

**Zarządzenie Nr 342 / 2015**  
**Wójta Gminy Czerwonak**  
**z dnia 05 listopada 2015 r.**

**w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Koziegłowach.**

Na podstawie art. 13 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz.782 ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 1515) **Wójt Gminy Czerwonak**

**z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Koziegłowach, oznaczoną geodezyjnie:

**- część działki nr 54/2, ark. mapy 2, obręb Koziegłowy, o pow. 301 m<sup>2</sup>,**

dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00167712/6.

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1. została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Majątkiem.

§ 4

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**U z a s a d n i e**  
**do Zarządzenia Nr 342 /2015**  
**Wójta Gminy Czerwonak**  
**z dnia 05 listopada 2015 r.**

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2015 r., Dz. U. Nr 782 ze zmianami) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- **część działki nr 54/2, ark. mapy 2, obręb Koziegłowy, o pow. 301m<sup>2</sup>, KW nr PO1P/00167712/6**, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Wydzierżawienie nieruchomości gruntowej pozwoli na uzyskanie dodatkowych dochodów do budżetu Gminy.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

**Załącznik**  
**do Zarządzenia Nr 342 /2015**  
**Wójta Gminy Czerwonak**  
**z dnia 05 listopada 2015 r.**

**W Y K A Z**  
**nieruchomości położonej w Koziegłowach, przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

1.	<b>Oznaczenie nieruchomości:</b>	- działka nr 54/2 (część), ark. mapy 2, o powierzchni 301 m <sup>2</sup> , obręb Koziegłowy, KW nr PO1P/00167712/6;
2.	<b>Opis nieruchomości:</b>	- działka położona w Koziegłowach przy ul. Gdyńskiej 21, (nieruchomość zajęta pod miejsca parkingowe)
3.	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:</b>	- dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; - sposób zagospodarowania - parking przykładowy
4.	<b>Stawka czynszu dzierżawnego:</b>	( 301 m <sup>2</sup> x 0,40 zł / 1m <sup>2</sup> ) + należny podatek VAT <b>*czynsz płatny miesięcznie</b>  - czynsz ustalony na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak Nr 413/II/2006 z dnia 20 stycznia 2006r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne i zmieniającego go Zarządzenia nr 309/II/2008 z dnia 13.10.2008 r. oraz Zarządzenia Nr 6/2015 z dnia 14.01.2015 r.: <b>- stawka za 1 m<sup>2</sup> gruntu pod tereny parkingowe w strefie m.in. Koziegłów wynosi: 0,40 zł w skali miesiąca;</b>  - Dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczenia odszkodowania za bezumowne używanie nieruchomości komunalnej oraz do ponoszenia wszelkich opłat i podatków związanych z eksploatacją przedmiotowej nieruchomości;
5.	<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	- do 15 dnia każdego miesiąca
6.	<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego;
7.	<b>Okres dzierżawy:</b>	- dzierżawa na okres <b>3 (trzech) lat;</b>
8.	<b>Informacje dodatkowe :</b>	- nieruchomość z miejscami parkingowymi dla aut pracowników i klientów firmy handlowo- usługowej, która jest usytuowana w Koziegłowach przy ul. Gdyńskiej 21;