucji Gniezno
62-200 Gniezno, ulica Wschodnia 49/51,

reprezentowana przez:

Dyrektor Rejonu Dystrybucji Gniezno - Marek Krych

.....
zwana w dalszym ciągu umowy ENEA Operator

a:

Gmina Czerwonak

z siedzibą: ul. Źródlana 39, 62-004 Czerwonak ,

adres korespondencyjny: Urząd Gminy Czerwonak, ul. Źródlana 39, 62-004 Czerwonak ,

reprezentowaną przez: *Janusza Andrusziewskiego - II Zastępcę Wójta*

zwanym(a) w dalszym ciągu umowy Klientem.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych z przebudową istniejącej sieci elektroenergetycznej (0,4kV zasilanych ze stacji 06-862 obw.II), będącej własnością ENEA Operator, w celu usunięcia kolizji z planowaną przez Klienta przebudową drogi w m.Bolechowo Osiedle ul. Ogrodowa, Świerczewskiego na odcinku od ulicy Ogorodowej do ul.Zielonej i Poprzecznej
2. Wykonanie przedmiotu umowy wynika wyłącznie z potrzeb Klienta i nie jest objęte ustawowym obowiązkiem ENEA Operator jako przedsiębiorstwa energetycznego.
3. Umowa zostaje zawarta na wniosek i na korzyść Klienta.
4. Całkowity koszt realizacji przebudowy sieci elektroenergetycznej ponosi Klient.
5. Klient akceptuje bez zastrzeżeń warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej określone przez ENEA Operator w piśmie znak: 06/2014/0058 z dnia 11.07.2014r
6. ENEA Operator wyraża zgodę na przebudowę i udostępnia w tym celu sieć elektroenergetyczną kolidującą z realizowaną przez Klienta inwestycją, o której mowa w ust. 1.
7. Strony zgodnie oświadczają, że zastąpienie dotychczasowych elementów sieci elektroenergetycznej nie ma na celu jej ulepszenia, lecz wynika z konieczności likwidacji kolizji, a powstałe w wyniku tego elementy sieci elektroenergetycznej są analogiczne do likwidowanych, posiadają te same parametry techniczne i zachowują dotychczasowe właściwości użytkowe.

§ 2

Stosownie do wskazanych wyżej warunków przebudowy Strony zgodnie ustalają, iż dla przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej, kolidującej z realizowaną przez Klienta inwestycją, o której mowa § 1 ust. 1, przy zachowaniu użytkowej wartości przedmiotowego fragmentu sieci, konieczne będzie:

1. Przebudowa sieci elektroenergetycznej w zakresie:
 - 1.1. Istniejące, kolidujące z przebudową drogi urządzenia przebudować poza pas drogowy

2. Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego na przebudowę sieci elektroenergetycznej. Dokumentacja wykonawcza w szczególności powinna obejmować warunki realizacji inwestycji, instrukcje eksploatacji obiektu, kosztorysy inwestorskie oraz prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.
3. Uzgodnienie branżowe projektu budowlanego i wykonawczego, o którym mowa w ust. 2, w tym między innymi w ENEA Operator i uzyskanie od odpowiedniej terenowej jednostki administracji decyzji o pozwoleniu na budowę sieci elektroenergetycznej.
4. Wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz aktualizacja dokumentacji eksploatacyjnej przedmiotowej sieci uwzględniająca jej stan po przebudowie.
5. Wykonanie wtórników projektowych oraz pozyskanie współrzędnych geograficznych nowo powstałych obiektów zgodnie z załącznikiem nr.1
6. Demontaż dotychczasowego odcinka przedmiotowej sieci i jego utylizacja, bądź przekazanie w miejsce wyznaczone przez Enea Operator.

§ 3

Klient oświadcza, że:

1. Zrealizuje i sfinansuje ze środków własnych zadania określone w § 2.
2. Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego, o których mowa § 2 ust. 2 zleci specjalistycznej firmie projektowej.
3. Uzyska uzgodnienia i prawomocną decyzję, o których mowa w § 2 ust. 3.
4. Na cały zakres prac określony w § 2 ust. 1 udzieli ENEA Operator 36 miesięcznej gwarancji licząc od dnia końcowego odbioru i usuwać będzie stwierdzone wady i usterki w ciągu 30 dni od dnia pisemnego zawiadomienia. Do usuwania wad i usterek mających wpływ na bezpieczeństwo pracy linii i otoczenia Klient przystąpi niezwłocznie po zawiadomieniu przez Enea Operator.
5. Co najmniej 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia realizacji zadań, o których mowa w § 2 ust. 1 i ust. 5, poinformuje ENEA Operator o zakresie i planowanym terminie niezbędnych wyłączeń, celem ostatecznego ich uzgodnienia.
6. Ponosi odpowiedzialność za ewentualne wady prawne uzyskanych tytułów prawnych do korzystania z gruntów i pokrywać będzie wszelkie ewentualne roszczenia posiadaczy tych gruntów związane z usytuowaniem i przebiegiem sieci elektroenergetycznej.
7. Jest podatnikiem podatku od towarów i usług, o numerze NIP...7773129484.....
8. Realizację zadań, o których mowa w § 2 ust. 1, ust. 4, ust. 5 i ust. 6 zleci wykonawcy posiadającemu odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie w tym zakresie.
9. Umożliwi Enea Operator nadzór nad realizacją zadań, o których mowa w § 2 ust. 1, ust. 4 i ust. 6
10. Zobowiązuje się zlecić gospodarowanie powstałymi odpadami firmie posiadającej aktualną decyzją zatwierdzającą Program Gospodarki Odpadami.
11. Zobowiązuje się do dostarczenia do ENEA Operator kopii dokumentów przekazania odpadów.
12. Zobowiązuje się przedstawić kosztorys ze sprzedaży i utylizacji odpadów.

