

**Zarządzenie Nr 349 /II/ 2009
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 20 stycznia 2009 r.**

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej Kicinie.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz uchwały Nr 227/XXXVIII/98 Rady Gminy Czerwonak z dnia 10 czerwca 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak, zmienionej uchwałami Rady Gminy Czerwonak: Nr 272/XLIII/2001 z dnia 20 czerwca 2001 r. i Nr 173/XXVI/2008 z dnia 19 czerwca 2008 r., **W ó j t G m i n y C z e r w o n a k**
z a r z ą d z a, c o n a s t ę p u j e:

§ 1.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Kicinie, oznaczoną geodezyjnie:

– część działki nr 196/3, ark. mapy 1, obręb Kicin, o pow. 0,5400 ha,
dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00117459/9.

§ 2.

1. Nieruchomość wymieniona w § 1. została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3.

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e
do Zarządzenia Nr 349/II /2009
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 20 stycznia 2009r.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r., Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy .**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia :

- część działki nr 196/3, ark. mapy 1, zapisana w KW nr PO1P/00117459/9, obręb Kicin,
została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

W Y K A Z

nieruchomości położonej w Kicinie, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 196/3, ark. mapy 1, pow. 0,5400 ha, obręb Kicin, księga wieczysta nr PO1P/00117459/9
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona w Kicinie (w rejonie ul. Swarzędzkiej)
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny łąk i pastwisk „RZ” - zagospodarowana pod uprawy polowe
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	1,62 q ziarna żyta - płatne raz w roku <i>(zgodnie z Zarządzeniem Nr 413/II/2006 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 20.01.2006r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne oraz zmieniającym go Zarządzeniem Nr 309/II/2008 z dnia 13.10.2008r.)</i> <i>* czynsz płatny jest gotówką według cen żyta ogłaszanych w Komunikacie Prezesa GUS-u w sprawie średniej ceny skupu żyta dla potrzeb podatku rolnego za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego płatność</i>
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 30 września każdego roku
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres 3 (trzech) lat
8.	Informacje dodatkowe :	- w skład dzierżawionych gruntów wchodzi grunty w klasie: Ps IV - 0,5400 ha