

● Zarządzenie Nr 348/II/ 2009
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 20 stycznia 2009 r.

w sprawie : przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości, położonej w Promnicach.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603, ze zmianami) oraz uchwały Nr 224/XXXIII/2008 Rady Gminy Czerwonak z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na nawiązanie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości, położonej w obrębie geodezyjnym Promnice, w trybie bezprzetargowym, **Wójt Gminy Czerwonak z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Promnicach, oznaczoną geodezyjnie:

– **część działki nr 140, ark. mapy 1, obręb Promnice, o pow. 0,1000 ha dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00165182/7.**

§ 2.

1. Nieruchomość wymieniona w § 1. została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**U z a s a d n i e
do Zarządzenia Nr 348/II /2009
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 20 stycznia 2009r.**

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r., Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia :

- część działki nr 140, ark. mapy 1, zapisana w KW nr PO1P/00165182/7, obręb Promnice,
została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

●W Y K A Z

nieruchomości położonej w Promnicach, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 140, ark. mapy 1, pow. 0,1000 ha, obręb Promnice, księga wieczysta nr PO1P/00165182/7
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Promnicach - w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność dotychczasowego Dzierżawcy
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zieleni parkowej „ZP” - zagospodarowana pod uprawy polowe
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	0,10 q ziarna żyta - płatne raz w roku <i>(zgodnie z Zarządzeniem Nr 413/II/2006 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 20.01.2006r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne oraz zmieniającym go Zarządzeniem Nr 309/II/2008 z dnia 13.10.2008r.)</i> <i>* czynsz płatny jest gotówką według cen żyta ogłaszanych w Komunikacie Prezesa GUS-u w sprawie średniej ceny skupu żyta dla potrzeb podatku rolnego za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego płatność</i>
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 30 września każdego roku
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres 3 (trzech)
8.	Informacje dodatkowe :	- w skład dzierżawionych gruntów wchodzi grunty w klasie: Rola VI - 0,1000 ha

