

Zarządzenie Nr 354 / 2015
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 18 listopada 2015 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Czerwonaku.

Na podstawie art. 13 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009r. r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz.1515) **Wójt Gminy Czerwonak zarządza, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Czerwonaku, oznaczoną geodezyjnie: **obręb Czerwonak**

- część działki nr 99, arkusz mapy 9, o pow. 480 m²

- część działki nr 100, arkusz mapy 9, o pow. 224 m²

dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą numer PO1P/00116332/6.

§ 2

1. Nieruchomość wymieniona w § 1. została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych urzędu oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach powszechnie dostępnych.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Majątkiem.

§ 4

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 354 /2015
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 18 listopada 2015 r.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774) **właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

– część działki nr 99 oraz część działki nr 100 , arkusz mapy 9, obręb Czerwonak, zapisana w księdze wieczystej nr PO1P/00116332/6, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

Wydzierżawienie nieruchomości pozwoli na utrzymanie porządku na nieruchomości gminnej i przyniesie dodatkowy dochód do budżetu Gminy Czerwonak.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 354 /2015
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 18 listopada 2015r.**

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Czerwonaku, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 99, część działki nr 100, ark. mapy 9 , o łącznej pow. 704 m ² , obręb Czerwonak, KW nr PO1P/00116332/6;
2.	Opis nieruchomości:	- nieruchomość położona na zapleczu posesji prywatnej przy ul. Połudnowej 16 w Czerwonaku (tj. w bezpośrednim sąsiedztwie działki oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 98, arkusz mapy 9) ;
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; - nieruchomość do zagospodarowania na cel ogrodniczy;
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	(704 m² x 0,16zł/ 1 m²) - czynsz dzierżawny płatny rocznie; - zgodnie z Zarządzeniem Nr 413/II/2006 Wójta Gminy Czerwonak z 20.01.2006 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących mienie komunalne oraz zmieniającym go Zarządzeniem nr 309/III/2008 z dnia 13.10.2008 r. i Zarządzeniem Nr 6/2015 z dnia 14 stycznia 2015 r. - stawka czynszowa za grunt wydzielony na cel ogrodniczy inny - uprawy sadownicze, ogrodnicze, tunele, szklarnie i inne, wynosi: 0,16 zł za 1 m² gruntu w skali roku:
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 31 marca każdego roku dzierżawnego;
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego;
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres : 3 (trzech) lat
8.	Informacje dodatkowe :	- grunt do wykorzystania na cel ogrodniczy – magazynowanie roślin ozdobnych (bez możliwości dokonywania trwałych nasadzeń na nieruchomości);