§ 4

1. Nowo wybudowany element sieci elektroenergetycznej wraz z projektem budowlanym, wykonawczym i pełną dokumentacją powykonawczą, formalno prawną, w tym pozwoleniem na budowę z klauzulami prawomocności, zgodami właścicieli gruntów na korzystanie z gruntów, Klient przekaże nieodpłatnie na majątek ENEA Operator.
2. Strony uzgadniają, że szacunkowa wartość składników majątkowych (uwzględniająca między innymi koszt dokumentacji, uzgodnień itp.) wykonanych dla przebudowy sieci wynosi brutto 16.000 (słownie szesnaście tysięcy złotych).

3. Strony ustalają, że przekazanie na majątek ENEA Operator nowo wybudowanego elementu sieci elektroenergetycznej nastąpi nieodpłatnie protokołem zdawczo – odbiorczym, w terminie 30 dni od daty pozytywnego odbioru technicznego przedmiotu umowy. W protokole zdawczo – odbiorczym zostanie określona ostateczna wartość brutto oraz rzeczywisty wykaz rzeczowy i ilościowy składników majątkowych przebudowanej sieci elektroenergetycznej. Podatek VAT zostanie uregulowany przez Klienta zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 5

ENEA Operator oświadcza, że:

1. Przyjmie składniki majątkowe wymienione w § 2 ust. 1 pod warunkiem pozytywnego odbioru technicznego przebudowanej sieci elektroenergetycznej, potwierdzonego protokołem odbioru.
2. W przypadku nie wypełnienia przez Klienta postanowień określonych w § 3 ust. 7, 8 i 9, nie wyrazi zgody na udostępnienie sieci elektroenergetycznej w celu jej przebudowy.
3. Zastrzega sobie prawo odmowy udostępnienia przedmiotowej sieci w określonym w § 3 ust. 5 terminie, bez ponoszenia z tego tytułu konsekwencji, w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienie klęski żywiołowej,
 - b) decyzja Operatora Systemu Przesyłowego,
 - c) awaria w sieci elektroenergetycznej,
 - d) zagrożenie bezpieczeństwa pracy systemu elektroenergetycznego.

§ 6

1. Przeprowadzenie prób końcowych i ostatecznego odbioru przebudowanej sieci nastąpi nie później niż w terminie 7 dni od zgłoszenia zakończenia robót. Próby i odbiory będą przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli Stron.
2. Klient w ciągu 7 dni od wystąpienia przez ENEA Operator ze stosownym wnioskiem, zobowiązany jest w formie pisemnej wskazać upoważnionego przedstawiciela zgodnie z ust. 1.
3. Nie przystąpienie Klienta do udziału w przeprowadzaniu prób i odbiorów w uzgodnionym terminie ENEA Operator uzna za jego zgodę na przeprowadzenie prób i odbiorów bez jego udziału. Wyniki prób i odbiorów będą potwierdzane w protokołach prób i odbiorów.
4. Osobami upoważnionymi do bieżącej koordynacji realizacji umowy będą:
 - a) ze strony ENEA Operator Tadeusz Jałoszyński tel.061 – 423 – 90 - 92 lub inne osoby wskazane przez Dyrektora Rejonu Dystrybucji / ZZD
 - b) ze strony Klienta Rafał Adamski tel. 61/65-44-267
5. W razie wątpliwości przyjmuje się, że osoby wymienione w ust. 4 upoważnione są także do uczestniczenia w próbach i odbiorach.

§ 7

1. Klient zapłaci na rzecz ENEA Operator karę umowną za każdy rozpoczęty dzień zwłoki względem uzgodnionego terminu, o którym mowa w § 3 ust. 5 w wysokości 5% szacunkowej wartości przebudowanej sieci elektroenergetycznej określonej w § 4 ust. 2.
2. Klient zapłaci na rzecz ENEA Operator karę umowną za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub zgłoszonych w okresie gwarancji (licząc od terminu ustalonego na usunięcie wad i usterek) w wysokości 5% szacunkowej wartości przebudowanej sieci elektroenergetycznej.
3. W przypadku rażącego naruszenia przez Klienta postanowień niniejszej umowy, w szczególności braku terminowej realizacji lub zaprzestania realizacji rozpoczętej już przebudowy sieci elektroenergetycznej przez okres przekraczający 7 dni, ENEA Operator będzie miała prawo zakończyć przebudowę we własnym zakresie lub powierzyć przebudowę stronie trzeciej oraz żądać pokrycia przez Klienta wszystkich kosztów, w tym dodatkowych kosztów wynikających z takiej zmiany. Ponadto w takim przypadku Klient zobowiązany jest zapłacić ENEA Operator karę umowną w wysokości 20% ostatecznej wartości przebudowanej sieci elektroenergetycznej.

4. Wskazane wyżej kary umowne nie wyłączają odpowiedzialności Klienta z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 8

1. Wszelkie zmiany albo odstąpienie od warunków niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej, przyjętej przez obie Strony.
2. Odpowiedzialność stron regulowana jest postanowieniami niniejszej umowy oraz przepisami Kodeksu Cywilnego w sprawie odpowiedzialności za niewykonanie i nienależyte wykonanie zobowiązania.
3. W sprawach nieuregulowanych przepisami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, a w szczególności przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo Energetyczne wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Sprawy sporne Strony będą starały się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku możliwości porozumienia, organem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie właściwy rzeczowo sąd w Poznaniu lub Prezes URE.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Klient

Z up. Wójta
Janusz Andrzejewski
DRUGI ZASTĘPCA WÓJTA

ENEA Operator

Rejon Dystrybucji Gniezno
DYREKTOR
Marek Krych