

ZARZĄDZENIE Nr 340 / 2015
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 3 listopada 2015r.

w sprawie: zbycia nieruchomości położonych we wsi Czerwonak w trybie II ustnych przetargów nieograniczonych.

Na podstawie art. 37 ust.1 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2015. 782 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Czerwonak Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 61 poz. 836) Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie II ustnych przetargów nieograniczonych nieruchomości położone we wsi Czerwonak, oznaczone geodezyjnie:

obręb Czerwonak, arkusz mapy 19

- dz. nr 4/10, o pow. 599 m², KW nr PO1P/00170101/4

- dz. nr 4/13, pow. 291 m², KW nr PO1P/00107822/2
- dz. nr 5/18 pow. 338 m², KW nr PO1P/00169419/6
o łącznej powierzchni 629 m²

stanowiące własność Gminy Czerwonak.

§ 2.

Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości wymienionych w § 1 w wysokości obniżonej o 30% w stosunku do wartości nieruchomości ustalonej jako cena wyjściowa w pierwszych przetargach.

§ 3.

Przeprowadzenie II ustnych przetargów nieograniczonych nastąpi w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia zamknięcia pierwszych przetargów tj. od dnia 23 października 2015r.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Majątkiem oraz Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 5.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO ZARZĄDZENIA Nr 340 / 2015
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 3 listopada 2015r.

Nieruchomości, opisane w § 1 Zarządzenia są własnością Gminy Czerwonak i przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla osiedla „Czerwonak”, zatwierdzonym Uchwałą Nr 156/XXX/97 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9 października 1997r., ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Poznańskiego Nr 22 z dnia 30 października 1997r. poz. 187 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – „MJ”.

Uchwałą Nr 121/XVII/2003 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21.11.2003r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Czerwonak i Koziegłowy. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje zmian w przeznaczeniu nieruchomości (stan na styczeń 2015 roku).

Pierwsze przetargi zorganizowane i przeprowadzone przez Wójta Gminy zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

Przeprowadzenie drugich ustnych przetargów nieograniczonych z jednoczesnym obniżeniem ceny wywoławczej dla nieruchomości opisanych w § 1 Zarządzenia o 30% w stosunku do cen określonych w pierwszych przetargach ma na celu zwiększenie zainteresowania potencjalnych inwestorów zbywanymi nieruchomościami.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.