

**Zarządzenie Nr 340 /III/ 2012  
Wójta Gminy Czerwonak  
z dnia 14 lutego 2012 r.**

**w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości, położonej w Kozięglowach.**

Na podstawie art. 13 ust.1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz. 651, ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

**§ 1**

**Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Kozięglowach, oznaczoną geodezyjnie:**

- **część działki nr 47/2, ark. mapy 2, obręb Kozięglowy, o pow. 300 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00127317/5.**

**§ 2**

1. Nieruchomość wymieniona w § 1. została określona w wykazie, stanowiącym załącznik niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

**§ 3**

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**U z a s a d n i e  
do Zarządzenia Nr 340 /III /2012  
Wójta Gminy Czerwonak  
z dnia 14 lutego 2012 r.**

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r., Dz.U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- część działki nr 47/2, zapisana w KW nr PO1P/00127317/5, obręb Koziegłowy,

została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Wydzierżawienie nieruchomości pozwoli na utrzymanie porządku na nieruchomości gminnej i przyniesie dodatkowy dochód do budżetu Gminy Czerwonak.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

## W Y K A Z

**nieruchomości położonej w Koziegłowach przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 47/2, ark. mapy 2, pow. 300 m <sup>2</sup> , obręb Koziegłowy, księga wieczysta nr PO1P/00127317/5
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Koziegłowach przy ul. Gdyńskiej 17,
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak planu miejscowego;  - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Czerwonak nieruchomość predysponowana jest pod strefę inwestycyjną w obrębie pasma nadbrzeżnego o funkcji dominującej usługowej „N.B4a”;  - zagospodarowana jako ogródek przydomowy;
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	<b>36,00 zł (czynsz płatny rocznie)</b> - zgodnie z Zarządzeniem Nr 413/II/2006 Wójta Gminy Czerwonak z 20.01.2006 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne oraz zmieniającym go Zarządzeniem nr 309/II/2008 z dnia 13.10.2008 r., stawka czynszowa za grunt pod ogródką wynosi: - wydzierżawiany nauczycielom: 0,06 zł/1 m <sup>2</sup> gruntu w skali roku; - wydzierżawiany pozostałym osobom: <b>0,12 zł/1m<sup>2</sup> gruntu w skali roku;</b>
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 30 września każdego roku
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego;
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres ..... (.....) .....
8.	Informacje dodatkowe:	- działka zagospodarowana jako ogródek przydomowy przez dotychczasowego Dzierżawcę