

**ZARZĄDZENIE Nr 353 / 2015**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 17 listopada 2015r.**

**w sprawie: zbycia nieruchomości położonych we wsi Bolechowo - Osiedle w trybie IV ustnych przetargów nieograniczonych.**

Na podstawie art. 37 ust.1 i art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2015. 782 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Czerwonak Nr 249/XXXV/2009 z dnia 19 lutego 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 61 poz. 836) Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży w trybie IV ustnych przetargów nieograniczonych nieruchomości położone we wsi Bolechowo - Osiedle, oznaczone geodezyjnie:

**obręb Bolechowo - Osiedle, arkusz mapy 2**

- dz. nr 538, o pow. 1123 m<sup>2</sup>, KW PO1P/00125289/5;
- dz. nr 539, o pow. 1123 m<sup>2</sup>, KW PO1P/00125289/5;
- dz. nr 540, o pow. 1123 m<sup>2</sup>, KW PO1P/00125289/5;

**stanowiące własność Gminy Czerwonak**

**§ 2.**

Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości wymienionych w § 1 w wysokości obniżonej o 35% w stosunku do wartości nieruchomości ustalonej jako cena wyjściowa w pierwszych przetargach.

**§ 3.**

Przeprowadzenie IV ustnych przetargów nieograniczonych nastąpi w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia zamknięcia trzecich przetargów tj. od dnia 06 listopada 2015r.

**§ 4.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Majątkiem oraz Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

**§ 5.**

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**DO ZARZĄDZENIA Nr 353 / 2015**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 17 listopada 2015r.**

Nieruchomości opisane w § 1 Zarządzenia są własnością Gminy Czerwonak i przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu Promnice - Północ zatwierdzonym Uchwałą Nr 377/LXII/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 sierpnia 2002r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 121 z dnia 8 października 2002r. poz. 3373: leżą w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z działalnością gospodarczą - „Mj,G”.

Pierwsze, drugie i trzecie przetargi zorganizowane i przeprowadzone przez Wójta Gminy zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

Przeprowadzenie czwartych ustnych przetargów nieograniczonych z jednoczesnym obniżeniem ceny wywoławczej dla nieruchomości opisanych w § 1 Zarządzenia o 35% w stosunku do cen określonych w pierwszych przetargach, ma na celu zwiększenie zainteresowania potencjalnych inwestorów zbywanymi nieruchomościami.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.